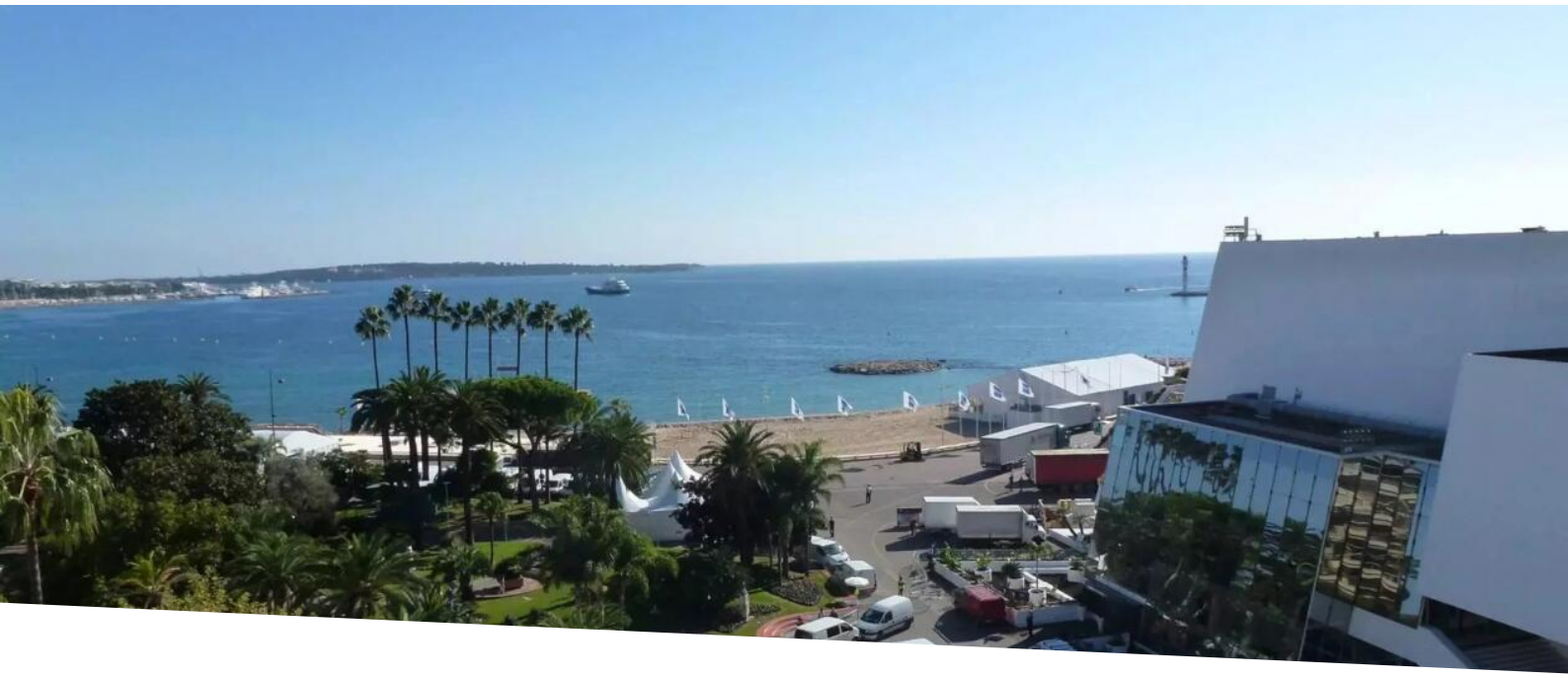
Brigitte SCHWARZ IMMOBILIER
17 La Croisette
gray d'Albion
06400 CANNES
Tél : +33 6 03 05 00 38
brigitte.schwarz@orange.fr
bs-cannes-immo.com



Cannes au pied des plages 2 pièces étage élevé

Vente

1 590 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **53,38 m²**	*Superficie terrasse* **11,76 m²**	*Superficie totale* **66 m²**	*Chambre* **1**
Salle de bains **1**	*Box* **1**	*Charges annuelles* **600 €**	*Vue* **Vue dégagée**
Exposition **Sud**	*Ref.* **202534**		

Situé au cœur de Cannes, sur la prestigieuse et mondialement connue Boulevard de la Croisette, ce magnifique appartement en étage élevé bénéficie d'une vue mer exceptionnelle et d'un emplacement particulièrement recherché. Véritable adresse de prestige, ce bien rare allie élégance, confort moderne et situation idéale, aussi bien pour une résidence principale, un pied-à-terre de luxe que pour un investissement locatif à forte rentabilité.

Dès l'entrée, vous serez séduit par la luminosité naturelle et les volumes parfaitement optimisés de cet appartement. Le salon, spacieux et raffiné, s'ouvre harmonieusement sur une cuisine américaine contemporaine entièrement intégrée. Cet espace de vie convivial et moderne donne directement accès à une belle terrasse ensoleillée offrant un panorama spectaculaire sur la mer Méditerranée. Un cadre unique pour profiter des couchers de soleil, recevoir des invités ou simplement savourer le charme incomparable de la Riviera française.

L'appartement dispose également d'une élégante chambre au calme, conçue avec des matériaux et des finitions haut de gamme. Celle-ci bénéficie d'une superbe salle de douche à l'italienne au design moderne et

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

épuré. Une toilette indépendante complète ce bien afin d'offrir un confort optimal au quotidien.

Les prestations et finitions luxueuses confèrent à cet appartement une atmosphère chic et contemporaine : climatisation, matériaux nobles, équipements modernes et décoration soignée. Chaque détail a été pensé pour répondre aux exigences d'une clientèle recherchant un bien d'exception dans l'un des quartiers les plus prisés de la Côte d'Azur.

L'emplacement constitue un véritable atout. À seulement 30 secondes à pied du célèbre Palais des Festivals et des Congrès, l'appartement bénéficie d'une proximité immédiate avec les plages, les boutiques de luxe, les restaurants renommés et toutes les commodités. Cette localisation stratégique en fait également une excellente opportunité pour la location saisonnière ou les congrès internationaux.

Une place de parking située au troisième sous-sol est incluse pour une petite voiture, avec la possibilité d'acquérir ou de disposer d'une seconde place selon les besoins.

Aucune procédure n'est en cours au sein de la résidence.
Charges annuelles : 600 euros par an.

DPE : 219 E / 59 E.

Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site officiel Géorisques : Géorisques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Brigitte SCHWARZ IMMOBILIER
Tél : +33 6 03 05 00 38
brigitte.schwarz@orange.fr
bs-cannes-immo.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Brigitte SCHWARZ IMMOBILIER
Tél : +33 6 03 05 00 38
brigitte.schwarz@orange.fr
bs-cannes-immo.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.