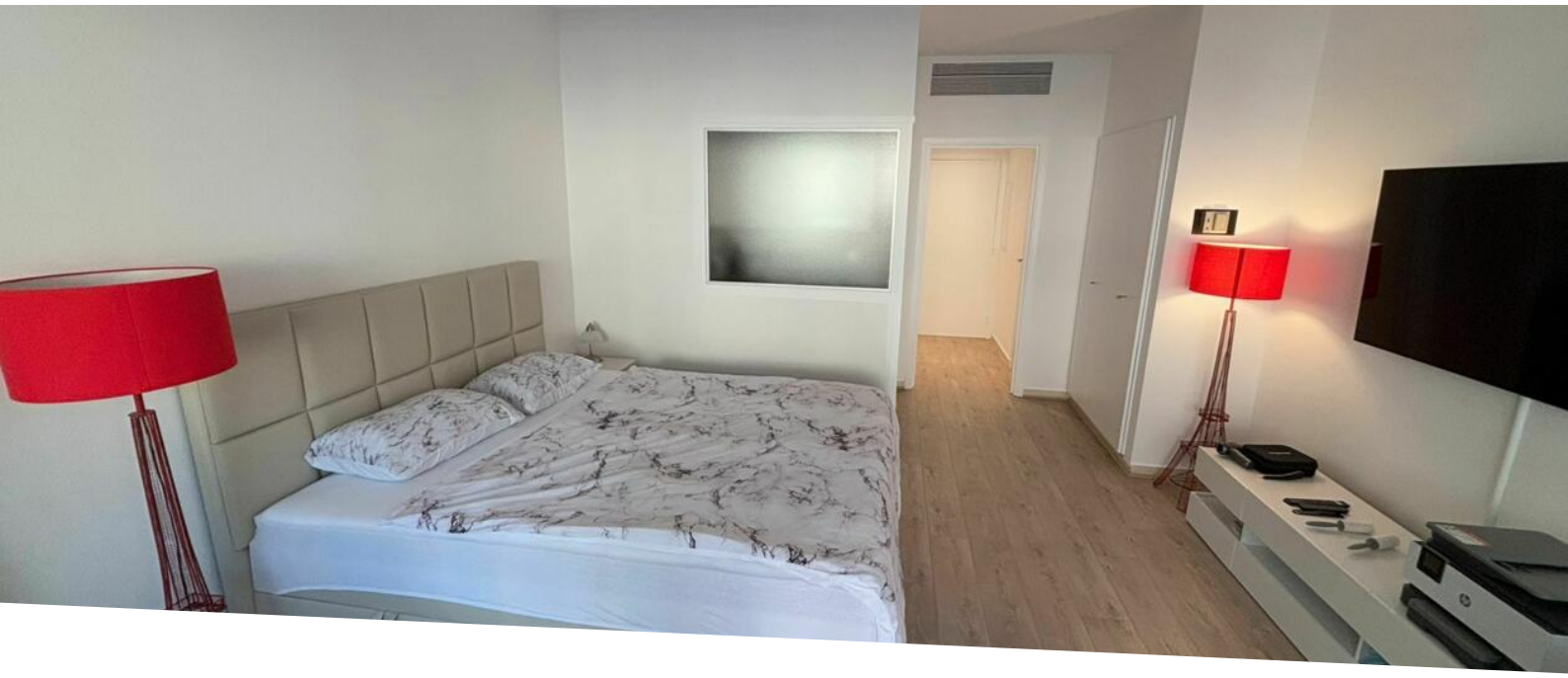
Groupe S.M.I.R.
4, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



Spacieux Studio - Central - Le Montaigne

Location

Exclusivité

4 000 € / mois
+ Charges : 280 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **Studio**
Immeuble **Le Montaigne A**	*Quartier* **Carré d'Or**
Superficie habitable **34 m²**	*Superficie terrasse* **15 m²**
Superficie totale **49 m²**	*Chambre* **1**
Salle de bains **1**	*Parking* **1**
Etage **8**	*Charges* **280 €**
Etat **Rénové**	*Usage mixte* **Oui**
Vue **Ville**	*Exposition* **Nord-Ouest**
Date de libération **01/12/2026**	*Ref.* **G-28**

Situé au cœur du Carré d'Or, au 8ème et dernier étage de l'immeuble avec service de conciergerie et proche de tous commerces, restaurants, boutiques de luxe ainsi que de la Place du Casino.
Usage-mixte et climatisation.
Loggia fermé d'environ 12m².
Un emplacement du parking pour petite voiture.

Ce studio est composé d'une entrée, d'une cuisine indépendante équipée, d'un grande pièce principale ouvrant sur une loggia fermée, d'une salle de bains, d'un toilette pour les invités ainsi que de placards.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Tél : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



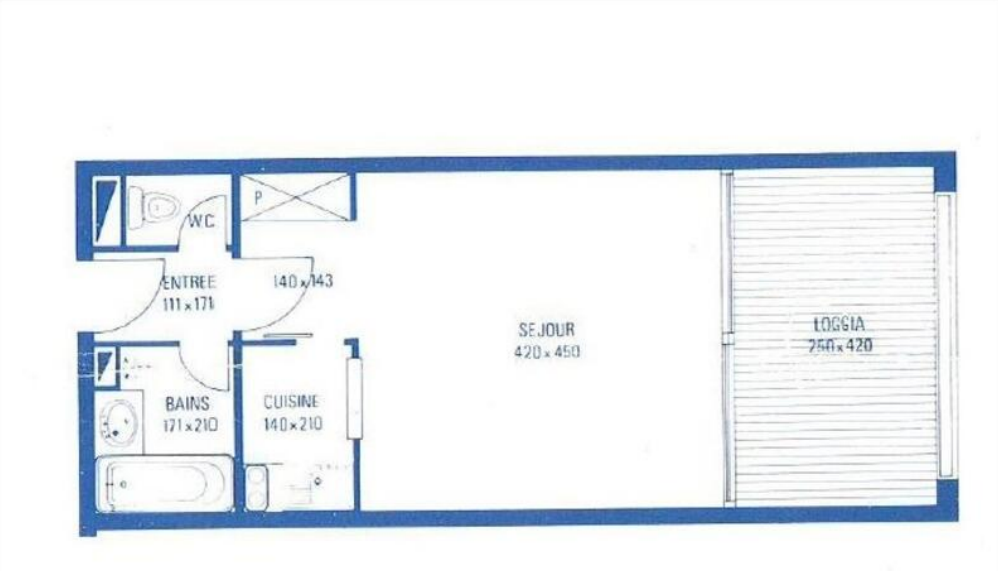






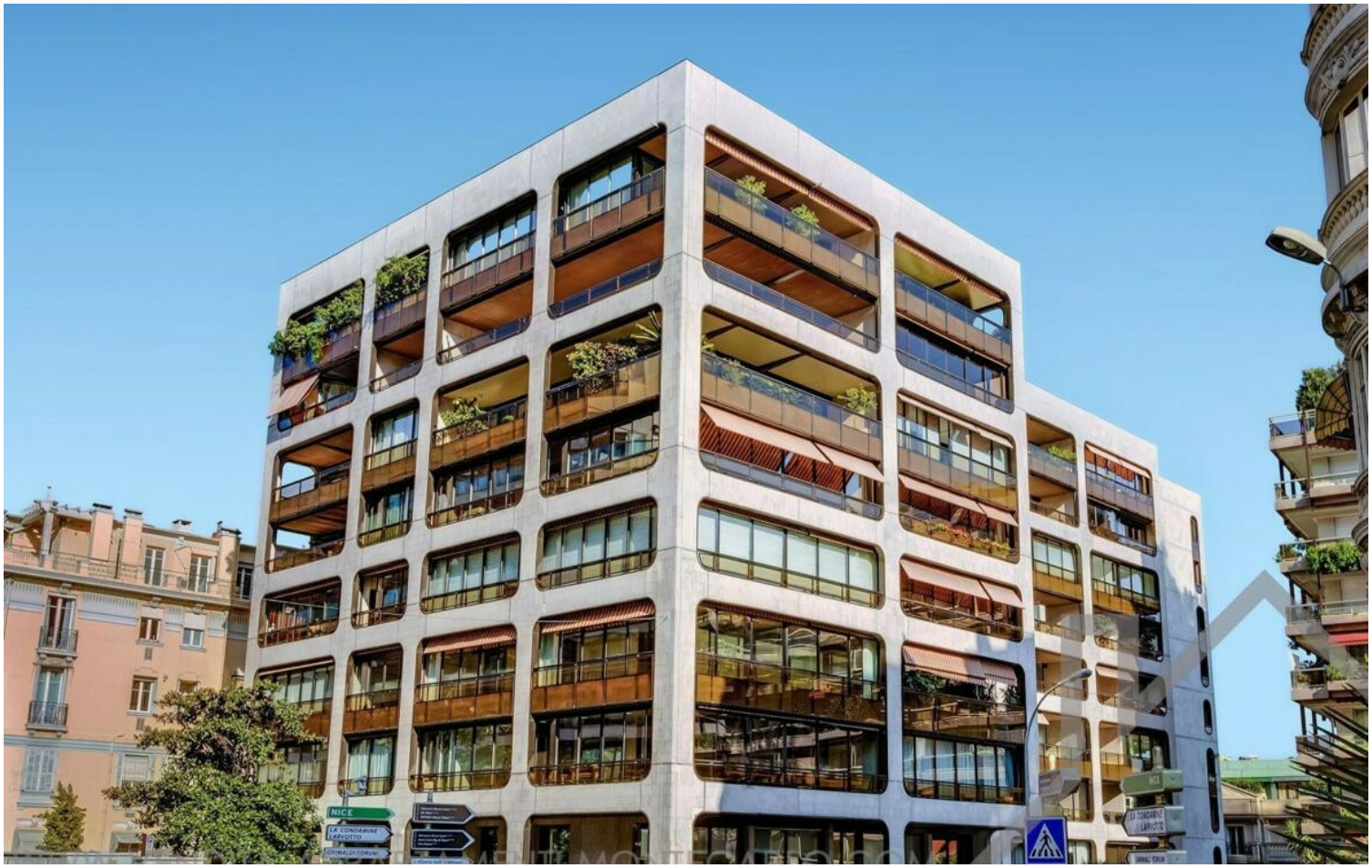
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Tél : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Tél : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.