Brigitte SCHWARZ IMMOBILIER
17 La Croisette
gray d'Albion
06400 CANNES
Tél : +33 6 03 05 00 38
brigitte.schwarz@orange.fr
bs-cannes-immo.com



Dans domaine privé, villa contemporaine, vue mer et piscine à dé

Vente

7 500 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **5 pièces**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Pays* **France**
Superficie habitable **217 m²**	*Chambres* **5**	*Vue* **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**
Ref. **202550**			

Dans domaine privé, villa contemporaine, vue mer et piscine à débordement. Dans un environnement résidentiel d'exception, au cœur d'un domaine privé et sécurisé composé de seulement 15 villas, découvrez cette somptueuse propriété contemporaine située à Roquebrune-Cap-Martin, dans le secteur très recherché de Pinella. Nichée dans un cadre paisible et verdoyant, cette villa bénéficie d'une situation privilégiée offrant à la fois calme absolu, intimité et une vue panoramique spectaculaire sur la mer Méditerranée.

Développant une surface habitable d'environ 264 m², cette élégante villa aux lignes modernes séduit par ses volumes généreux, sa luminosité naturelle et la qualité remarquable de ses prestations. Conçue pour offrir un confort de vie optimal, elle s'ouvre sur une vaste terrasse d'environ 65 m² permettant de profiter pleinement du climat azuréen et des magnifiques couchers de soleil face à la mer.

La propriété se compose d'une entrée raffinée menant à un vaste espace de réception comprenant un grand séjour lumineux, une salle à manger conviviale ainsi qu'une cuisine haut de gamme entièrement aménagée et équipée avec des matériaux et équipements de qualité supérieure. De larges baies vitrées créent une parfaite continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs, apportant une sensation d'espace et de bien-

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

être unique.

L’espace nuit accueille quatre magnifiques chambres, toutes dotées de leur propre salle de douche en suite, garantissant intimité et confort à chaque occupant. Deux des chambres disposent également de spacieux dressings aménagés. Les prestations contemporaines, les finitions soignées et le choix des matériaux nobles confèrent à cette villa une atmosphère élégante et raffinée.

À l’extérieur, le terrain paysager soigneusement arboré offre un véritable havre de paix. La superbe piscine à débordement avec sa plage aménagée invite à la détente tout en profitant d’un panorama mer exceptionnel. Les différents espaces extérieurs ont été pensés pour savourer pleinement les moments de convivialité en famille ou entre amis dans un cadre exclusif et préservé.

Cette propriété rare sur le marché représente une opportunité unique pour une résidence principale ou secondaire sur la Côte d’Azur, à proximité immédiate de Monaco, des plages et des commodités. Son architecture contemporaine, son emplacement privilégié et sa vue mer imprenable en font un bien immobilier d’exception.

Honoraires de 5 % inclus à la charge du vendeur.

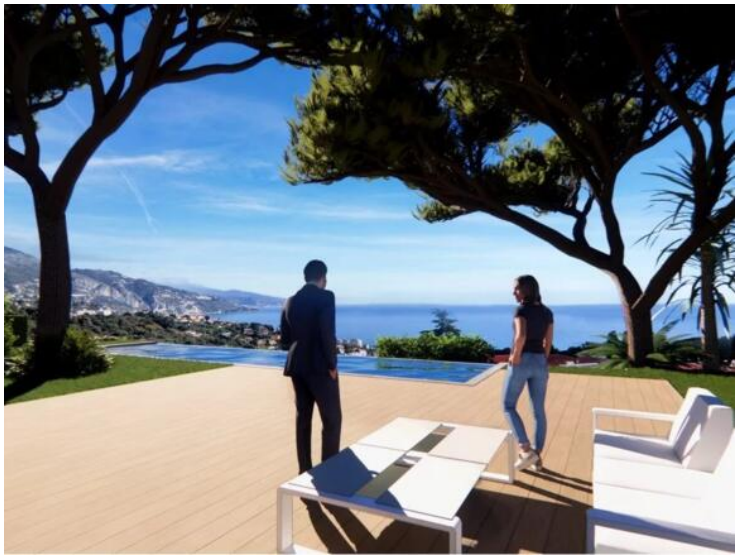
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Brigitte SCHWARZ IMMOBILIER
Tél : +33 6 03 05 00 38
brigitte.schwarz@orange.fr
bs-cannes-immo.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.