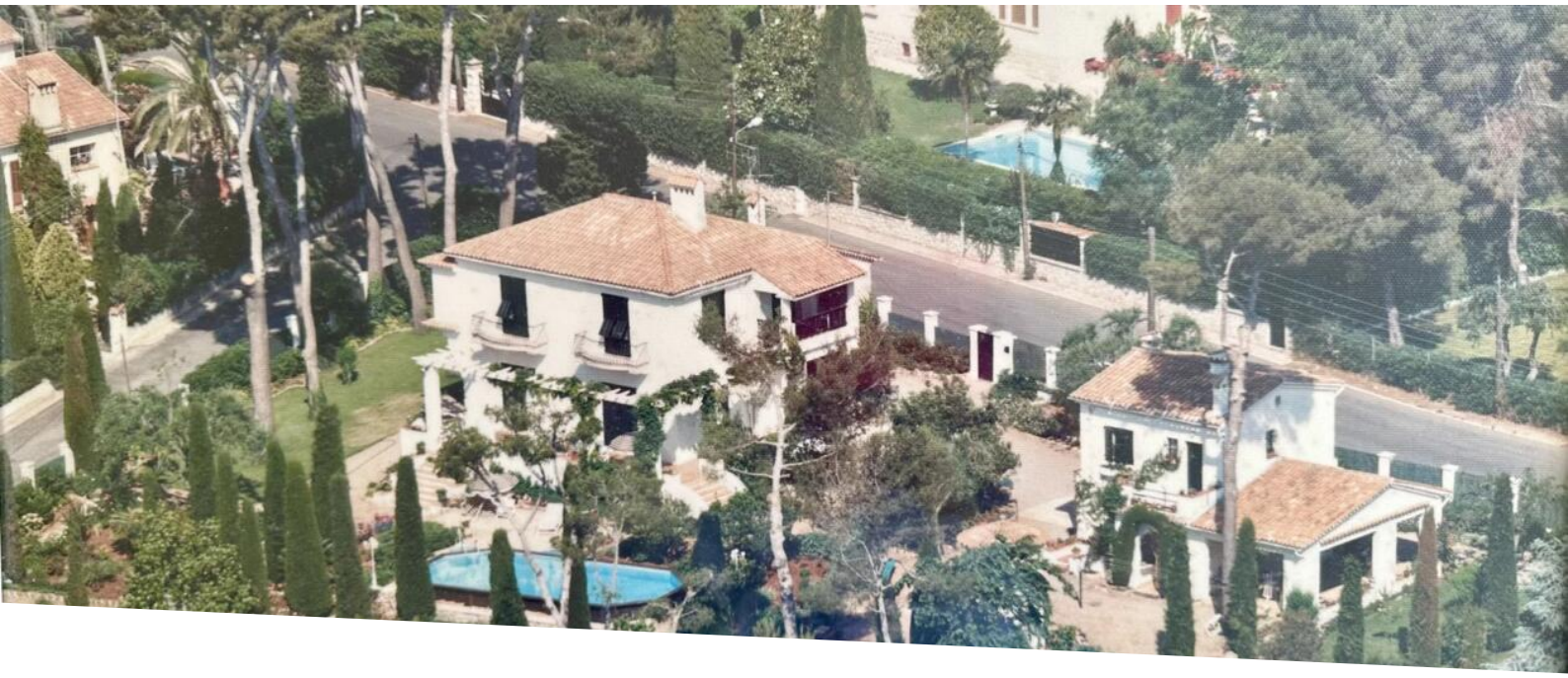
FLORENCE PROPERTIES
LUXURY REAL ESTATE

FLORENCE PROPERTIES
309 Rte des Oliviers
06250 Mougins
Tél : +33 6 13 73 22 64
info@florence-properties.fr
www.florence-properties.fr



Propriété d’exception – Cap d’Antibes

Vente

5 300 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Antibes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **200 m²**	*Superficie terrain* **4 100 m²**	*Superficie totale* **250 m²**	*Etat* **Travaux à prévoir**
Vue **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**	*Ref.* **86651462G**	

BAISSE DE PRIX !!! Co-exclusivité. Située dans l’un des secteurs les plus recherchés du Cap d’Antibes, cette rare propriété de caractère se trouve au cœur d’un terrain plat de 4 103 m², bénéficiant d’un important COS résiduel, offrant ainsi un potentiel de développement remarquable.(410m2 d'emprise au sol possible)

Édifiée au début des années 1900, cette élégante maison de maître séduit par son authenticité, son charme intemporel et son emplacement absolument privilégié, à seulement 5 minutes des plages.

À rénover entièrement, la propriété offre aujourd’hui une surface habitable d’environ 200 m², complétée par une maison de gardien indépendante de 50 m². De nombreuses possibilités d’agrandissement ou de réinterprétation architecturale s’offrent à l’acquéreur, dans le respect de l’environnement exceptionnel du site.

La propriété jouit d’une belle vue mer, sublimée par la présence de pins parasols emblématiques du Cap d’Antibes, conférant au lieu une atmosphère rare et préservée.

Un produit unique, destiné à une clientèle en quête d’un bien de prestige à fort potentiel, dans l’un des emplacements les plus exclusifs de la Côte d’Azur.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

FLORENCE PROPERTIES
Tél : +33 6 13 73 22 64
info@florence-properties.fr
www.florence-properties.fr













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

FLORENCE PROPERTIES
Tél : +33 6 13 73 22 64
info@florence-properties.fr
www.florence-properties.fr













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

FLORENCE PROPERTIES
Tél : +33 6 13 73 22 64
info@florence-properties.fr
www.florence-properties.fr











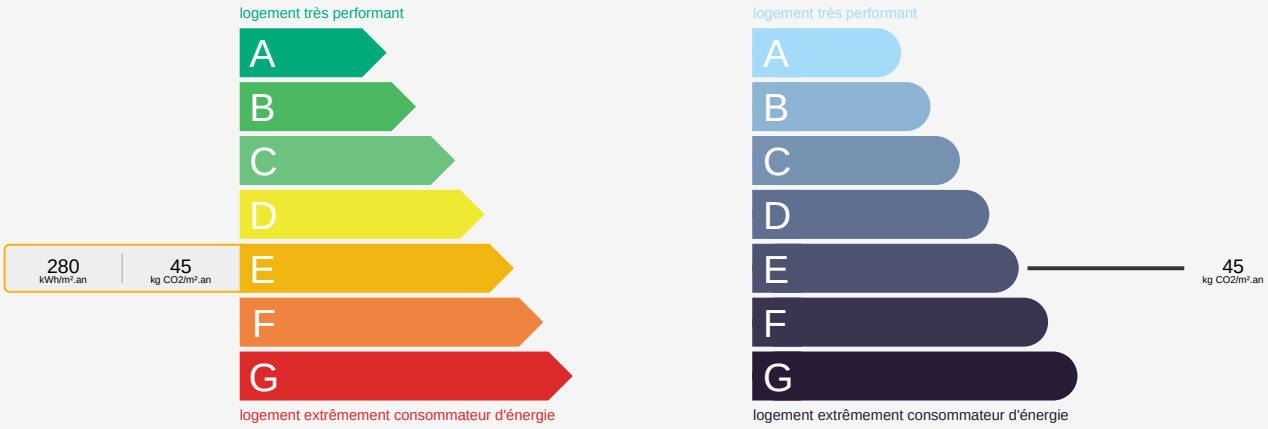


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

FLORENCE PROPERTIES
Tél : +33 6 13 73 22 64
info@florence-properties.fr
www.florence-properties.fr



Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.