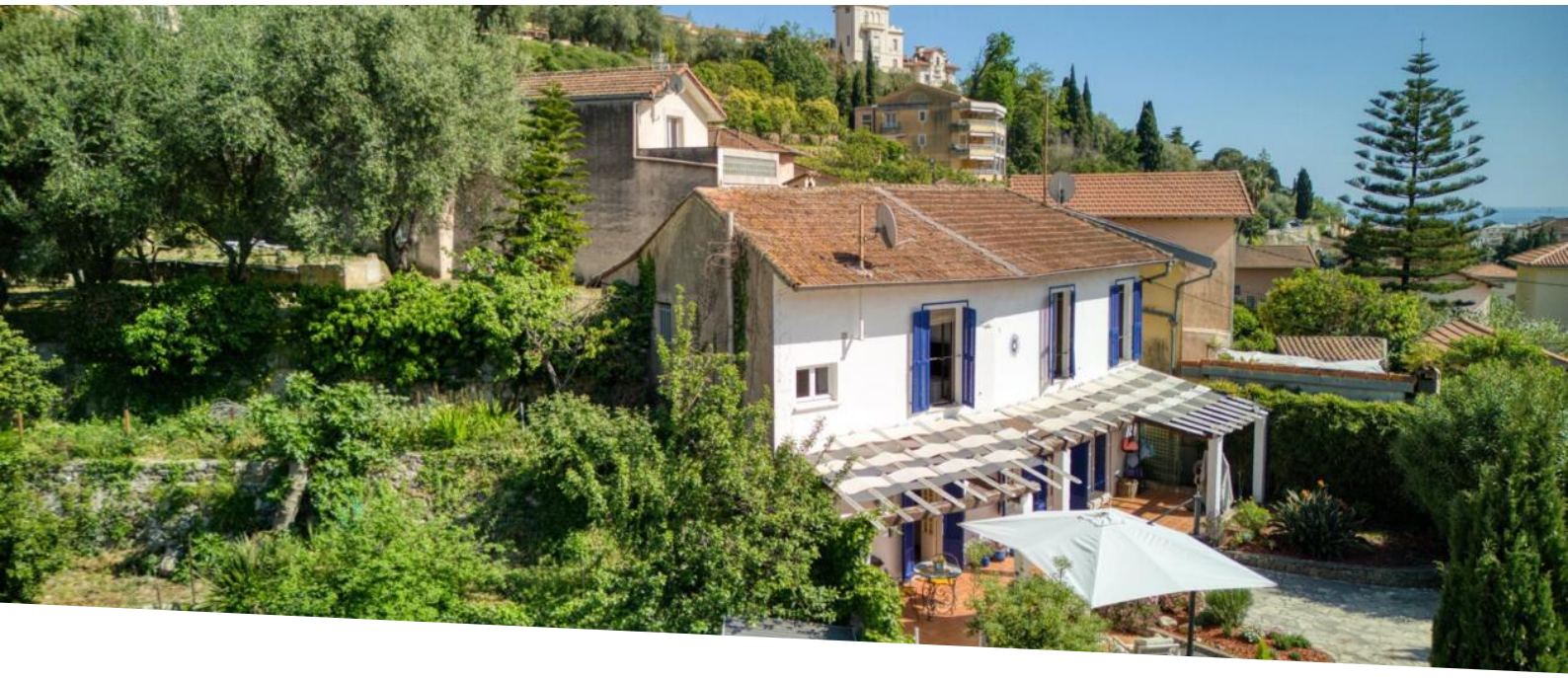
LIMANDAT REAL ESTATE
57 avenue Paul Doumer
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr



Exclusivité – Paisible maison de charme 118 m2 terrain 1060 m2

Vente | **Exclusivité** | **735 000 €**

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Menton**	*Pays* **France**
Superficie habitable **118 m²**	*Superficie terrain* **1 060 m²**	*Chambres* **3**	*Salle de bains* **1**
Caves **2**	*Vue* **Vue dégagée**	*Ref.* **86921999**	

Exclusivité – Paisible maison de charme 118 m2 terrain 1060 m2 MENTON Exclusivité - Menton, exposée sud-ouest, ravissante maison mentonnaise de 118 m² séduisant par son authenticité et cachet préservé. Édifiée sur magnifique terrain plat et arboré de 1 060 m², à l'abri des regards, à deux pas des commodités et du centre-ville, offrant cadre de vie recherché, où se dégage une sérénité naturelle.

Rez-de-jardin, ambiance chaleureuse :
Séjour / salle à manger avec cheminée, ouvrant sur spacieuse terrasse ombragée, idéale pour repas en extérieur. Cuisine indépendante, toilettes invités et espaces de rangement complètent ce niveau.

À l'étage :
Trois chambres lumineuses, toutes avec vue panoramique dégagée sur collines. Deux salles de bains avec WC, espace atelier / bureau ainsi que buanderie / cellier.

Extérieurs exceptionnels :
Superbe jardin plat arboré d'arbres fruitiers, véritable havre de paix sans vis-à-vis.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Annexes et potentiel :
• Deux caves dont une de 11 m²
• Possibilité d’extension de la villa
• Terrain piscinable
• Accès par quelques marches

Propriété pleine de charme idéale pour clientèle en quête d’authenticité, en résidence principale, secondaire ou projet de location saisonnière type Airbnb.

Honoraires charge vendeur
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LIMANDAT REAL ESTATE
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr









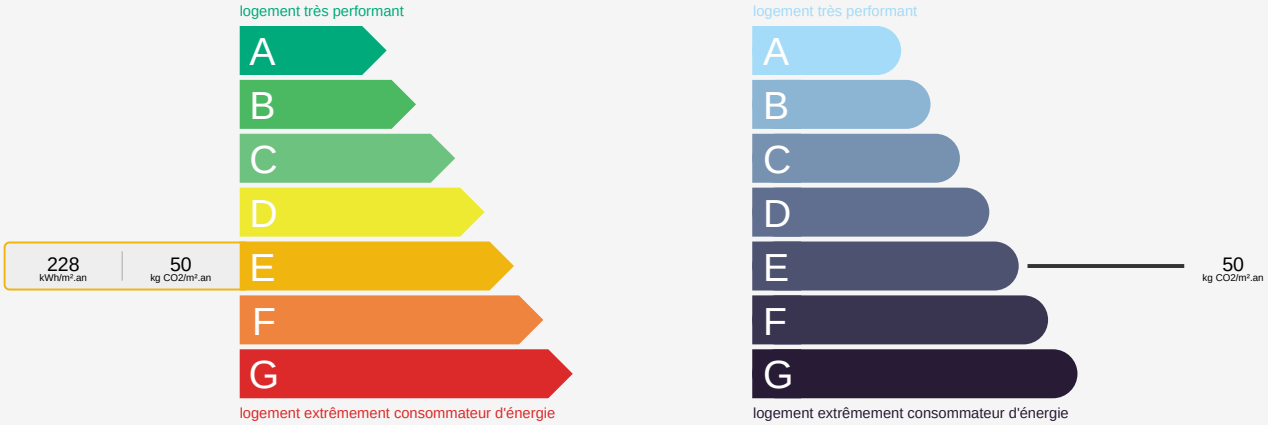




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LIMANDAT REAL ESTATE
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.