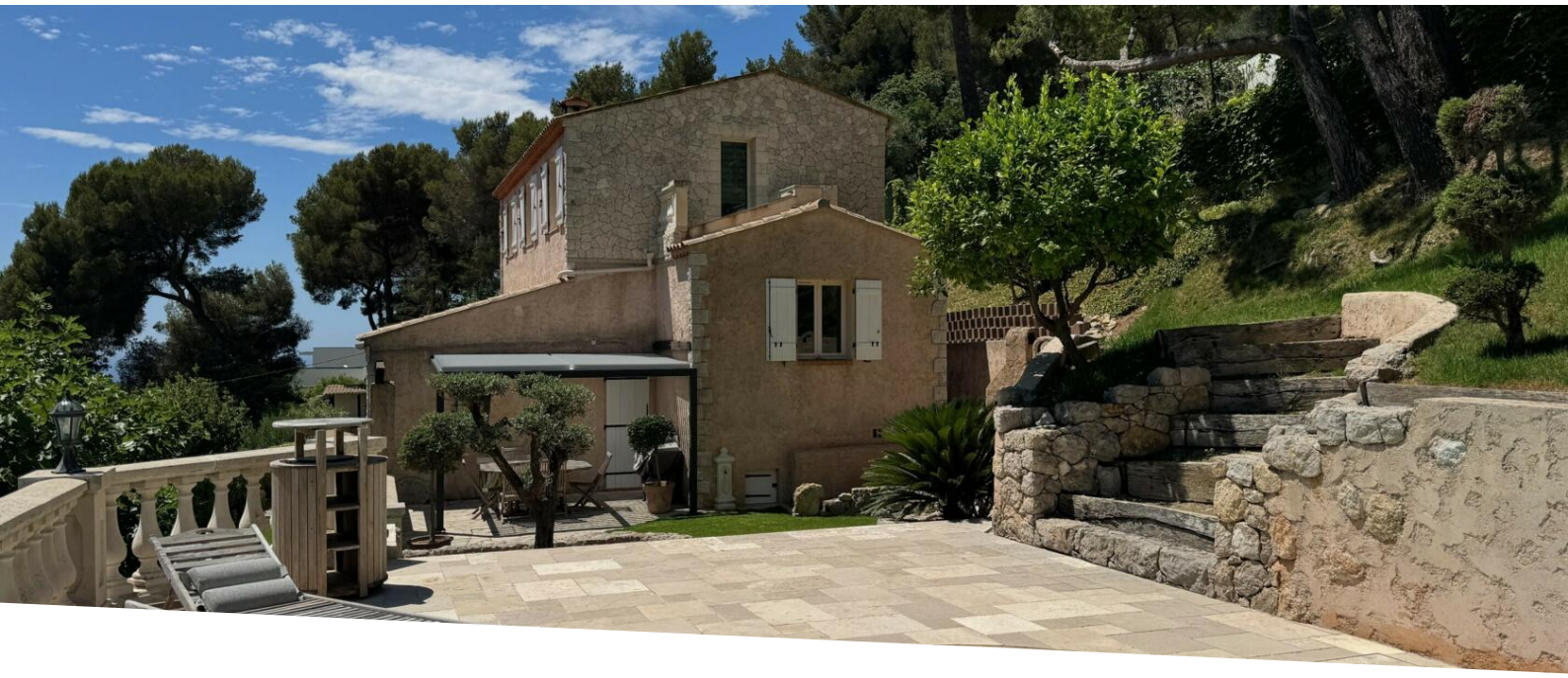
AAA Monaco Town & Sea Immobilier
8 boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 97 77 07 77
laurence@town-sea.com
www.town-sea.com



IDEAL FAMILLE PROCHE MONACO - JOLIE VILLA AVEC PISCINE ET GARAGE

Vente | Exclusivité | 1 890 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **5 pièces**
Ville **La Turbie**	*Pays* **France**
Superficie habitable **180 m²**	*Superficie terrasse* **80 m²**
Superficie terrain **1 200 m²**	*Superficie totale* **1 260 m²**
Chambres **4**	*Salles de bains* **4**
Parkings **+5**	*Box* **2**
Etat **Très bon état**	*Vue* **VUE DEGAGEE MONTAGNE ET APERCU MER**
Date de libération **Immédiatement**	*Ref.* **LF-170522T**

A seulement 5 minutes de Monaco, au calme, belle villa en parfait état, avec de belles prestations.

La maison est composée de :

Niveau 1 :

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Hall d'entrée, Grand Séjour avec cheminée et Terrasse, Cuisine américaine équipée, 2 Chambres dont une avec douche, Salle de Bains complète, Toilette invités.

Au Niveau Supérieur :

Chambre de Maître avec terrasse et vue mer, double dressing et salle de bains complète en suite, Chambre avec Terrasse et Salle de douche complète, bureau.

Climatisation Réversible avec pompe à chaleur, Cheminée,

Garage pour deux véhicules, Nombreux stationnements extérieurs, Barbecue et Four à Pizza,

Terrasse avec pergola bioclimatique

Piscine avec plage d'environ 50 m².

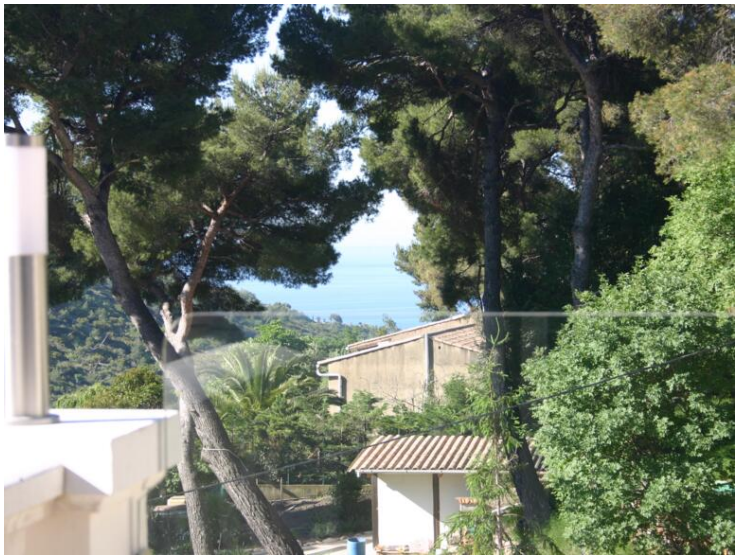
La villa est actuellement louée, offrant ainsi une opportunité intéressante pour un investissement locatif avec revenus immédiats.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AAA Monaco Town & Sea Immobilier
Tél : +377 97 77 07 77
laurence@town-sea.com
www.town-sea.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.