WOLF ESTATES
17 Av. Albert II
98000 Monaco
Tél : +33 6 07 93 48 10
wolf@wolf-estates.com
wolf-estates.com



LOCATION - UNE VILLA RARE SUR LE ROCHER

Location

85 000 € / mois

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Quartier* **Monaco-Ville**	*Ville* **Monaco**
Pays **Monaco**	*Superficie totale* **636 m²**	*Chambres* **4**	*Parkings* **2**
Date de libération **Sous peu**	*Ref.* **LB-012**		

Située au cœur de Monaco-Ville, cette villa exceptionnelle bénéficie d'un emplacement véritablement privilégié, offrant un style de vie exclusif répartis sur six niveaux.

Avec ses 14 chambres, la villa propose de généreuses réceptions, des intérieurs élégants et des matériaux soigneusement sélectionnés, dont de magnifiques sols en chêne et des finitions haut de gamme dans toute l'espace.

Sa position exceptionnelle offre des vues panoramiques à couper le souffle sur le Palais du Prince, Monaco et la mer Méditerranée. De nombreux espaces de vie et terrasses ont été conçus pour tirer le meilleur parti de ce cadre remarquable.

La propriété dispose également d'un espace bien-être dédié, avec piscine intérieure, jacuzzi et hammam, créant un refuge privé pour la détente et le confort.

Parmi les autres commodités, on trouve un garage fermé sécurisé pour deux véhicules, des portes de garage électriques et deux points d'accès séparés.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

WOLF ESTATES
Tél : +33 6 07 93 48 10
wolf@wolf-estates.com
wolf-estates.com

Située à proximité immédiate du Palais du Prince, de la cathédrale de Monaco et du Musée océanographique, la villa bénéficie du charme historique et de l'exclusivité de la vieille ville de Monaco.

Au dernier étage, un spectaculaire espace de réception se trouve sous un toit en verre rétractable, laissant la lumière naturelle inonder l'intérieur. S'ouvrant sur une terrasse surplombant le Palais du Prince, cet espace est idéal pour recevoir, dîner ou simplement profiter de l'environnement exceptionnel. Un jardin d'hiver supplémentaire complète l'espace.

UNE PROPRIÉTÉ AUX MULTIPLES POSSIBILITÉS

Au-delà de son attrait résidentiel, le bâtiment bénéficie d'un potentiel à usage mixte, offrant la possibilité de créer des bureaux privés prestigieux ou un siège social exceptionnel dans l'un des emplacements les plus distinctifs de Monaco.

L'ensemble du bâtiment est disponible en une seule propriété, permettant au futur propriétaire de combiner usage résidentiel et professionnel.

Une opportunité véritablement unique, alliant intimité, équipements exceptionnels et l'une des adresses les plus remarquables de Monaco.





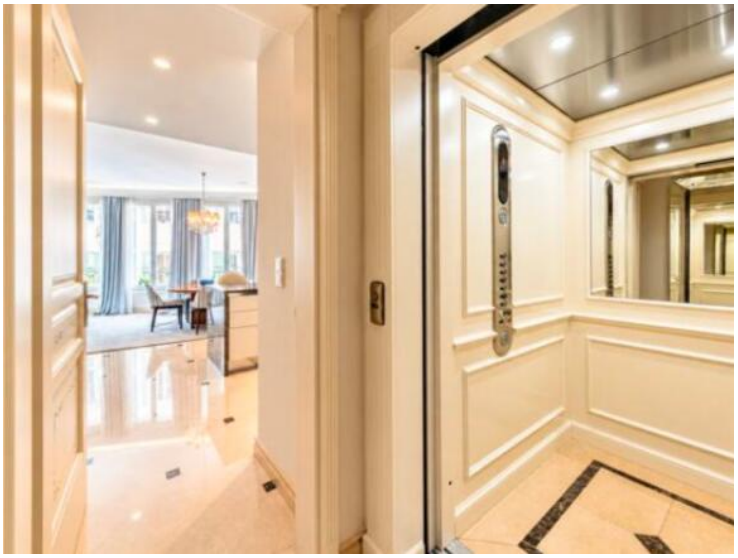
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

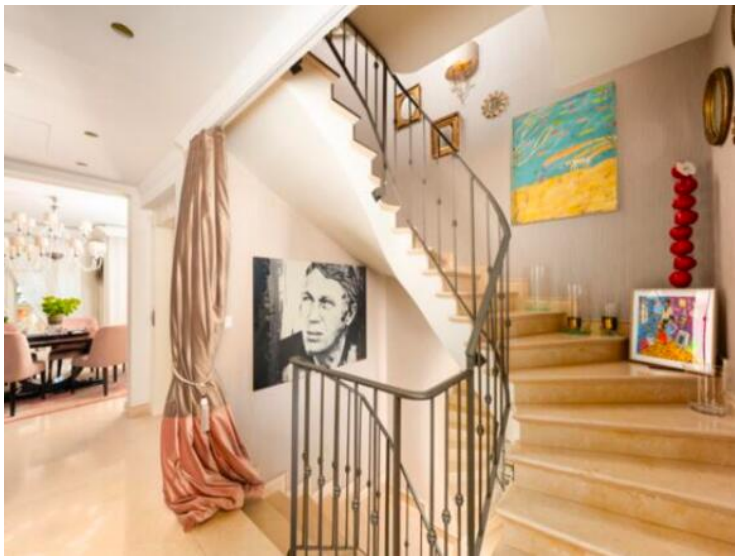
WOLF ESTATES
Tél : +33 6 07 93 48 10
wolf@wolf-estates.com
wolf-estates.com









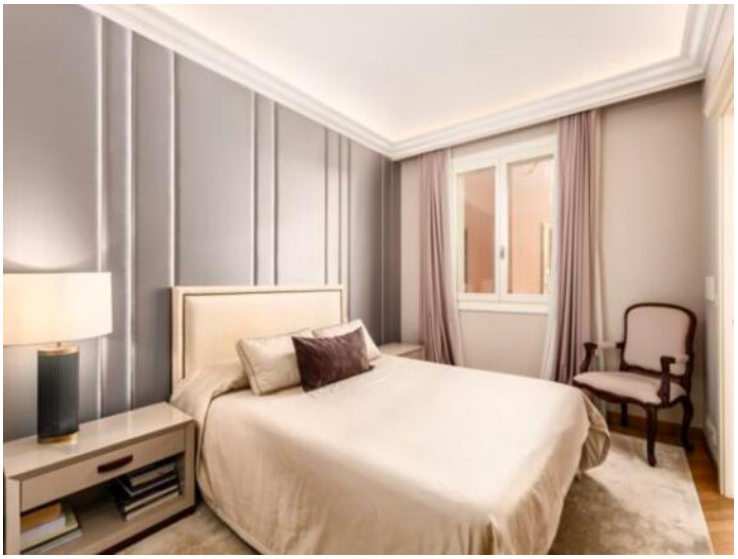


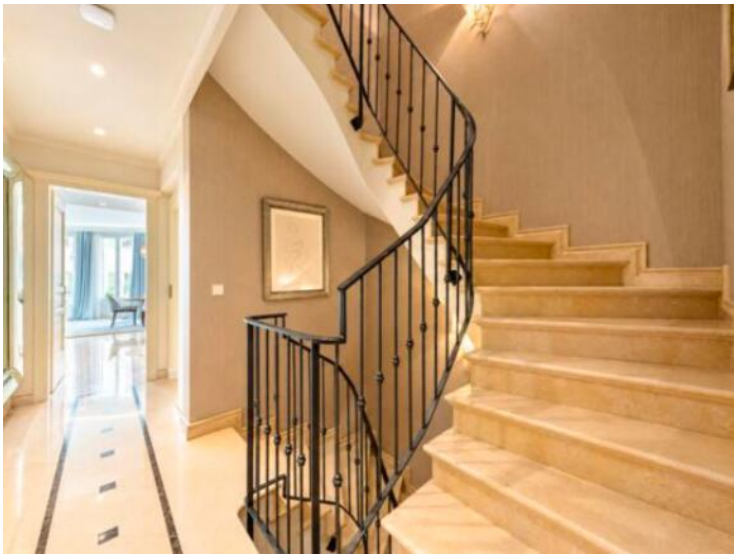


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

WOLF ESTATES
Tél : +33 6 07 93 48 10
wolf@wolf-estates.com
wolf-estates.com













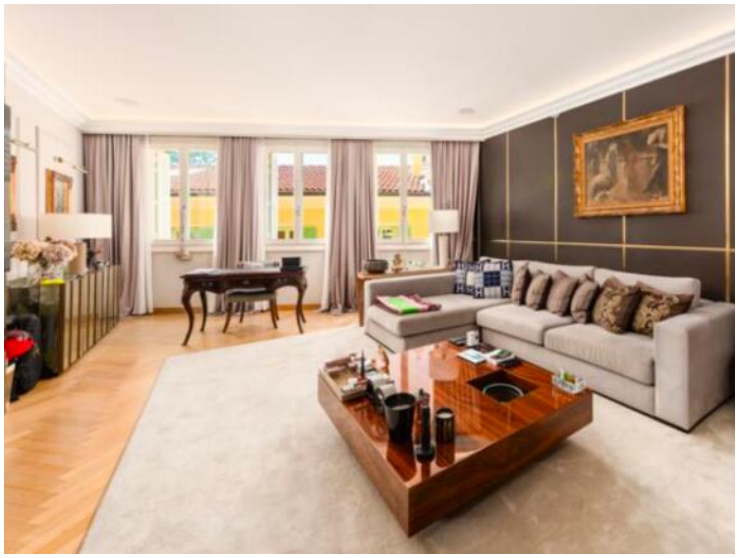
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

WOLF ESTATES
Tél : +33 6 07 93 48 10
wolf@wolf-estates.com
wolf-estates.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.