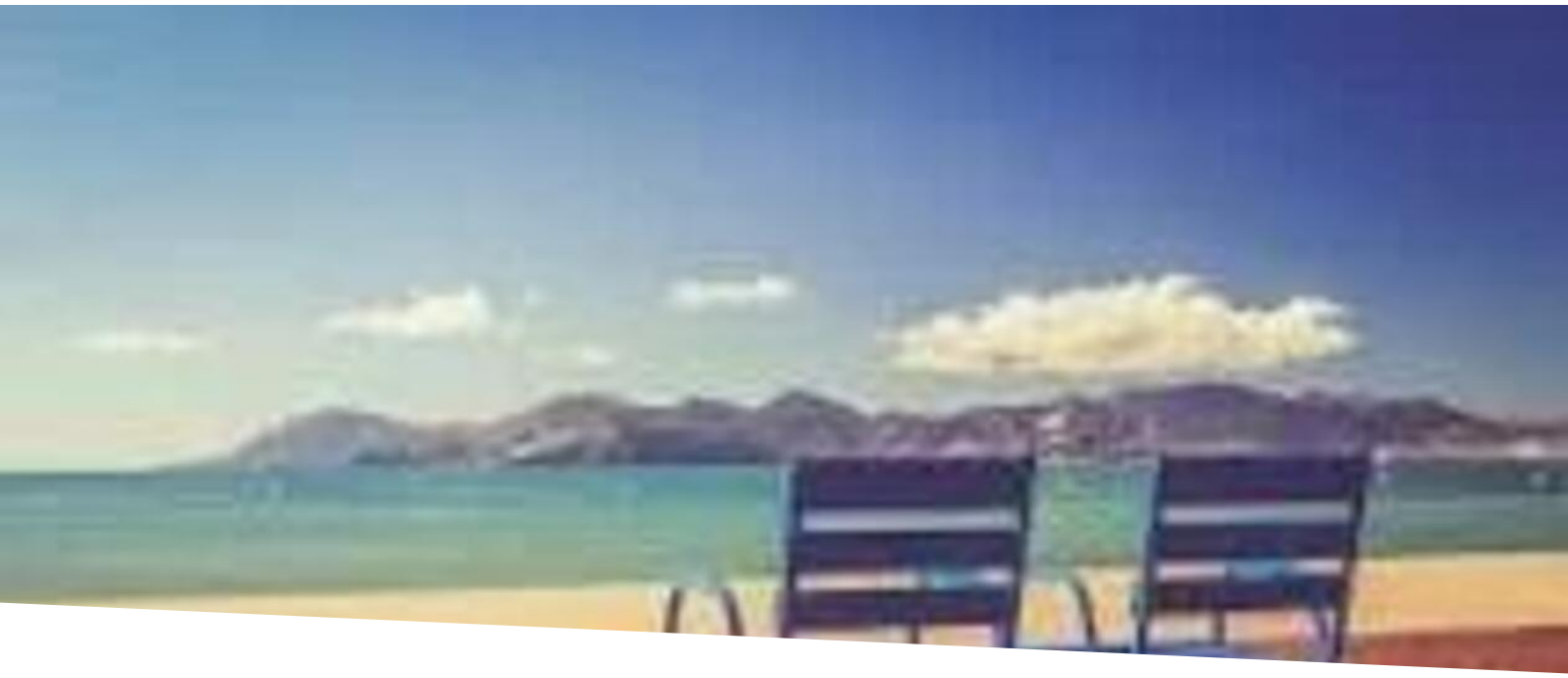
Brigitte SCHWARZ IMMOBILIER
17 La Croisette
gray d'Albion
06400 CANNES
Tél : +33 6 03 05 00 38
brigitte.schwarz@orange.fr
bs-cannes-immo.com



Cannes Croisette 4 pièces, magnifique vue mer, face plage et mer

Vente

4 000 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **107,24 m²**	*Superficie terrasse* **8,30 m²**	*Superficie totale* **110 m²**	*Chambres* **3**
Salles de bains **2**	*Parking* **1**	*Cave* **1**	*Charges annuelles* **6 000 €**
Vue **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**	*Ref.* **202439**	

Dans une résidence de standing renommée et très recherchée sur la Croisette, cet appartement bénéficie d'un emplacement exceptionnel en front de mer, offrant une vue panoramique spectaculaire sur l'ensemble de la baie de Cannes. Situé dans un environnement privilégié et sécurisé, il permet de profiter pleinement de l'art de vivre cannois, entre élégance, confort et proximité immédiate des plages, des commerces de luxe et des événements internationaux.

Entièrement rénové avec des prestations de qualité, ce magnifique appartement développe une surface d'environ 110 m² et se distingue par sa luminosité remarquable grâce à de larges ouvertures sur l'extérieur. L'espace de vie principal se compose d'un séjour spacieux et convivial, baigné de lumière naturelle, s'ouvrant sur une belle terrasse exposée plein sud. Cet espace extérieur constitue un véritable prolongement du séjour, idéal pour admirer la mer, profiter du climat méditerranéen et recevoir dans un cadre prestigieux.

La partie nuit comprend trois chambres confortables. Deux chambres disposent chacune de leur propre salle

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

de douche, garantissant indépendance et confort à leurs occupants. La chambre de maître bénéficie quant à elle de volumes généreux et d'un agencement soigné, offrant un espace intime et agréable. L'ensemble a été pensé pour assurer fonctionnalité, élégance et bien-être au quotidien.

La cuisine, indépendante et entièrement équipée, permet une utilisation pratique tout en conservant une séparation harmonieuse avec les espaces de réception. Elle offre un cadre fonctionnel pour cuisiner confortablement, tout en s'intégrant parfaitement à l'organisation générale de l'appartement.

En complément, le bien dispose d'un parking en sous-sol, un atout majeur sur la Croisette, ainsi que d'une cave offrant un espace de rangement supplémentaire. La résidence propose également un service de conciergerie, garantissant sécurité, confort et assistance au quotidien, renforçant ainsi le caractère haut de gamme de l'ensemble.

Cet appartement représente une opportunité rare, aussi bien pour une résidence secondaire de prestige, que pour un investissement locatif saisonnier très recherché lors des congrès et événements internationaux tels que le Festival de Cannes. Il peut également convenir parfaitement en résidence principale pour profiter d'un cadre de vie exceptionnel tout au long de l'année, entre mer, soleil et raffinement.

La copropriété comprend un nombre de lots non précisé. Les charges mensuelles s'élèvent à environ 500 euros, incluant l'entretien des parties communes et les services de la résidence. Aucune procédure en cours n'est à signaler au sein de la copropriété.

Les informations relatives aux risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur le site officiel Géorisques : http://georisques.gouv.fr
.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Brigitte SCHWARZ IMMOBILIER
Tél : +33 6 03 05 00 38
brigitte.schwarz@orange.fr
bs-cannes-immo.com









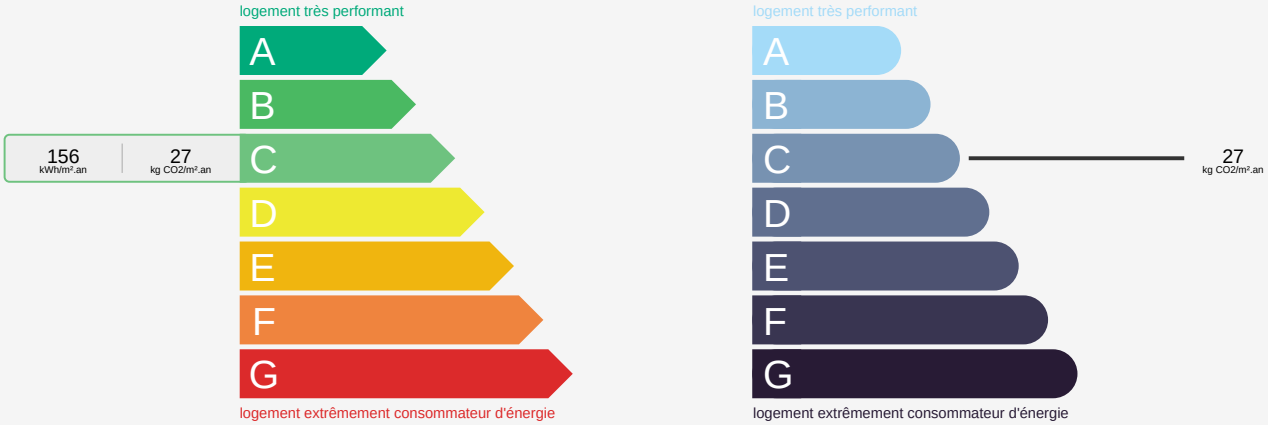




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Brigitte SCHWARZ IMMOBILIER
Tél : +33 6 03 05 00 38
brigitte.schwarz@orange.fr
bs-cannes-immo.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.