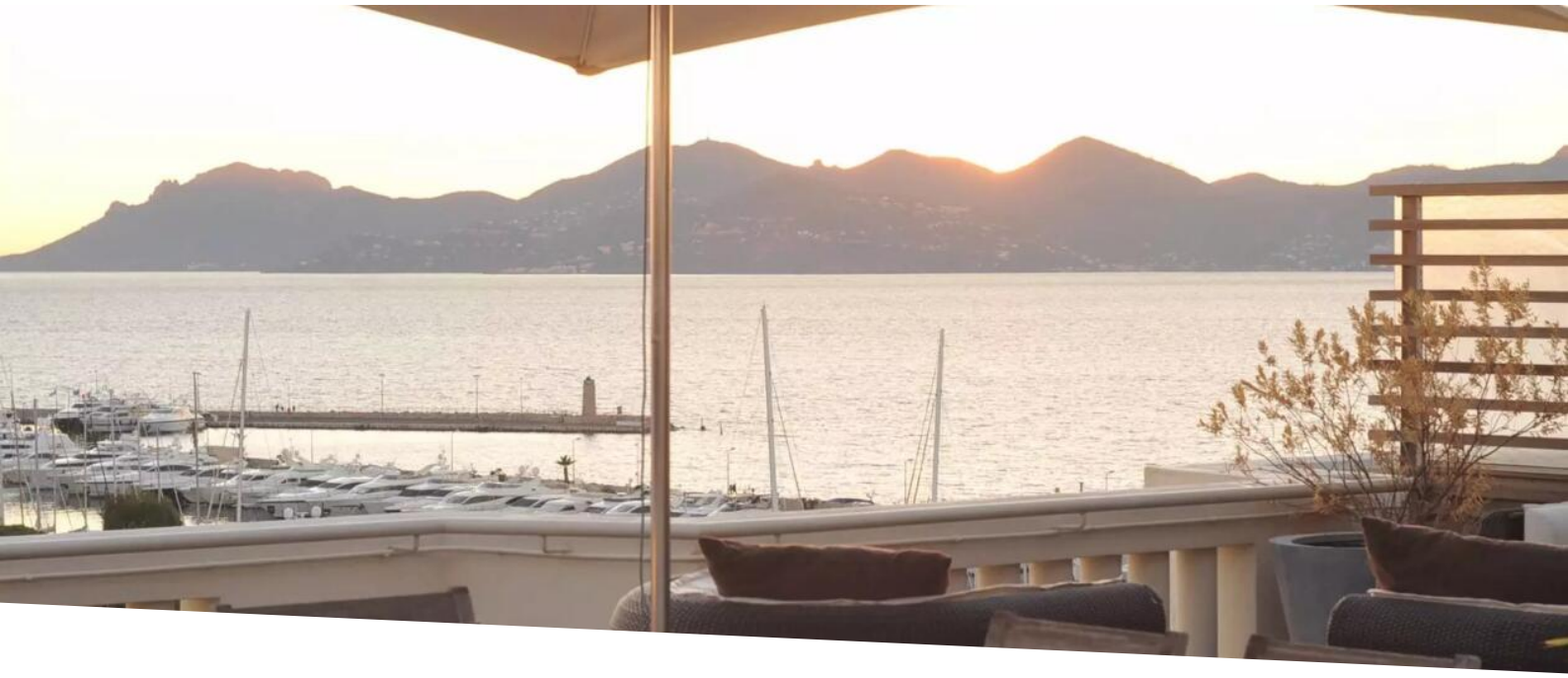
Brigitte SCHWARZ IMMOBILIER
17 La Croisette
gray d'Albion
06400 CANNES
Tél : +33 6 03 05 00 38
brigitte.schwarz@orange.fr
bs-cannes-immo.com



Cannes Croisette magnifique vue mer, 2 chambres et un petit bure

Vente

4 280 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **119 m²**	*Superficie terrasse* **120 m²**	*Superficie totale* **239 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Box* **2**	*Charges annuelles* **5 520 €**	*Vue* **Vue dégagée**
Ref. **486559**			

Cannes Croisette magnifique vue mer, 2 chambres et un petit bureau Cannes Croisette – Magnifique villa toit avec vue mer panoramique, 2 chambres et bureau/petite chambre

Situé dans l'un des secteurs les plus prestigieux de Cannes, au cœur de la Croisette, ce somptueux appartement de type villa toit bénéficie d'une vue mer absolument exceptionnelle sur la Baie de Cannes, les mythiques Îles de Lérins ainsi que les collines verdoyantes de la Californie. Véritable bien d'exception, cette propriété rare conjugue élégance, confort et art de vivre méditerranéen dans un environnement calme et privilégié.

L'atout majeur de cet appartement réside dans sa spectaculaire terrasse sur le toit d'environ 130 m², un espace extérieur unique offrant un panorama à couper le souffle sur la Méditerranée. Idéalement aménagée pour recevoir famille et amis, organiser des dîners face au coucher du soleil ou simplement profiter de moments de détente sur des bains de soleil devant la grande bleue, cette terrasse constitue un véritable

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

havre de paix au cœur de Cannes.

L'intérieur, raffiné et lumineux, propose des prestations luxueuses et des matériaux de grande qualité. Le vaste séjour baigné de lumière naturelle s'ouvre harmonieusement sur l'extérieur et accueille une élégante cuisine américaine entièrement équipée, pensée pour allier convivialité et modernité. Chaque espace a été conçu avec soin afin d'offrir un cadre de vie aussi esthétique que fonctionnel.

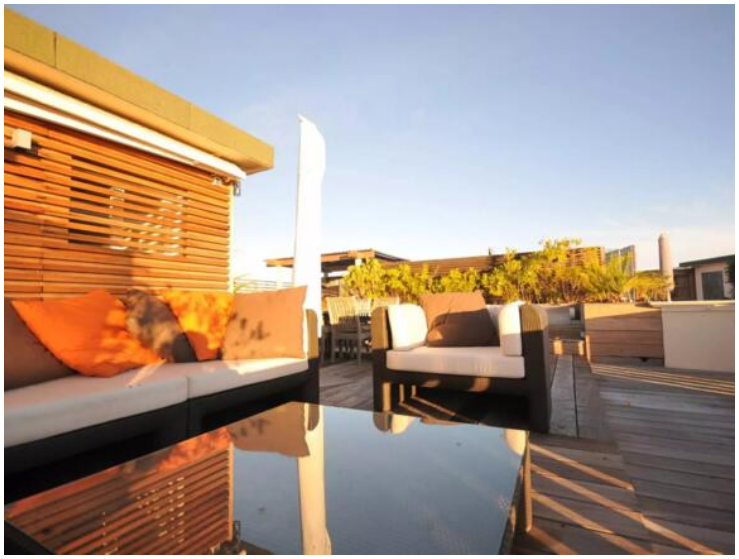
L'espace nuit se compose de deux belles chambres confortables, chacune bénéficiant de sa propre salle d'eau ou salle de bain, garantissant intimité et confort à ses occupants. Un dressing complète harmonieusement l'ensemble. Un petit bureau, pouvant également faire office de chambre d'enfant ou d'espace de télétravail, vient enrichir les possibilités d'aménagement de ce bien rare sur le marché cannois.

Cette propriété d'exception dispose également d'une cave ainsi que de deux garages privatifs, un avantage particulièrement recherché sur la Croisette.

À proximité immédiate des plages, des boutiques de luxe, des restaurants renommés et du Palais des Festivals, cet appartement représente une opportunité unique, aussi bien pour une résidence principale, un pied-à-terre de prestige ou un investissement immobilier haut de gamme sur la Côte d'Azur.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Brigitte SCHWARZ IMMOBILIER
Tél : +33 6 03 05 00 38
brigitte.schwarz@orange.fr
bs-cannes-immo.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Brigitte SCHWARZ IMMOBILIER
Tél : +33 6 03 05 00 38
brigitte.schwarz@orange.fr
bs-cannes-immo.com











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.