Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Appartement contemporain idéalement situé en Basse Californie

Vente 1 990 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **103,69 m²**	*Superficie terrasse* **24 m²**	*Superficie totale* **127,69 m²**	*Chambres* **3**
Salles de bains **3**	*Vue* **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**	*Ref.* **MZICC4897**

Au cœur du quartier Basse Californie à Cannes, cet appartement profite d'une adresse particulièrement recherchée, à 3 minutes de la rue d'Antibes et au plus près de tous les commerces.

Situé dans une résidence de standing avec gardien, parc, piscine, vidéosurveillance, clôture et accès sécurisé, il développe 103,63 m² loi Carrez en excellent état. La distribution, équilibrée et soignée, met en valeur des espaces pensés pour le confort au quotidien comme pour la réception.

Le séjour s'ouvre sur une terrasse de 24 m² offrant une vue mer panoramique sur les îles de Lérins, les collines de l'Esterel et le parc arboré, sans vis-à-vis. La cuisine séparée équipée, moderne, accompagne cet ensemble. Côté nuit, l'appartement dispose de 3 chambres en suite, dont une master avec dressing.

L'ensemble séduit par une ambiance lumineuse, contemporaine et élégante, soulignée par un parquet massif et de belles prestations haut de gamme. Une cave et un garage complètent ce bien. Référence MZICC4897.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.