Brigitte SCHWARZ IMMOBILIER
17 La Croisette
gray d'Albion
06400 CANNES
Tél : +33 6 03 05 00 38
brigitte.schwarz@orange.fr
bs-cannes-immo.com



Proche Vieux port Penthouse avec belle vue mer

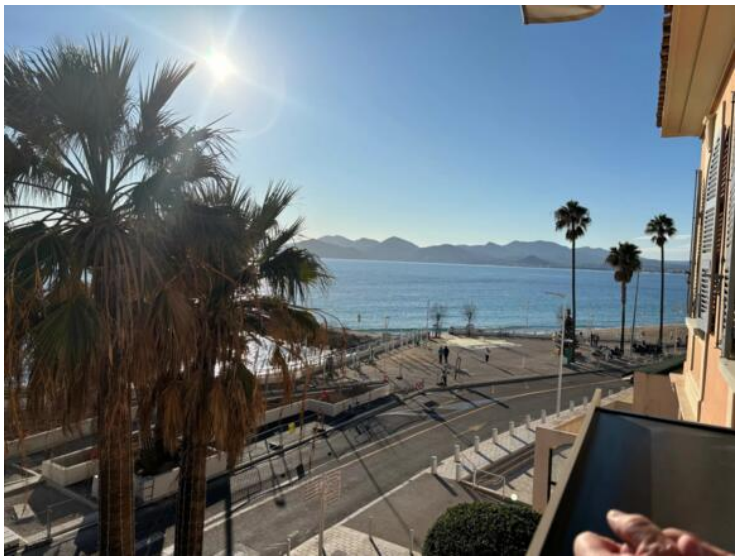
Vente 3 300 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **5 pièces**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **107,24 m²**	*Superficie terrasse* **130,71 m²**	*Superficie totale* **237,95 m²**	*Chambres* **4**
Salles de bains **4**	*Charges annuelles* **2 400 €**	*Vue* **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**
Ref. **202438**			

Dans le secteur très recherché du Vieux-Port, au cœur d'un environnement vivant et emblématique, ce magnifique penthouse bénéficie d'un emplacement rare ainsi que d'une vue mer exceptionnelle, offrant un cadre de vie privilégié entre ciel, mer et centre-ville.
Situé en dernier étage d'une résidence de standing, cet appartement se distingue par ses volumes généreux, sa luminosité et la qualité de ses prestations. Dès l'entrée, l'espace de vie impressionne par son ouverture et sa clarté. Le vaste séjour, véritable pièce centrale du bien, s'organise autour d'une belle pièce à vivre conviviale et élégante, prolongée par une cuisine américaine moderne et entièrement équipée. Cet ensemble harmonieux permet de profiter pleinement d'un espace ouvert, idéal pour recevoir, partager des moments en famille ou entre amis, tout en bénéficiant d'une atmosphère chaleureuse et contemporaine.
L'appartement dispose de quatre chambres confortables, pensées pour offrir à chacun intimité et bien-être. Chaque chambre est équipée de sa propre salle de douche ou salle de bain, ce qui garantit un confort optimal et une parfaite indépendance pour tous les occupants. Cette configuration est particulièrement appréciée, que ce soit pour une résidence principale familiale, une résidence secondaire ou un projet d'accueil.
Un balcon vient compléter l'espace intérieur, apportant une ouverture supplémentaire vers l'extérieur et permettant de profiter de l'air marin ainsi que de la vue dégagée sur les environs.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

L’un des véritables atouts de ce bien réside dans sa spectaculaire terrasse sur le toit. Accessible et entièrement privative, cette vaste terrasse carrée offre un espace extérieur rare et privilégié en plein centre-ville. Elle est aménagée avec une cuisine d’été, permettant de profiter pleinement des belles journées ensoleillées et des douces soirées méditerranéennes. Cet espace extérieur constitue un véritable lieu de vie supplémentaire, idéal pour recevoir, se détendre ou simplement admirer la vue panoramique sur la mer et la ville.
Les prestations générales de ce penthouse sont de très belle qualité, offrant confort, modernité et fonctionnalité. Les matériaux et finitions ont été soigneusement sélectionnés afin de garantir un cadre de vie agréable et durable.
La résidence bénéficie de charges maîtrisées, s’élevant à environ 200 euros par mois, ce qui représente un coût d’entretien raisonnable au regard du standing et des prestations proposées. Par ailleurs, aucune procédure n’est en cours au sein de la copropriété, assurant ainsi une gestion saine et sereine de l’ensemble immobilier.
Ce bien rare combine emplacement exceptionnel, vue mer, volumes généreux et espaces extérieurs uniques, notamment grâce à sa grande terrasse sur le toit. Il constitue une opportunité idéale pour ceux qui recherchent un appartement d’exception au cœur d’un quartier emblématique, à proximité immédiate du port, des commerces, des restaurants et de toutes les commodités.
Les informations concernant les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site officiel Géorisques : http://georisques.gouv.fr.



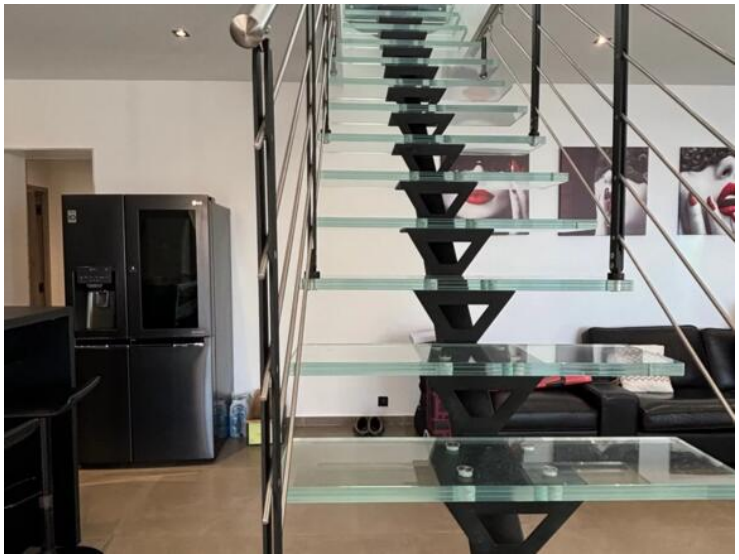


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Brigitte SCHWARZ IMMOBILIER
Tél : +33 6 03 05 00 38
brigitte.schwarz@orange.fr
bs-cannes-immo.com













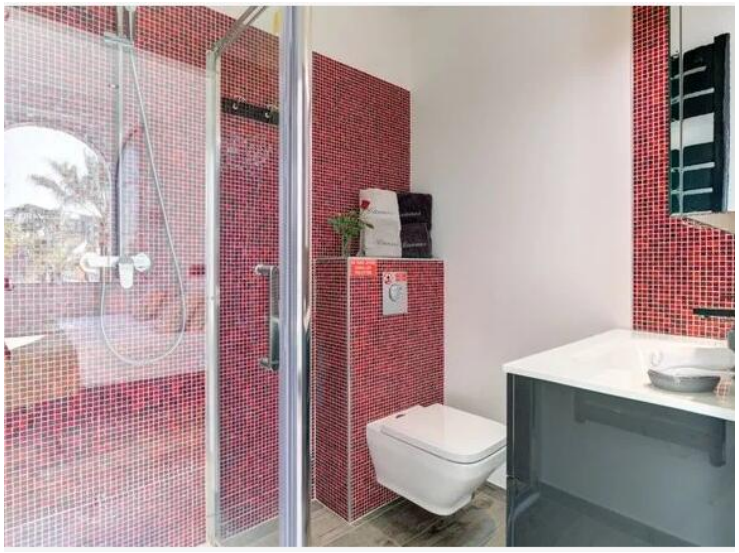
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Brigitte SCHWARZ IMMOBILIER
Tél : +33 6 03 05 00 38
brigitte.schwarz@orange.fr
bs-cannes-immo.com

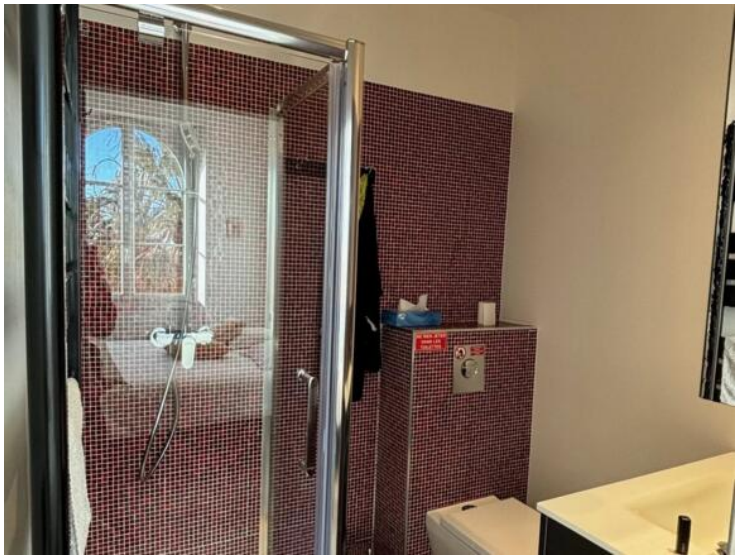






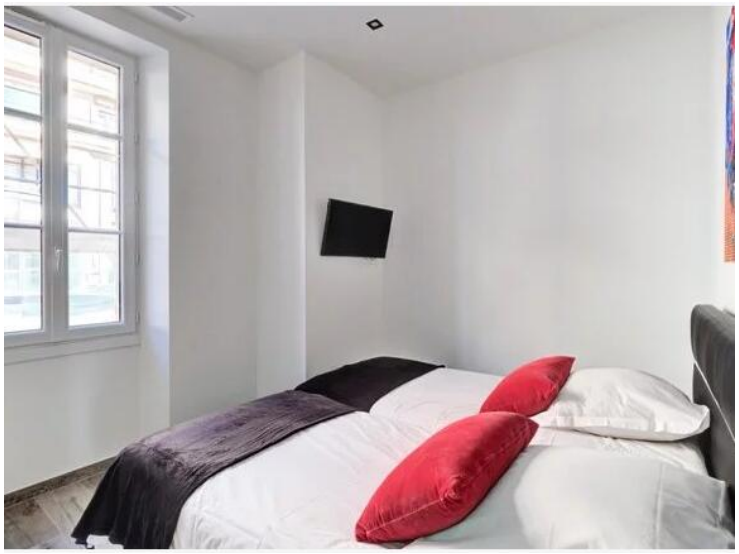






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Brigitte SCHWARZ IMMOBILIER
Tél : +33 6 03 05 00 38
brigitte.schwarz@orange.fr
bs-cannes-immo.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Brigitte SCHWARZ IMMOBILIER
Tél : +33 6 03 05 00 38
brigitte.schwarz@orange.fr
bs-cannes-immo.com











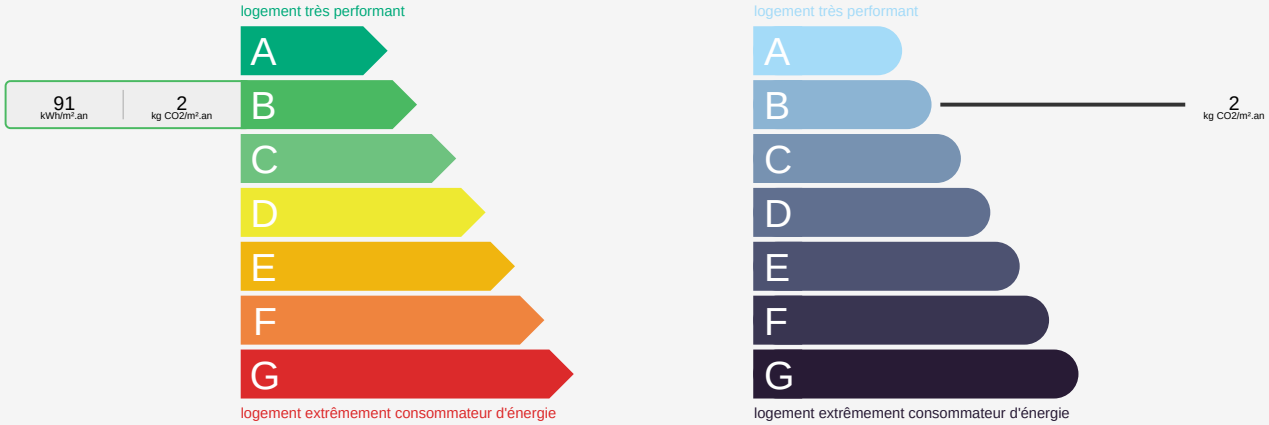


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Brigitte SCHWARZ IMMOBILIER
Tél : +33 6 03 05 00 38
brigitte.schwarz@orange.fr
bs-cannes-immo.com



Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.