IMMOBILIERE DES CHAMPS ELYSEES
15 Pass. du Port
83990 Saint-Tropez
Tél : +33 4 94 54 87 88
ice.immobilier@gmail.com
www.ice-immobilier.com



RAMATUELLE - ELEGANTE BASTIDE - RÉNOVÉE - 8 CHAMBRES - SALLE DE GYM -

Vente

4 400 000 €

Type de produit **Bastide**	*Nb. pièces* **14**
Ville **Ramatuelle**	*Pays* **France**
Superficie habitable **400 m²**	*Superficie terrain* **20 096 m²**
Chambres **8**	*Salles de bains* **8**
Parkings **4**	*Etage* **2**
Etat **Prestations luxueuses**	*Vue* **JARDIN**
Exposition **SUD**	*Ref.* **171VM**

Ramatuelle, dans un environnement champêtre et paisible, à seulement 3 minutes du village et à proximité des plages de Pampelonne et de Saint-Tropez, cette élégante bastide d'environ 400 m², entièrement rénovée avec raffinement, offre un cadre de vie exceptionnel. La propriété dispose de 8 chambres en suite, dont 2 indépendantes, de vastes espaces de réception, d'une cuisine professionnelle, d'un salon home cinéma et d'une salle de sport. Le jardin entièrement clos accueille une magnifique piscine, une fontaine, un patio et un vaste espace lounge avec brasero, idéal pour les soirées estivales. Double garage et parking pour 6 véhicules. Une propriété de caractère alliant charme provençal, confort moderne et prestations haut de gamme.

A Ramatuelle, à 3 mn du centre du village, à 15 minutes du village de Saint-Tropez, à 10 minutes des plages

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

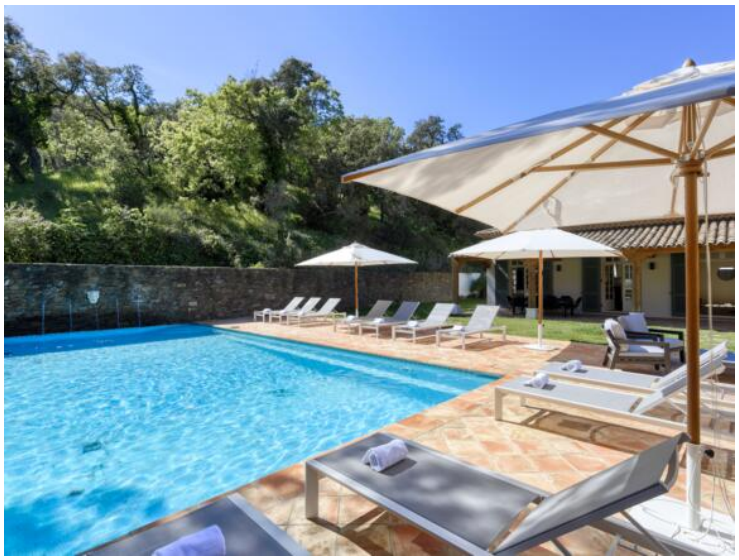
de Pampelonne et à 15 mn de l'aéroport de la Môle, venez découvrir dans un environnement champêtre une élégante bastide d'environ 400 m² entièrement rénovée composée de 8 chambres en suites dont 2 indépendantes.

Nous trouvons également un vaste et volumineux salon salle à manger, une cuisine professionnelle très bien équipée, un salon home cinéma, une salle de gym, une grande buanderie.

Le jardin entièrement clôturé propose un espace de vie convivial avec sa piscine, sa fontaine, son patio pour profiter de moments de détente et surtout un grand espace lounge avec son brasero qui donnera une intimité toute particulière à vos soirées estivales.

Double garage, parking pour 6 voitures à l'extérieur, climatisation, alarme et vidéosurveillance.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

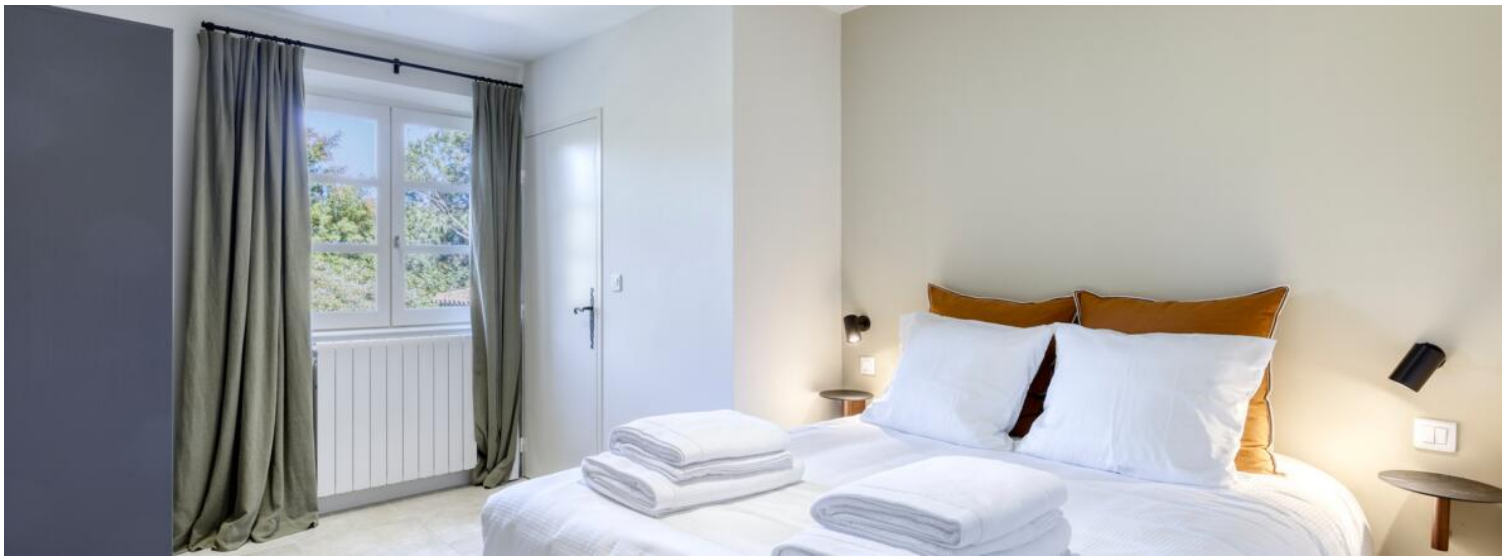
IMMOBILIERE DES CHAMPS ELYSEES
Tél : +33 4 94 54 87 88
ice.immobilier@gmail.com
www.ice-immobilier.com







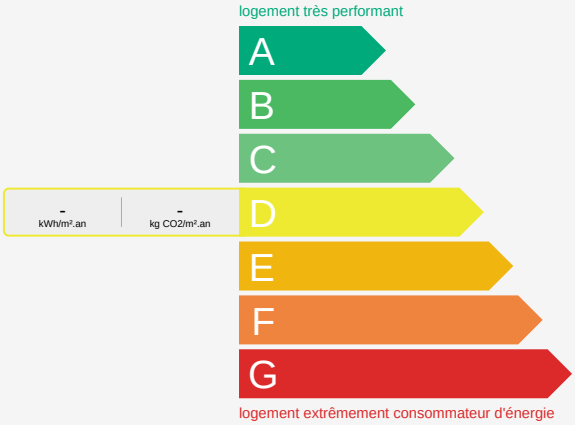




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

IMMOBILIERE DES CHAMPS ELYSEES
Tél : +33 4 94 54 87 88
ice.immobilier@gmail.com
www.ice-immobilier.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.