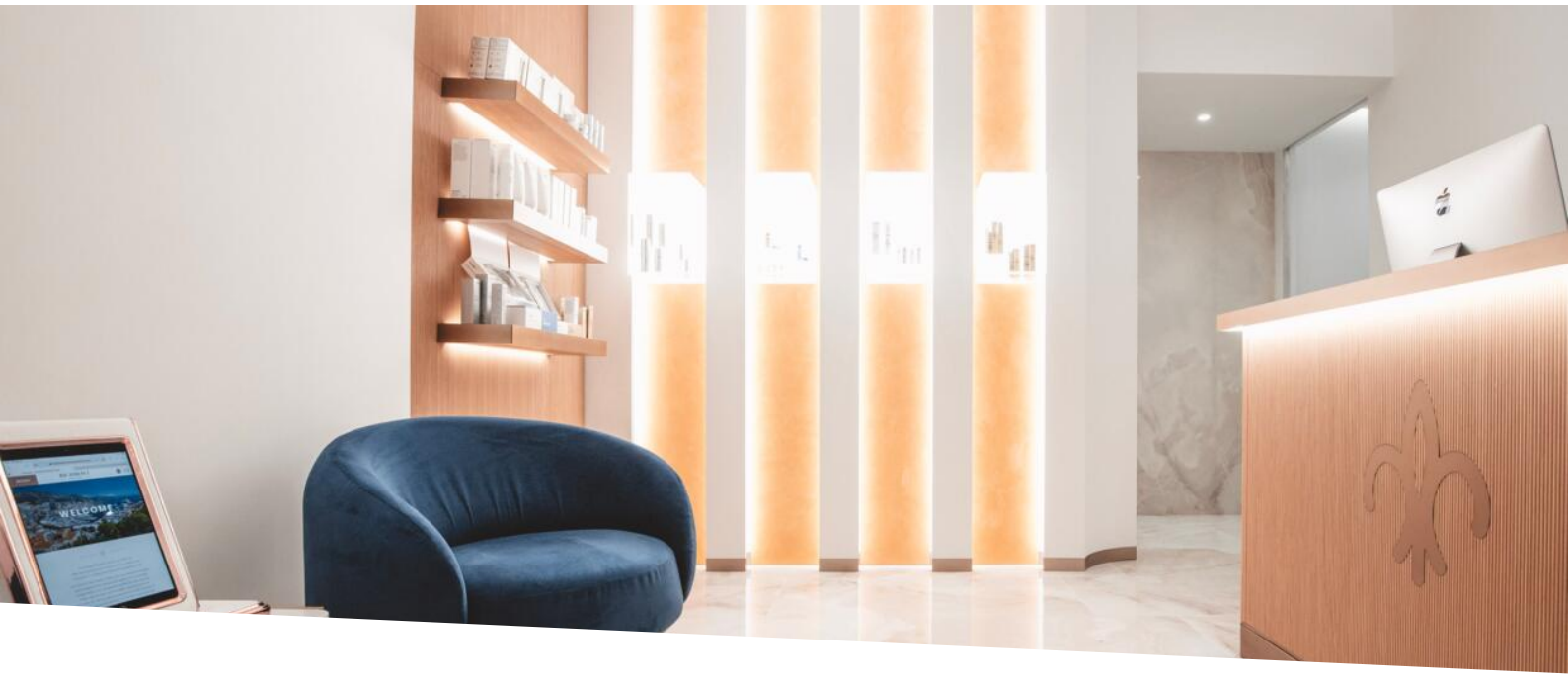
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



MONTE CARLO - CESSION DE DROIT AU BAIL - EMPLACEMENT PRESTIGIEUX

Vente professionnelle — Co-Exclusivité — 1 290 000 €

Type de produit **Cessions de droit au bail**	*Nb. pièces* **7**
Quartier **Monte-Carlo**	*Ville* **Monaco**
Pays **Monaco**	*Superficie totale* **147 m²**
Charges annuelles **3 000 €**	*Etat* **Prestations luxueuses**
Date de libération **Rapidement**	*Ref.* **C1098**

Droit au bail à céder situé dans un emplacement recherché et fréquenté à deux pas du Carré d'Or. Produit rare.

Au cœur de Monte-Carlo, à deux pas du centre d'affaires de Monaco, ce local bénéficie d'un emplacement prestigieux et recherché. Dans ce secteur à la fois résidentiel et commerçant, le passage piéton soutenu lui assure une excellente visibilité.

Droit au bail à céder. Le local offre une surface de 147 m². Entièrement rénové et bénéficiant de prestations luxueuses, ce bien se distingue par ses beaux volumes, son agencement fonctionnel ainsi que sa belle hauteur sous plafond.

Il se compose de 7 pièces, d'un espace d'accueil, de 3 WC ainsi que d'une cuisine. L'ensemble est entièrement climatisé.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

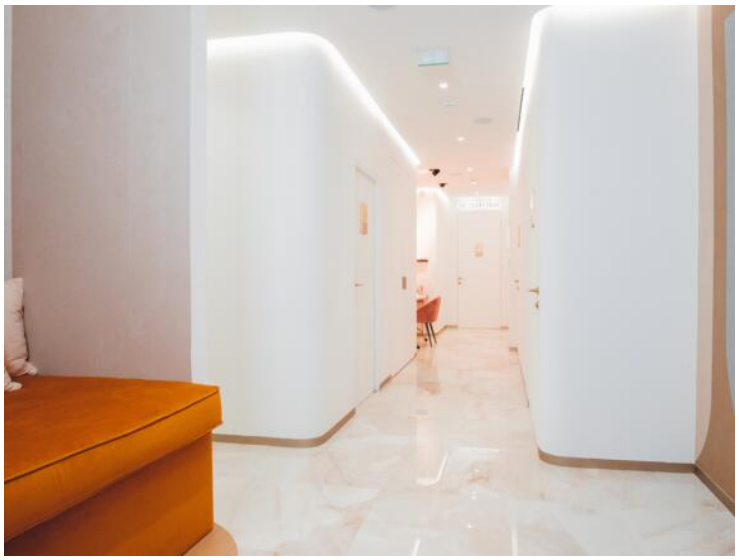
Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

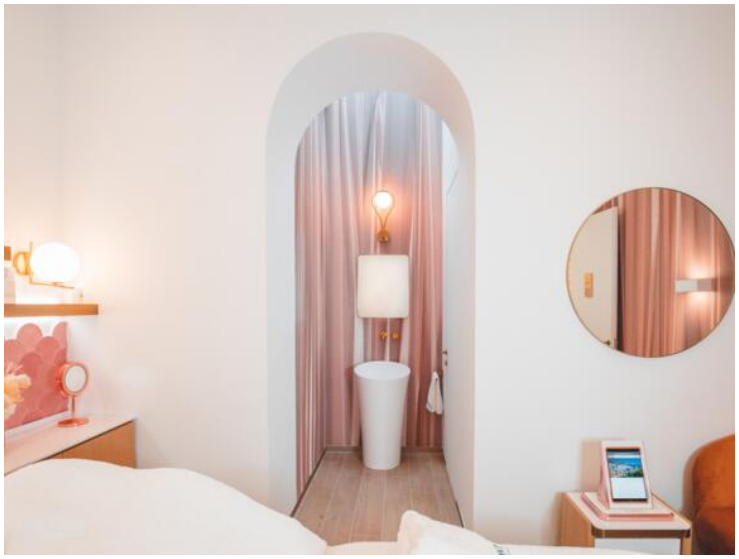
Une adresse de choix pour implanter votre activité dans l'un des secteurs les plus prisés de la Principauté.

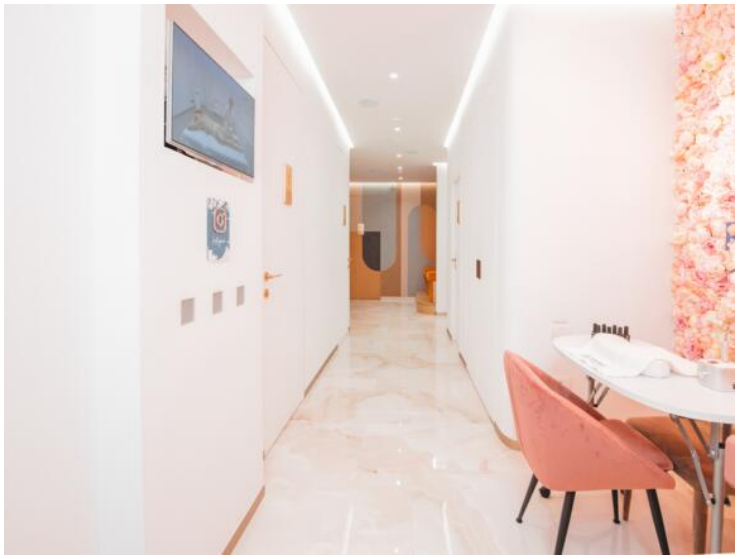
Loyer : 9.970€ charges incluses / mois

Activité sur demande.



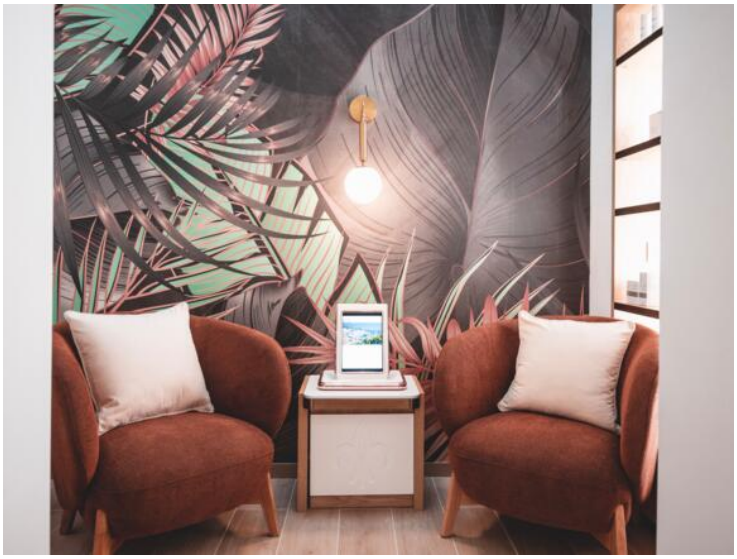






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.