Coldwell Banker Etic Realty
15, boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com



La Condamine / FOND DE COMMERCE / LOCAL AVEC VITRINE

Vente professionnelle — Exclusivité — 650 000 €

Type de produit **Fonds de commerce**	*Immeuble* **Maison Devissi**
Quartier **Condamine**	*Superficie habitable* **55 m²**
Etage **RDC**	*Etat* **Très bon état**
Ref. **VMC-C-POR**	

Situé dans une artère commerçante et piétonnière du quartier animé de La Condamine, domaine de la vente de produits " Porcelanosa"

Explorez ce showroom exclusif " Porcelanosa" dédié à la vente de materiaux pour professionnels et particuliers

Avec ces espaces bureaux, ce lieu offre tout le confort nécessaire pour accueillir vos clients dans un cadre agréable.

Doté d'une belle visibilité, cet espace est une belle vitrine pour mettre en valeur "la marque porcelanosa".

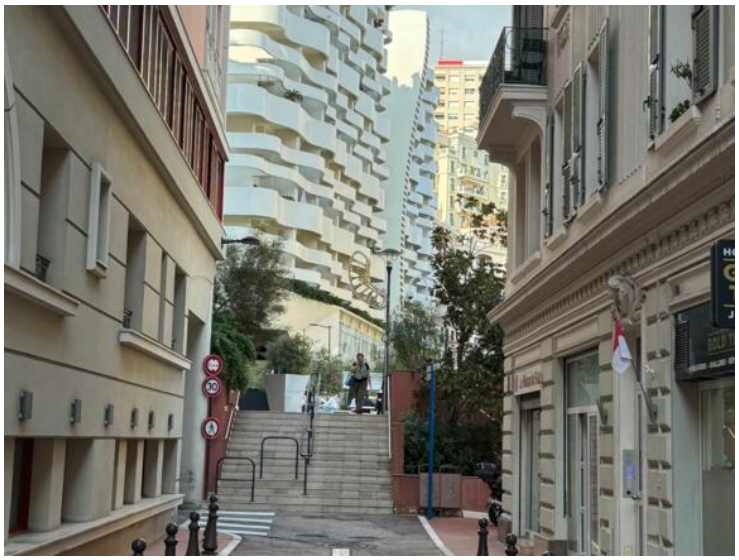
Actuellement en cours de bail commercial 3/6/9, ayant commencé en 2014, le loyer mensuel est de 2800€, représentant une opportunité rare dans ce quartier prisé en évolution.
Belle surface de vente d'environ 55m2 avec une belle vitrine linéaire

Activité exercée : Achat, vente en gros, demi-gros et aux particuliers, commission, courtage, représentation,

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

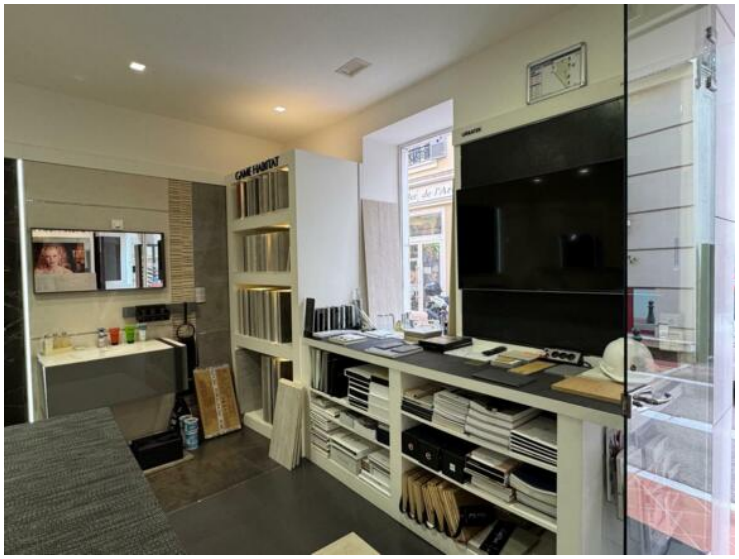
Coldwell Banker Etic Realty
Tél : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com

importation, exportation, de tous produits, matériaux, accessoires et fournitures pour la construction, la rénovation, l'aménagement et l'équipement des locaux d'habitation et autres. Ainsi que la pose d'agencement de cuisine et salle de bain effectuée par le biais de sous-traitants agrées par Porcelanosa.



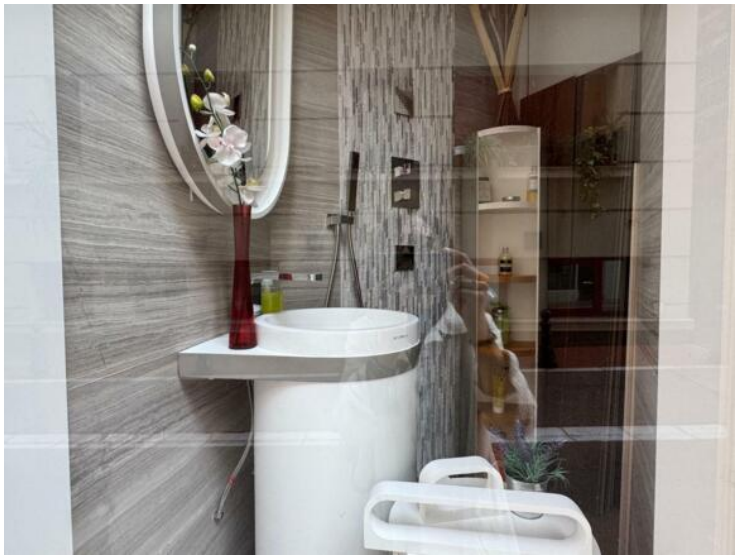






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coldwell Banker Etic Realty
Tél : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.