Brigitte SCHWARZ IMMOBILIER
17 La Croisette
gray d'Albion
06400 CANNES
Tél : +33 6 03 05 00 38
brigitte.schwarz@orange.fr
bs-cannes-immo.com



Cannes Palm Beach, vue mer, appartement à vendre 180m²

Vente 3 895 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **179,80 m²**	*Superficie terrasse* **25 m²**	*Superficie totale* **180 m²**	*Chambres* **3**
Salles de bains **3**	*Parking* **1**	*Vue* **Vue dégagée**	*Ref.* **3594534**

Cannes – Palm Beach : Situé dans l'un des secteurs les plus recherchés de la Croisette, au cœur d'un environnement résidentiel calme et privilégié, ce magnifique appartement bénéficie d'un emplacement exceptionnel à quelques pas seulement des commerces de proximité, des restaurants, des plages et des infrastructures du célèbre quartier Palm Beach. Niché dans une résidence de standing sécurisée avec gardien, cet appartement séduit immédiatement par son élégance, ses volumes généreux et sa vue panoramique sur la mer Méditerranée.

Ce superbe appartement 4 pièces développe une surface habitable d'environ 180 m² et offre des prestations modernes et raffinées de très grande qualité. Accessible par un ascenseur privatif arrivant directement dans l'appartement, il propose une distribution idéale avec de vastes espaces de réception baignés de lumière grâce à de larges baies vitrées ouvertes sur la mer.

Le séjour spacieux et lumineux s'ouvre sur une magnifique terrasse exposée plein sud faisant face aux Îles de Lérins et au Cap d'Antibes. Cet espace extérieur constitue un véritable prolongement de l'appartement et permet de profiter pleinement du climat azuréen tout au long de l'année. Un grand balcon supplémentaire vient compléter les espaces extérieurs et offre différents points de vue sur les environs et la mer.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

La cuisine contemporaine, parfaitement équipée, allie fonctionnalité et esthétique avec des matériaux haut de gamme et des finitions soignées. L’espace nuit comprend plusieurs chambres confortables avec rangements intégrés, ainsi que des salles de bains élégantes aux prestations raffinées. Chaque détail a été pensé afin d’offrir un confort de vie optimal dans un cadre exclusif et prestigieux.

La résidence, de style contemporain et entièrement sécurisée, garantit calme, intimité et sérénité à ses résidents. Un parking en sous-sol complète ce bien rare sur le marché cannois. Possibilité d’acquérir un studio en supplément, idéal pour recevoir ou pour un investissement complémentaire.

Ce bien d’exception représente une opportunité unique pour une résidence principale, secondaire ou un investissement patrimonial de prestige sur la Côte d’Azur.

Les honoraires de l’agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site officiel Géorisques : Géorisques.gouv.fr





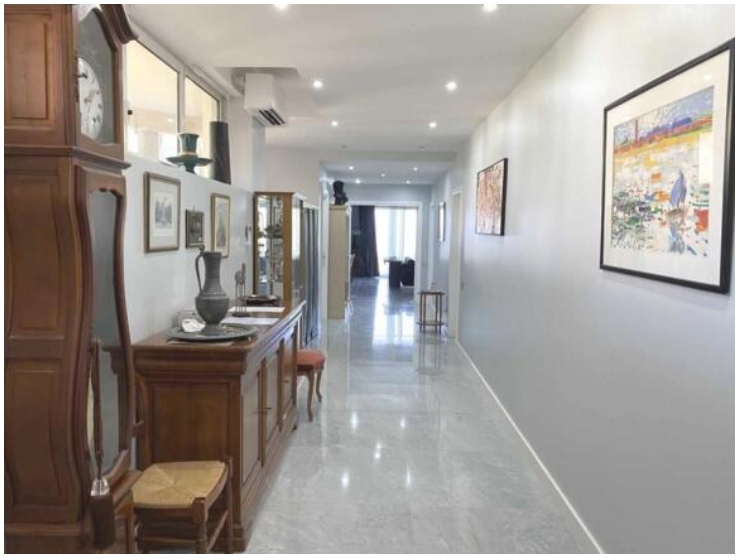
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Brigitte SCHWARZ IMMOBILIER
Tél : +33 6 03 05 00 38
brigitte.schwarz@orange.fr
bs-cannes-immo.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Brigitte SCHWARZ IMMOBILIER
Tél : +33 6 03 05 00 38
brigitte.schwarz@orange.fr
bs-cannes-immo.com











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.