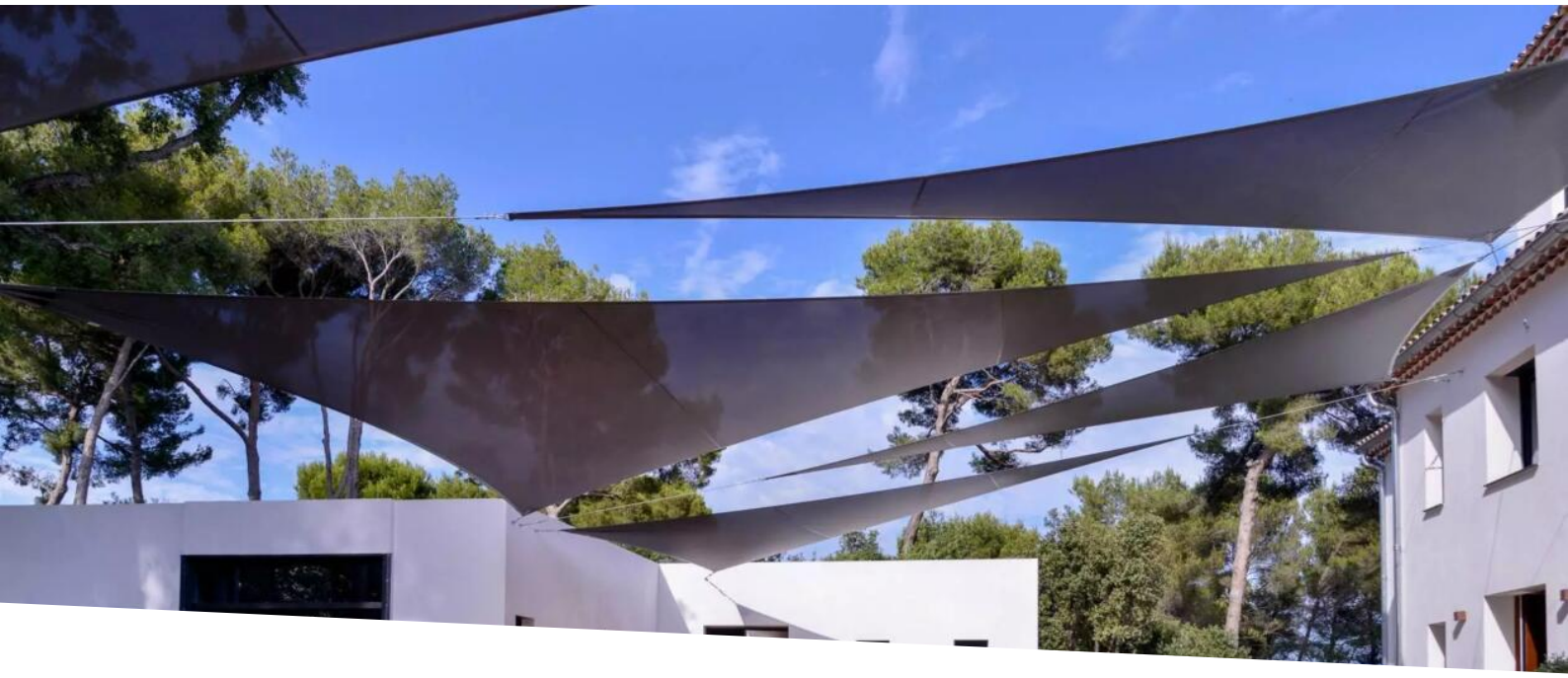
Brigitte SCHWARZ IMMOBILIER
17 La Croisette
gray d'Albion
06400 CANNES
Tél : +33 6 03 05 00 38
brigitte.schwarz@orange.fr
bs-cannes-immo.com



Antibes propriété d'exception de 1300m² avec 3 piscines

Vente 10 600 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Antibes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **953,70 m²**	*Superficie terrasse* **100 m²**	*Superficie terrain* **12 000 m²**	*Superficie totale* **983,25 m²**
Chambres **9**	*Salles de bains* **9**	*Box* **1**	*Etat* **Neuf**
Vue **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**	*Ref.* **545054**	

Antibes – Exceptionnel domaine privé, véritable pépite au cœur de la nature provençale

À Antibes, dans un environnement préservé où règnent calme, élégance et sérénité, se dévoile une propriété rare et absolument unique. Niché au sein d'un magnifique domaine plusieurs fois centenaire, ce lieu d'exception offre un cadre de vie incomparable où la nature méditerranéenne exprime toute sa splendeur. Pins parasols majestueux, oliviers centenaires, ceps de vigne, essences rares et senteurs enivrantes composent un décor enchanteur, véritable havre de paix baigné de lumière.

Au cœur de cet écrin naturel naît un concept immobilier novateur mêlant luxe, charme, modernité et art de vivre à la française. Ce somptueux hôtel particulier développe environ 1300 m² de surface utile répartis sur trois villas indépendantes reliées harmonieusement entre elles par un spectaculaire patio contemporain en teck de près de 300 m². Les espaces extérieurs, pensés comme de véritables lieux de détente et de réception, totalisent plus de 540 m² de terrasses baignées de soleil et ouvertes sur la végétation luxuriante du domaine.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Chaque villa possède sa propre identité tout en conservant une parfaite cohérence architecturale avec l'ensemble de la propriété. La villa principale, ancienne bâtisse de caractère entièrement modernisée et sublimée, développe environ 275 m². Elle conserve l'âme et le charme authentique de la Provence avec des volumes généreux, des matériaux nobles et des prestations raffinées. Destinée aux propriétaires, elle offre de vastes espaces de réception ainsi qu'une somptueuse suite parentale ouverte sur la nature.

La seconde villa, d'environ 206 m², a été conçue pour accueillir famille et invités dans un confort absolu et une totale intimité. Quant à la troisième villa de plain-pied, d'une superficie d'environ 191 m², elle constitue un espace idéal pour les enfants ou pour un usage indépendant. Chacune des villas bénéficie de sa propre piscine privative, créant ainsi trois univers distincts au sein d'un même domaine d'exception.

L'ensemble a été imaginé par le célèbre architecte d'intérieur Olivier Gossart, reconnu pour son approche élégante et contemporaine mêlant lignes épurées, lumière naturelle et matériaux haut de gamme. Les dernières technologies de pointe ainsi que des équipements extrêmement performants viennent sublimer cette propriété unique. Chaque détail a été pensé afin d'offrir un confort absolu tout en mettant en valeur la beauté naturelle de la Provence et l'harmonie entre intérieur et extérieur.

Le domaine dispose également d'un impressionnant sous-sol aménagé de plus de 640 m² pouvant accueillir de nombreux équipements de prestige : espace bien-être, salle de cinéma, cave à vins, salle de sport ou garage de collection. Une possibilité d'extension supplémentaire d'environ 450 m² vient encore renforcer le caractère exceptionnel et évolutif de cette propriété hors normes.

Plus qu'une demeure, ce domaine représente un véritable art de vivre. Un lieu rare, confidentiel et prestigieux, où luxe, nature et tranquillité se rencontrent dans une parfaite harmonie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr





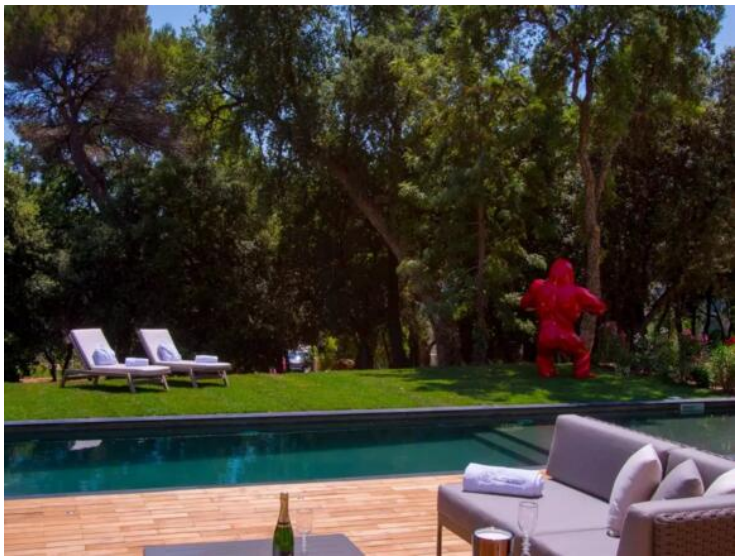
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.











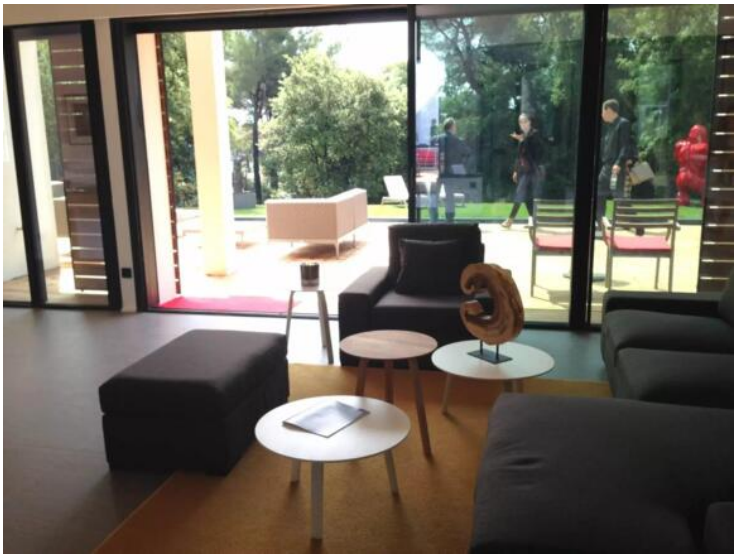


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

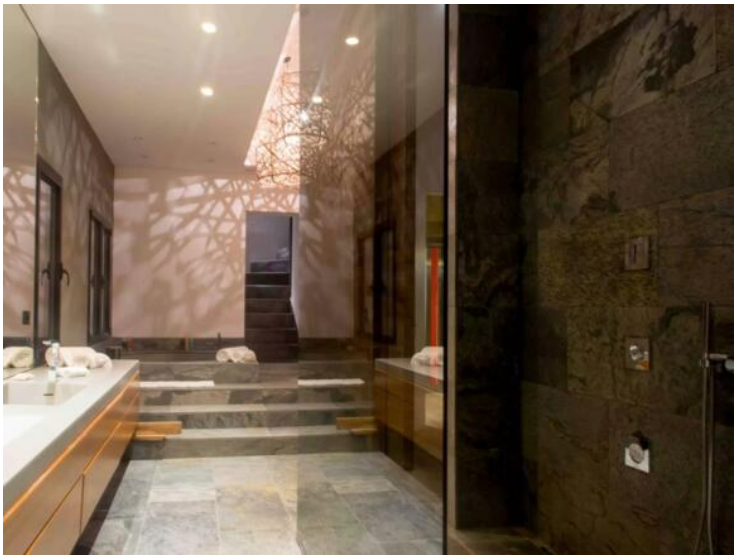










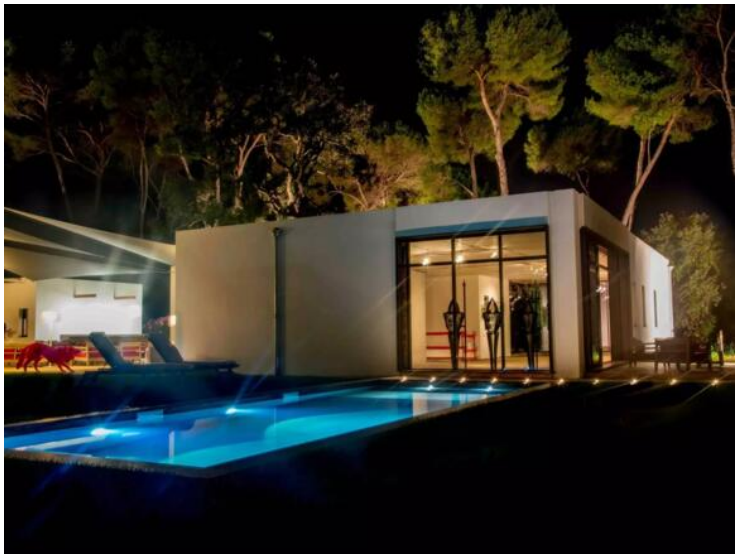


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Brigitte SCHWARZ IMMOBILIER
Tél : +33 6 03 05 00 38
brigitte.schwarz@orange.fr
bs-cannes-immo.com







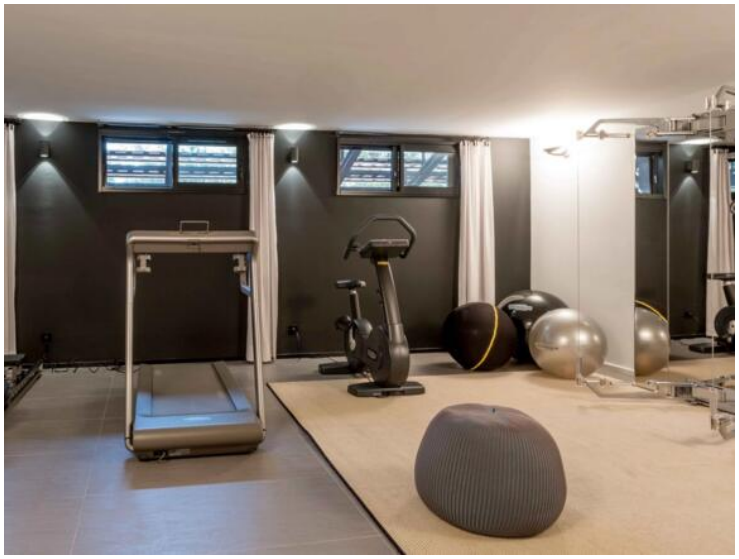






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Brigitte SCHWARZ IMMOBILIER
Tél : +33 6 03 05 00 38
brigitte.schwarz@orange.fr
bs-cannes-immo.com

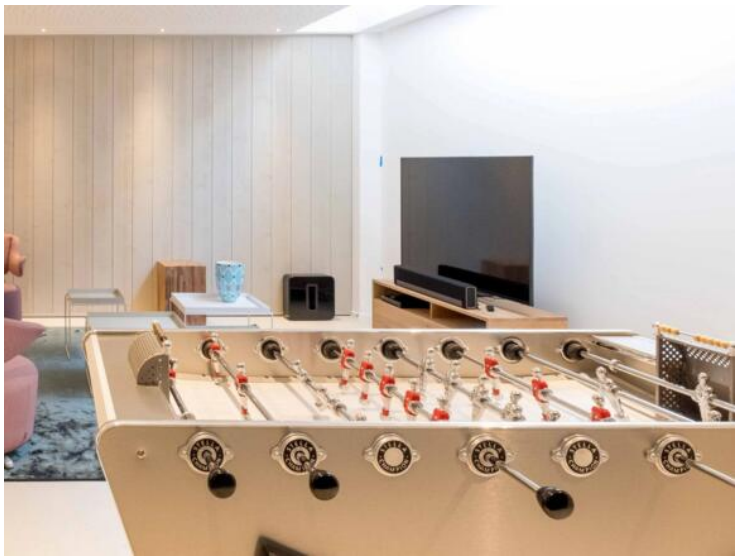








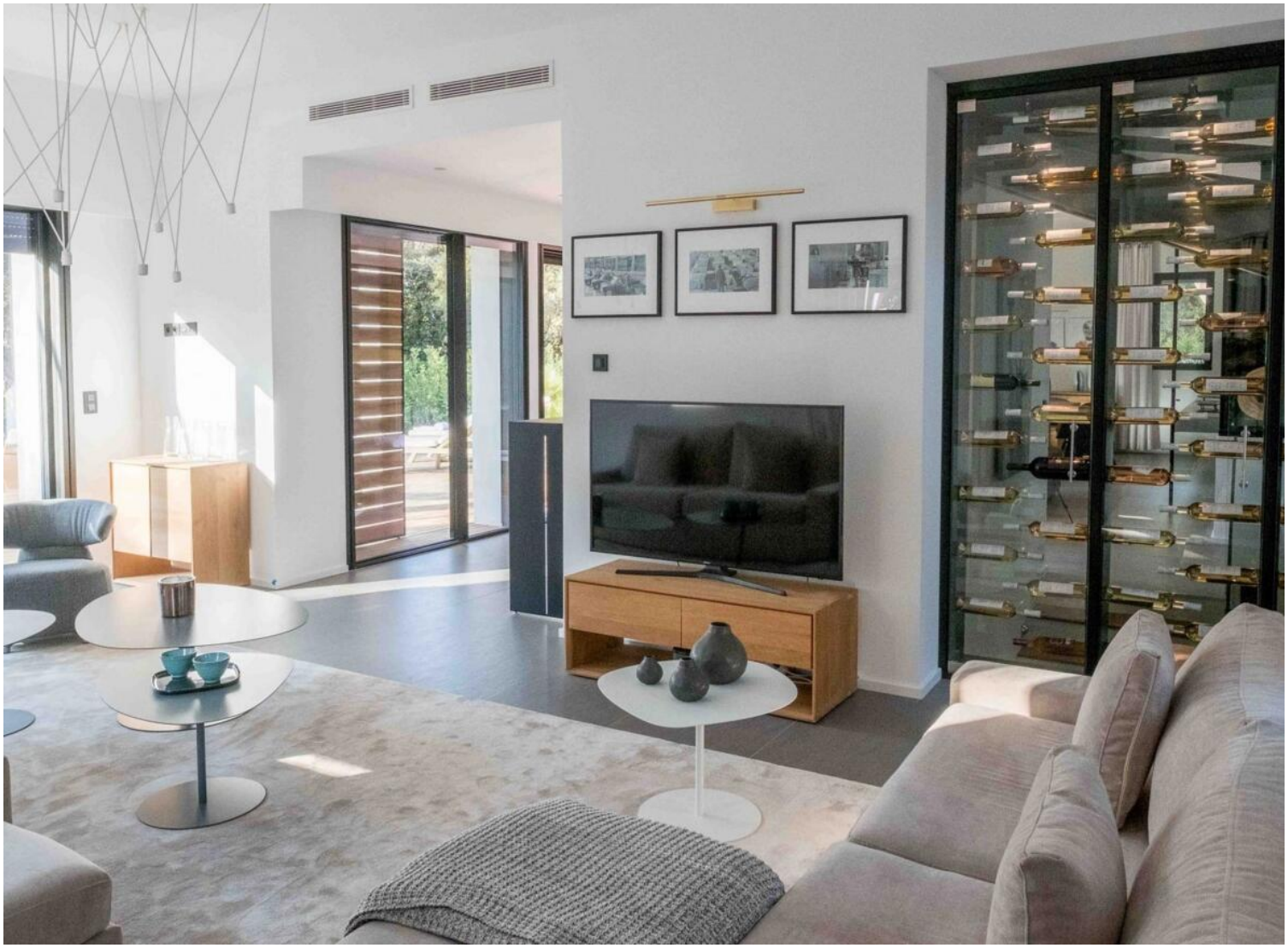




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.