Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Julie Folques
Tél : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



VALBONNE BASTIDE DE 1900 6 CHAMBRES A QUELQUE MINUTES DU CENTRE VILLE

Vente 1 800 000 €

Type de produit **Propriété**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Valbonne**	*Pays* **France**
Superficie habitable **300 m²**	*Superficie terrasse* **100 m²**	*Superficie terrain* **3 500 m²**	*Chambres* **6**
Salles de bains **5**	*Parkings* **+5**	*Etage* **1**	*Etat* **À rafraichir**
Ref. **NRFVAL**			

Valbonne – Bastide de caractère à rénover, à quelques minutes du village

À quelques minutes du centre de Valbonne, cette bastide en pierre datant des années 1900 bénéficie d'une belle entrée depuis la route menant au village. La propriété s'étend sur environ 3 500 m² de terrain arboré, aménagé en trois grandes restanques.

La bastide développe environ 300 m² sur deux niveaux, auxquels s'ajoutent des combles. Elle offre un vaste double séjour avec salle à manger et cuisine américaine équipée, ainsi qu'un salon doté d'une cheminée. À l'étage, la chambre parentale possède elle aussi une remarquable cheminée. Pierres apparentes et poutres anciennes donnent à l'ensemble tout son charme.

La propriété compte au total six chambres et six salles de bains, dépendance de gardien comprise. À l'extérieur, une piscine d'environ 23 mètres sur 5, un terrain de pétanque et de nombreux espaces de

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

stationnement permettent d’accueillir une dizaine de véhicules.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, Une propriété de caractère à découvrir pour son cadre, ses volumes et son potentiel.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tél : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tél : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.