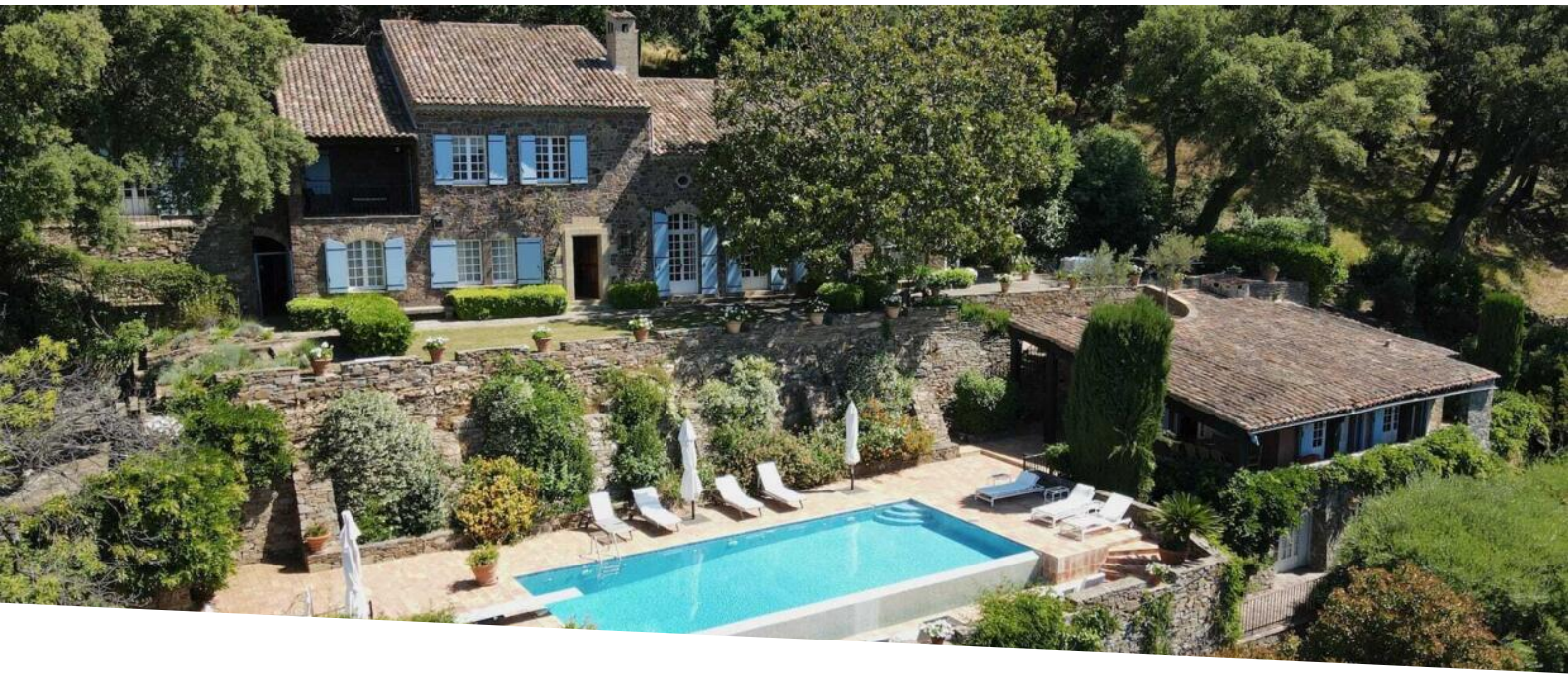
Corniche Properties
9 Bd Louis Blanc
83990 Saint-Tropez
Tél : +33 6 21 45 80 78
info@corniche-properties.com
corniche-properties.com



Elegance propriété de famille située sur les hauteurs du golfe de Saint-Tropez

Vente — Exclusivité — 4 500 000 €

Type de produit **Propriété**	*Ville* **La Garde-Freinet**
Pays **France**	*Superficie habitable* **540 m²**
Superficie terrain **45 800 m²**	*Chambres* **12**
Salles de bains **10**	*Vue* **Panoramique**
Exposition **Sud**	*Ref.* **OC469**

Élégante propriété située à proximité du village de La Garde Freinet.
4,5 hectares de terrain bénéficiant d'une vue dominante sur les villages de La Garde Freinet et de Grimaud, les vignes de Saint-Clément ainsi que la mer à l'horizon.

Maison principale (environ 405 m2)

Au rez-de-chaussée:

- Entrée et toilettes invités
- Salon avec cheminée, hauts-plafonds
- Salle à manger
- Cuisine équipée
- Buanderie
- Salle de repassage
- Pièce de débarras

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Chambre avec salle de bains séparée
- Chambre avec salle de bains en suite

A l'étage :

- Chambre de Maîtres avec accès à une terrasse privative, cuisine pour le service du petit-déjeuner, grand salon/bureau/bibilothèque, hauts-plafonds
- 2 chambres sous toit avec leurs salles d'eau
- 1 chambre avec salle de bains en suite

Pool House

- Séjour avec cheminée, bar et barbecue
- Cuisine équipée et pièce de rangement
- Terrasse ombragée donnant sur la piscine
- Salle d'eau et toilettes
- Deux chambres et une salle de bains

Maison de gardiens (environ 93 m2)

- Séjour
- Cuisine
- 3 chambres
- Salle de bains

Maison du jardinier (environ 40 m2)

- Séjour
- Cuisine
- Débarras
- Chambre
- Salle d'eau

Equipement

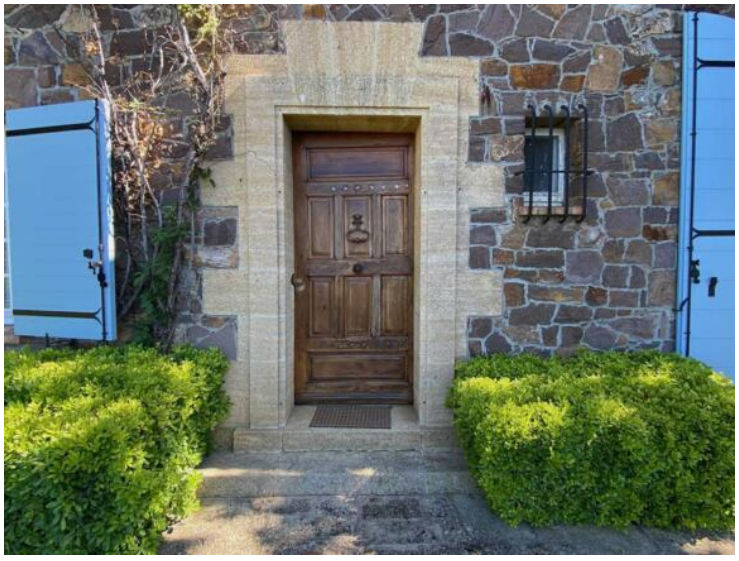
- Tennis éclairé
- Piscine chauffée
- Garage pour 4 voitures, abris-voitures et grand parking
- Climatisation
- Chauffage central au fuel dans la maison principale et au gaz dans le pool house
- Propriété connectée à l'eau de ville complémentée par un forage
- Système d'alarme

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Corniche Properties
Tél : +33 6 21 45 80 78
info@corniche-properties.com
corniche-properties.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Corniche Properties
Tél : +33 6 21 45 80 78
info@corniche-properties.com
corniche-properties.com







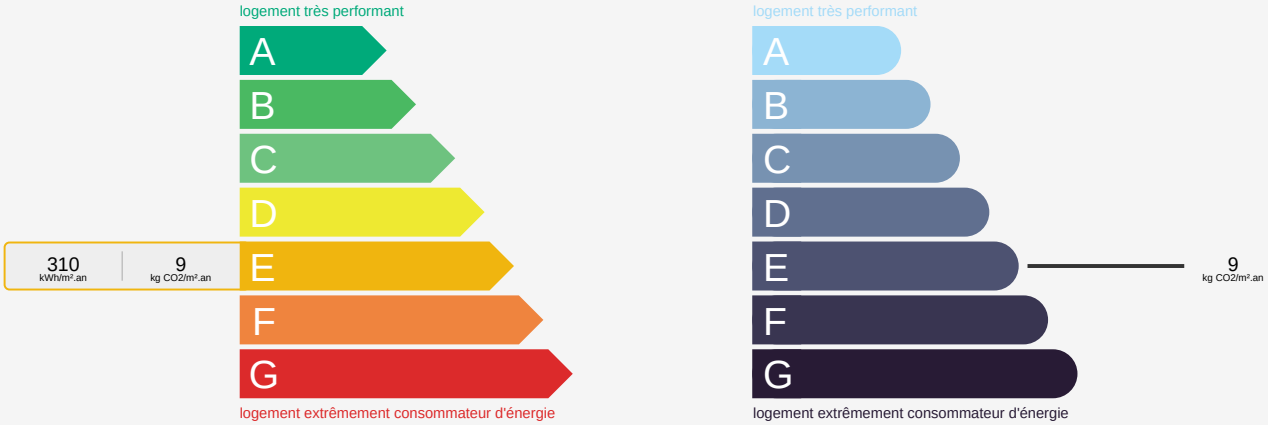




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Corniche Properties
Tél : +33 6 21 45 80 78
info@corniche-properties.com
corniche-properties.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.