Douglas Elliman France
1 avenue Denis Séméria
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Tél : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr



BEAULIEU-SUR-MER - Propriété luxueusement rénovée avec vue mer e

Vente

12 500 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Beaulieu-sur-mer**	*Pays* **France**
Superficie habitable **355 m²**	*Superficie terrain* **801 m²**	*Superficie totale* **414 m²**	*Chambres* **5**
Salles de bains **7**	*Box* **4**	*Etat* **Neuf**	*Vue* **Vue dégagée**
Exposition **Sud**	*Ref.* **11699**		

BEAULIEU-SUR-MER - Propriété luxueusement rénovée avec vue mer exceptionnelle Sur les hauteurs de Beaulieu-sur-Mer, face à la baie, cette élégante propriété d'une surface totale de plus de 400 m2, parfaitement à l'abri des regards, s'inscrit dans un site spectaculaire, entre ciel, mer et végétation. Tout juste entièrement rénovée, elle associe le charme d'une architecture classique à l'utilisation de matériaux nobles, tels que la pierre et le bois, et offre des volumes généreux ainsi que des prestations d'une qualité exceptionnelle.

Au niveau principal, la vaste pièce de réception bénéficie d'une très belle hauteur sous plafond et s'ouvre largement sur l'extérieur grâce à de larges baies coulissantes surdimensionnées. Dans leur prolongement, la terrasse domine la baie de Beaulieu-sur-Mer et offre un panorama saisissant sur la mer.

La cuisine ouverte, parfaitement équipée, communique avec une élégante salle à manger pensée dans un véritable esprit dedans-dehors, elle-même largement ouverte sur la terrasse avec coin barbecue. Un second

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Douglas Elliman France
Tél : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr

salon, plus intime et chaleureux, agrémenté d'une cheminée, bénéficie lui aussi d'un accès direct à l'extérieur et à la piscine.

Accessible directement depuis ce niveau, la grande piscine se déploie face à la mer. Elle est entourée d'un généreux espace solarium et de jardins luxuriants, où se mêlent essences méditerranéennes et végétation exotique. Une salle de bains dédiée à la piscine complète cet espace.

Le bleu du ciel et de la mer, associé au vert de la végétation, constitue le fil conducteur de la propriété. La décoration et l'aménagement intérieur prolongent naturellement cette harmonie avec le paysage : les matériaux nobles, les touches végétales et les tonalités soigneusement choisies apportent chaleur, fraîcheur et profondeur, tandis que les larges ouvertures cadrent la mer et le ciel comme de véritables tableaux. Autour de la partie supérieure de la maison, un magnifique potager vient renforcer encore cette relation privilégiée avec la nature.

Répartie sur quatre niveaux et desservie par un ascenseur, la propriété principale comprend quatre chambres, chacune avec sa salle de bains en suite, ainsi qu'un grand dressing et un vaste bureau-bibliothèque.

Deux des chambres disposent d'un accès indépendant et bénéficient de leur propre salon ainsi que d'un espace cuisine, offrant une véritable autonomie et une grande flexibilité d'usage.

La maison comprend également un espace bien-être avec sauna et kitchenette, ainsi qu'un appartement indépendant composé d'un salon avec cuisine, d'une cinquième chambre et d'une salle de douche, pouvant être destiné au personnel.

Au rez-de-chaussée, un vaste garage pouvant accueillir quatre voitures ainsi qu'une remarquable cave à vin complètent cette propriété rare.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Douglas Elliman France
Tél : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

DouglasElliman
FRANCE - MONACO

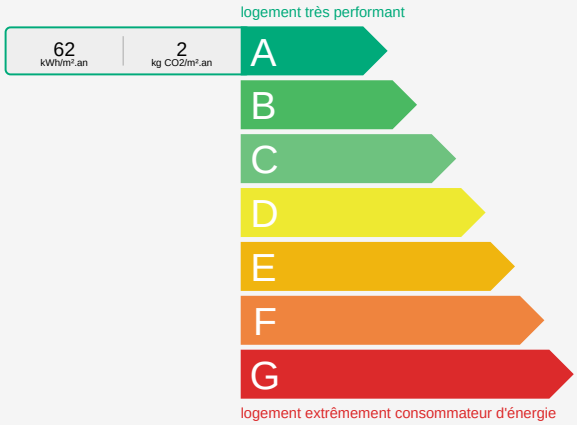
Douglas Elliman France
Tél : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr

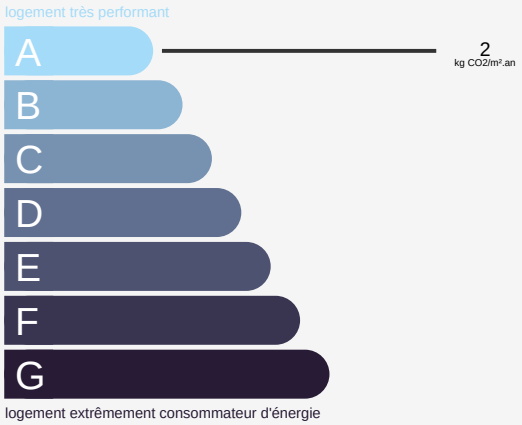






Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.