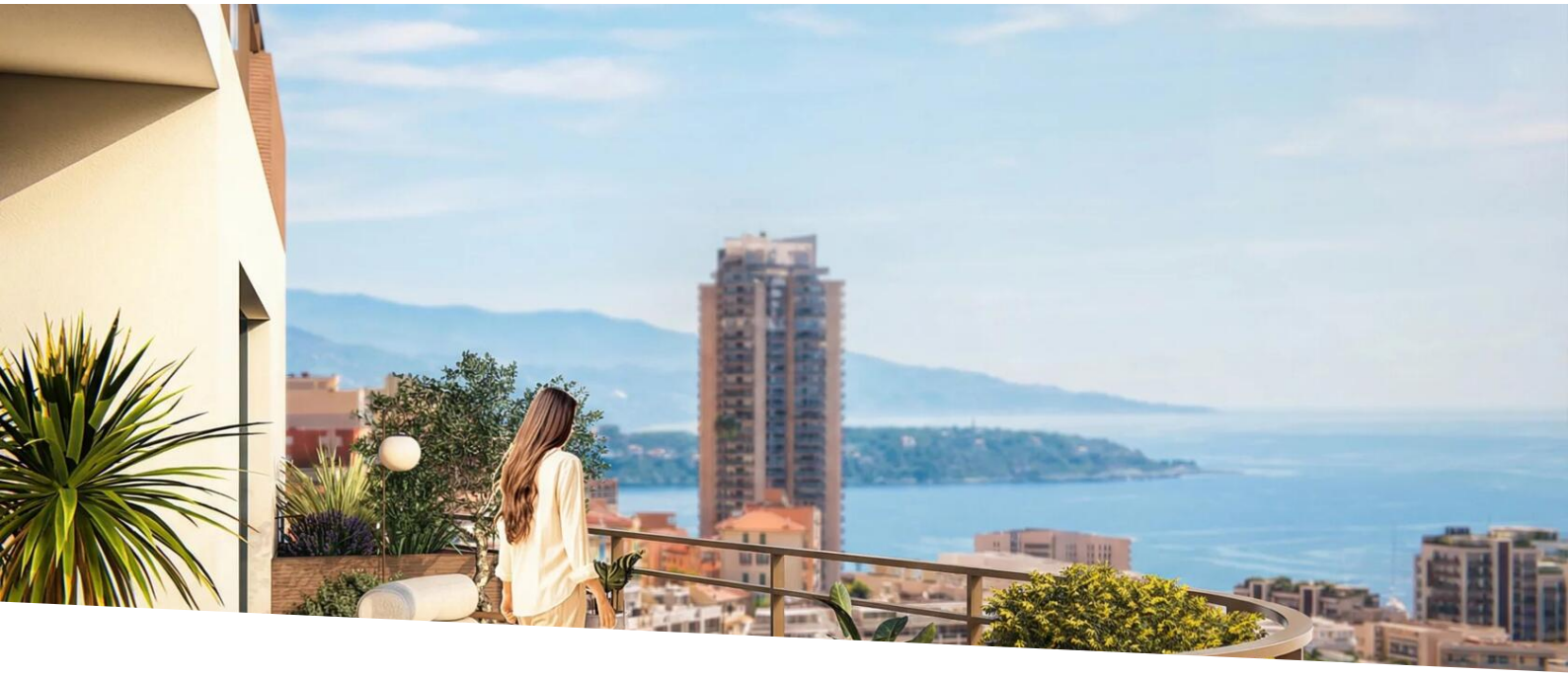
Deplanche Immobilier
29, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com



Charmant 3 pièces au calme – Résidence Bel Horizon

Vente 569 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Ville* **Beausoleil**	*Pays* **France**
Superficie habitable **68,38 m²**	*Superficie terrasse* **19,48 m²**	*Superficie totale* **87,86 m²**	*Chambres* **2**
Salle de bains **1**	*Etat* **Neuf**	*Ref.* **87018103**	

Situé dans le quartier recherché des Moneghetti, au sein d'un environnement paisible et résidentiel, cet élégant appartement de 3 pièces se trouve au 2e étage de la résidence « Bel Horizon ».

D'une superficie de 65,38 m², il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, de deux chambres confortables, une salle de douche avec toilettes et une terrasse de 19,48 m2.

Une place de parking est disponible en supplément du prix.

Une opportunité idéale pour un investissement de qualité ou un premier achat.

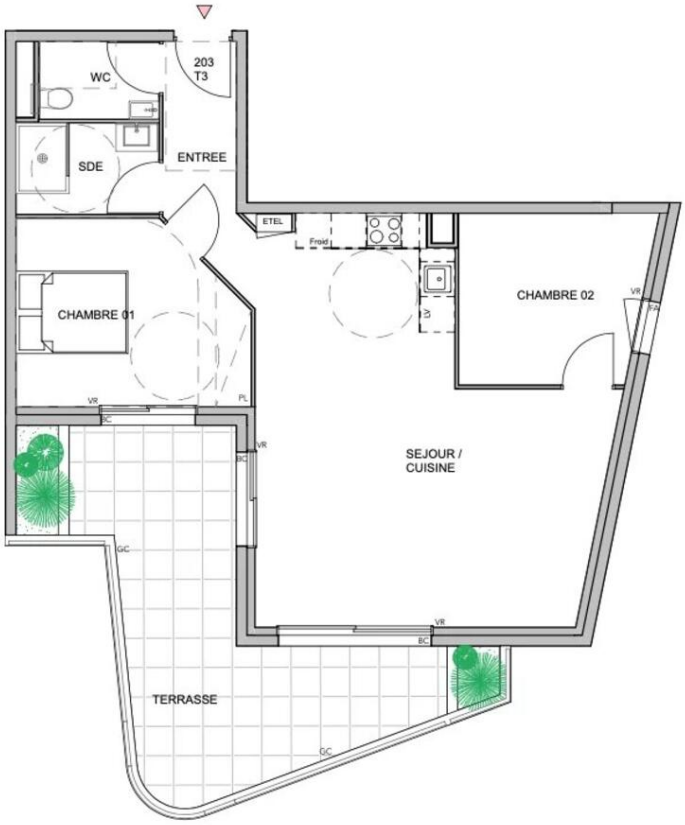
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com





BEL HORIZON
BEAUSOLEIL



BEL HORIZON

Avenue des Pins, 06240 BEAUSOLEIL

TYPE	ETAGE	LOT°
T3	R+2	203

SURFACE HABITABLE	
ENTREE	4,92
SEJOUR / CUISINE	33,34
CHAMBRE 01	11,57
CHAMBRE 02	9,10
SDE	3,77
WC	2,68
TOTAL HABITABLE	65,38 m²
TERRASSE	19,48
TOTAL EXTERIEUR	19,48 m²

LEGENDE

Menuiseries & équipement:

BC	Baie Coulissante	GC	Garde-Corps
PF	Porte-Fenêtre	F	Fenêtre
PL	Placard	PV	Pare-vue
VR	Coffre de volet roulant	FA	Fenêtre sur Allège vitrée

Elément constructifs:

Gaine tableau électrique
Gaine technique (chute EU, VMC,...)
Masquette (EU, EV)
faux plafond h libre 2m20



AZUR REALISATION

Ces plans ne sont pas des plans d'exécution. Dans les conditions définies à l'acte VEFA signé, des modifications peuvent être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et administratives lors de la réalisation notamment pour les dimensions libres, les positions des baies, équipements et hauteurs sous plafond. Les surfaces données sont approximatives et pourront varier selon les termes de l'acte VEFA. Les retombées, soffites, faux-plafonds, emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (art. 4.1).

PLAN DE VENTE du 23/03/2026
indice 0

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.