Brigitte SCHWARZ IMMOBILIER
17 La Croisette
gray d'Albion
06400 CANNES
Tél : +33 6 03 05 00 38
brigitte.schwarz@orange.fr
bs-cannes-immo.com



Villa 5 chambres, à pied des plages, vue mer, au calme.

Vente 4 950 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Antibes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **260 m²**	*Superficie terrain* **1 857 m²**	*Chambres* **5**	*Salles de bains* **5**
Parkings **2**	*Vue* **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**	*Ref.* **21015**

Située au cœur du prestigieux Cap d'Antibes, cette magnifique villa de charme bénéficie d'un emplacement exceptionnel, à seulement quelques minutes à pied des plages et des criques préservées de la Méditerranée. Nichée dans un environnement résidentiel particulièrement calme et recherché, la propriété offre un cadre de vie rare alliant élégance, confort et douceur de vivre sur la Côte d'Azur. Depuis le salon, une très belle vue sur la mer vient sublimer les espaces de réception et apporte une atmosphère lumineuse et apaisante tout au long de la journée.

La villa propose cinq spacieuses chambres en suite, pensées pour garantir intimité et confort à chacun de ses occupants. Chaque chambre dispose de sa propre salle de bains ou salle de douche et s'ouvre directement sur une terrasse privative ou sur le jardin paysager, permettant de profiter pleinement du climat méditerranéen et des extérieurs soigneusement aménagés. Les volumes généreux et les nombreuses ouvertures apportent une belle luminosité naturelle à l'ensemble de la maison.

Le vaste salon, convivial et élégant, s'articule autour d'une cuisine américaine moderne parfaitement intégrée à l'espace de vie. Cet ensemble s'ouvre largement sur une agréable terrasse extérieure, idéale pour partager des repas en famille ou entre amis, organiser des soirées estivales ou simplement admirer les couchers de soleil dans un environnement paisible. La circulation entre intérieur et extérieur a été pensée

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

avec harmonie afin d’offrir une sensation permanente d’espace et de bien-être.

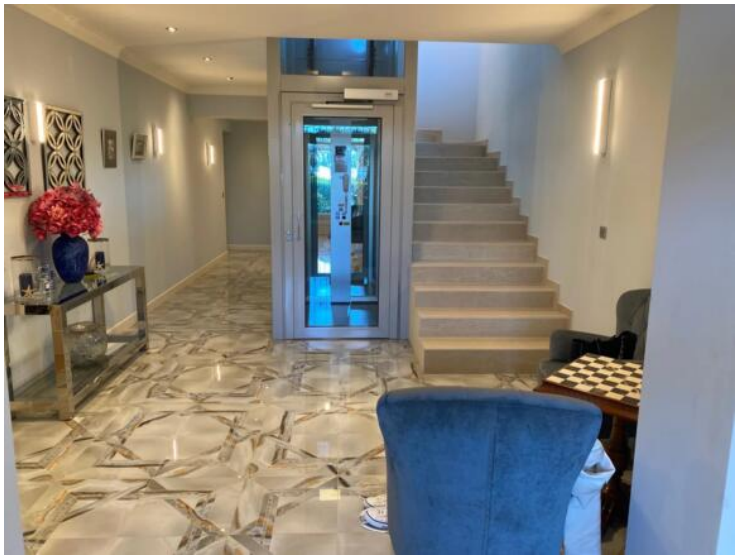
À l’extérieur, le jardin magnifiquement arboré et fleuri constitue un véritable havre de paix. Les essences méditerranéennes, les espaces ombragés et les différents coins détente créent une ambiance raffinée et relaxante. La piscine, parfaitement intégrée au jardin, invite à la détente tout au long de la saison estivale, tandis que les terrasses permettent de profiter pleinement du soleil azuréen dans un cadre intime et verdoyant.

La propriété dispose également d’un espace parking, apportant un confort supplémentaire au quotidien. Cette villa représente une opportunité rare pour les amateurs de biens de caractère recherchant calme, proximité immédiate de la mer et qualité de vie dans l’un des secteurs les plus prisés de la Riviera française. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Brigitte SCHWARZ IMMOBILIER
Tél : +33 6 03 05 00 38
brigitte.schwarz@orange.fr
bs-cannes-immo.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Brigitte SCHWARZ IMMOBILIER
Tél : +33 6 03 05 00 38
brigitte.schwarz@orange.fr
bs-cannes-immo.com

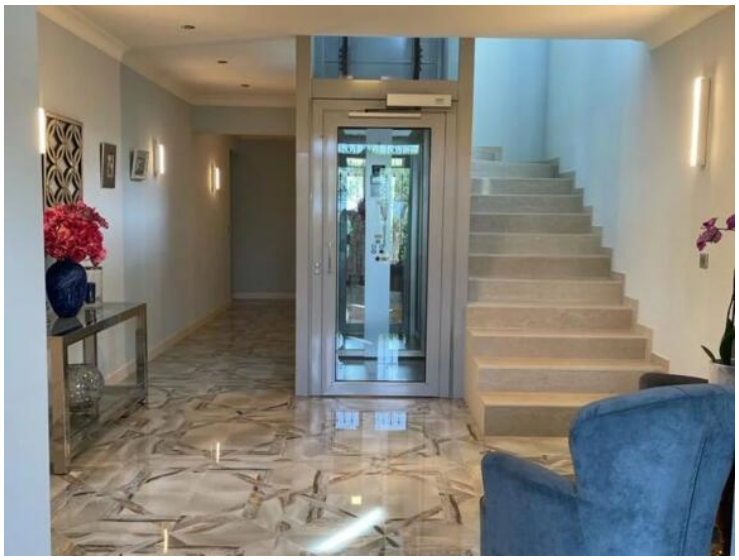












Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Brigitte SCHWARZ IMMOBILIER
Tél : +33 6 03 05 00 38
brigitte.schwarz@orange.fr
bs-cannes-immo.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.