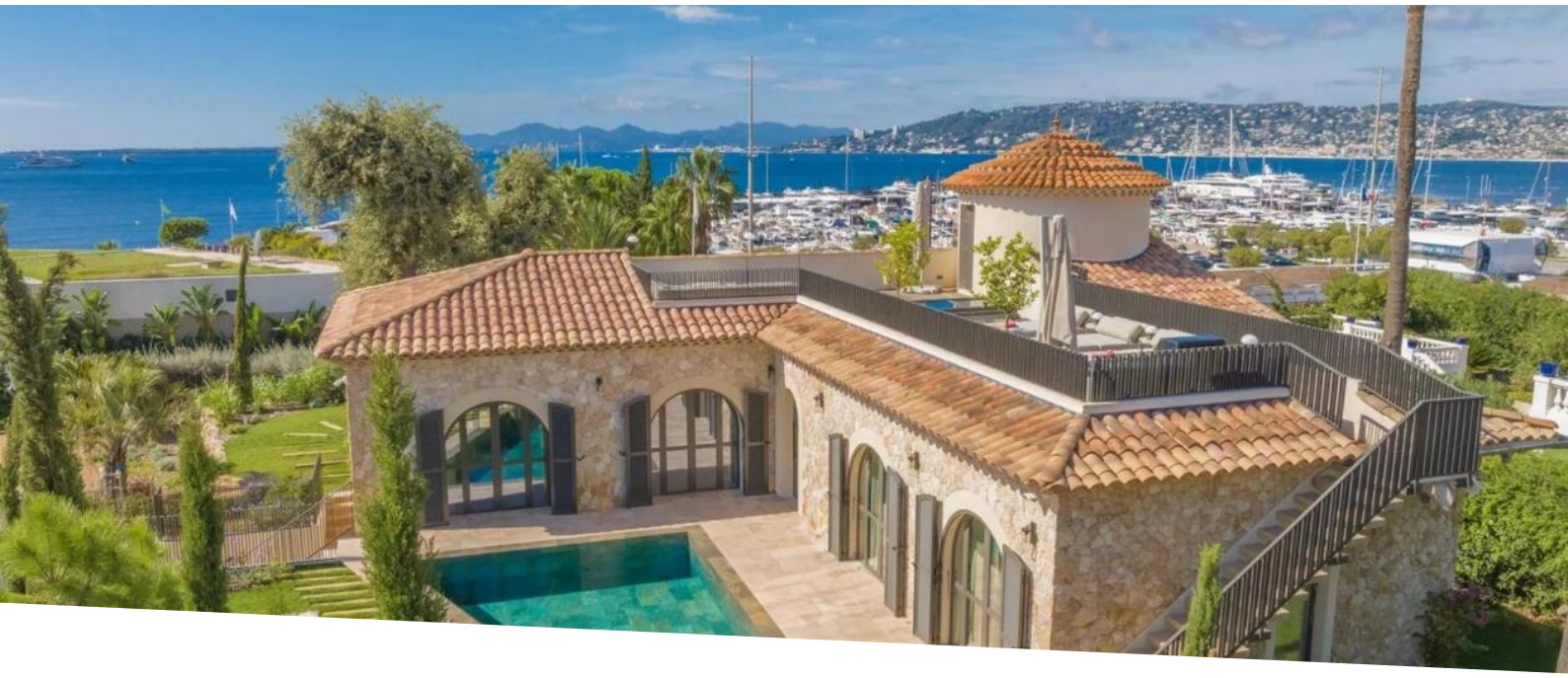
Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977



# Cap d'antibes Versant Ouest - Propriété contemporaine première l

## Vente

## 9 975 000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Type de produit*<br>**Maison** | *Nb. pièces*<br>**+5 pièces** | *Ville*<br>**Antibes** | *Pays*<br>**France** |
| *Superficie habitable*<br>**341,20 m²** | *Superficie terrain*<br>**1 334 m²** | *Chambres*<br>**6** | *Etat*<br>**Neuf** |
| *Meublé*<br>**Oui** | *Vue*<br>**Vue dégagée** | *Exposition*<br>**Ouest** | *Ref.*<br>**MZICP856** |

Cap d'antibes Versant Ouest - Propriété contemporaine première ligne - vue mer panoramique Sublime villa en pierre de 341 m², entièrement rénovée dans un style ultracontemporain, située en première ligne sur le versant ouest du Cap d'Antibes. Implantée sur un terrain de 1 334 m², cette propriété d'exception offre une vue panoramique à couper le souffle sur la Méditerranée, le port des pêcheurs , la baie de Juan-les-Pins, Cannes, ainsi que les îles de Lérins.

La villa se compose d'un vaste salon lumineux avec cuisine ouverte, parfait pour recevoir, d'une somptueuse suite parentale avec vue mer, et de cinq autres chambres spacieuses, chacune offrant un confort absolu.

Les prestations de luxe incluent un cinéma privé, une salle de sport, un bureau, une salle de jeux, un garage fermé et une magnifique piscine entourée de jardins paysagers. Pour couronner le tout, un superbe toit-terrasse offre un point de vue privilégié sur la mer, idéal pour contempler les couchers de soleil et vivre des moments inoubliables.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.