IMMOBILIERE DES CHAMPS ELYSEES
15 Pass. du Port
83990 Saint-Tropez
Tél : +33 4 94 54 87 88
ice.immobilier@gmail.com
www.ice-immobilier.com



SAINT-TROPEZ - PROCHE DU CENTRE - ÉLÉGANTE PROPRIÉTÉ COMPOSÉE DE 2 BASTIDES - 9 CHAMBRES -

Vente

15 600 000 €

Type de produit **Propriété**	*Nb. pièces* **14**
Ville **Saint-Tropez**	*Pays* **France**
Superficie habitable **575 m²**	*Superficie terrain* **2 560 m²**
Chambres **9**	*Salles de bains* **9**
Parkings **4**	*Box* **2**
Etat **Neuf**	*Vue* **JARDIN**
Exposition **SUD**	*Ref.* **203VM**

À proximité immédiate du centre de Saint-Tropez, dans un environnement calme et à l'abri des regards, cette propriété d'exception se compose de deux élégantes bastides de construction récente, totalisant 575 m², au cœur d'un parc paysager de 2 560 m². Entièrement indépendantes, elles offrent 9 chambres, de vastes espaces de réception, un espace bien-être avec hammam, sauna et salle de sport, ainsi que deux piscines chauffées, trois garages et un parking pour plus de dix véhicules. Une propriété rare alliant élégance, intimité et prestations haut de gamme, à quelques pas du village.

Idéalement située à proximité immédiate du centre de Saint-Tropez, dans un environnement calme et préservé des regards, cette somptueuse propriété se compose de deux bastides de récente construction développant une surface totale de 575 m², implantées au cœur d'un parc paysager de 2 560 m², entièrement clos et soigneusement aménagé.

La bastide n°1 (5 chambres) destinée aux amis ou aux membres de la famille ou aux enfants est

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

complètement autonome et indépendante. Elle se compose comme suit :

- Rez-de-chaussée : vaste salon lumineux avec salle à manger, cuisine entièrement équipée, WC invités, une chambre avec salle de douches.
- Étage : 2 chambres avec salles de bains et/ou douches, terrasse avec vue dégagée.
- Sous-sol : 2 chambres de service avec fenêtres à cour anglaise, salle de douches, buanderie.

La propriété dispose également d'un garage et d'une piscine chauffée de 12 x 4 m.

La bastide n°2 « des maîtres » (4 chambres) développe 336 m² de surface de plancher:

- Rez-de-chaussée : double salon, vaste salle à manger, cuisine équipée, WC invités.
- Étage : 4 chambres avec salles de bains, dont une suite ouvrant sur une grande terrasse.
- Sous-sol : espace bien-être comprenant salon de loisirs, hammam, sauna, salle de sport, salle de bains, belle cave à vins et buanderie.

Un double garage et une piscine chauffée de 12 x 4 m complètent cet ensemble.

Extérieurs et prestations : un vaste parking permet d'accueillir plus de dix véhicules, un atout rare à proximité du centre-ville.

Les deux bastides bénéficient d'un certificat de conformité.

Les prestations sont d'une qualité irréprochable, alliant élégance, modernité et authenticité provençale, dans un esprit raffiné et intemporel.
Aucun défaut n'est à signaler pour cette propriété d'exception.

Atouts majeurs :

- Emplacement privilégié, à proximité du village.
- Environnement calme et verdoyant.
- Finitions haut de gamme
- Deux piscines chauffées et espaces de vie indépendants.

Une propriété rare sur le marché, alliant charme et confort, à proximité du cœur de Saint-Tropez.
Le prix est en parfaite conformité avec le marché.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.







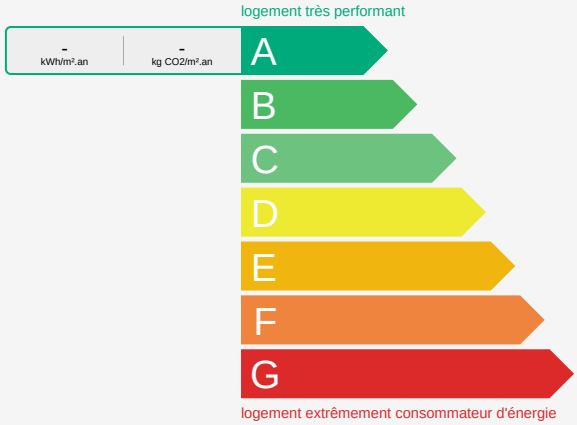




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

IMMOBILIERE DES CHAMPS ELYSEES
Tél : +33 4 94 54 87 88
ice.immobilier@gmail.com
www.ice-immobilier.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.