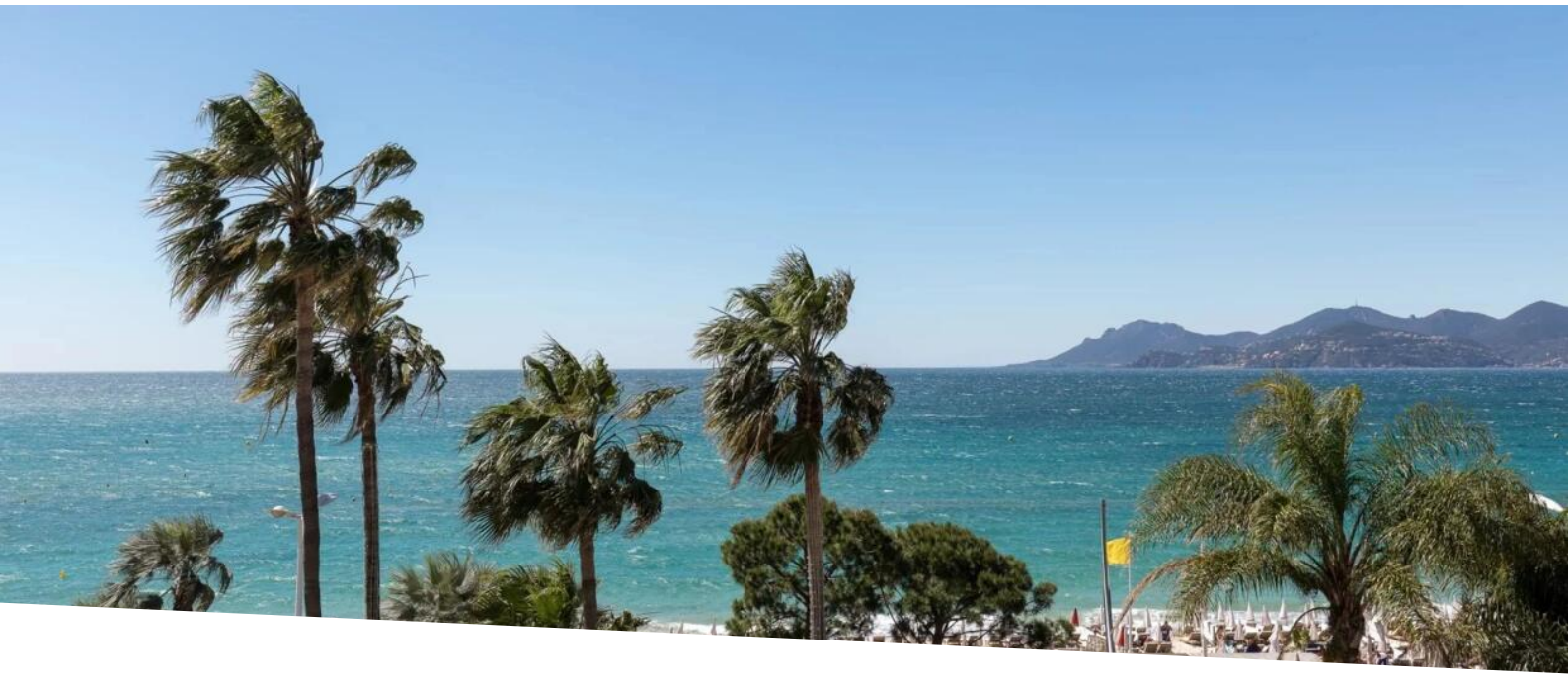
Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



CANNES – CROISETTE – ÉLÉGANT APPARTEMENT 4 PIÈCES AVEC VUE MER P

Vente

4 700 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **149,59 m²**	*Superficie terrasse* **30,35 m²**	*Superficie totale* **150,07 m²**	*Chambres* **3**
Salles de bains **3**	*Charges annuelles* **5 936 €**	*Vue* **Vue dégagée**	*Ref.* **MZICA7565**

CANNES – CROISETTE – ÉLÉGANT APPARTEMENT 4 PIÈCES AVEC VUE MER PANORAMIQUE Au cœur de la Croisette, entre les prestigieux hôtels Carlton et Martinez, cet élégant appartement d'angle d'environ 145 m², situé au 3e étage d'une résidence de standing, conjugue avec raffinement volumes généreux, luminosité et art de vivre.

Baigné de lumière, l'appartement dévoile un agréable double séjour aux beaux volumes, agrémenté d'une cuisine ouverte, créant un ensemble harmonieux et convivial, idéal pour recevoir. Cet espace de vie se prolonge par une belle terrasse exposée plein sud, offrant une vue mer panoramique et de magnifiques couchers de soleil. Un cadre privilégié pour profiter de repas en plein air ou de moments de détente face à la Méditerranée.

L'espace nuit se compose de trois chambres en suite, chacune dotée de placards intégrés, garantissant confort et intimité. La chambre master bénéficie également d'un accès direct à la terrasse, permettant de profiter pleinement de ce cadre exceptionnel.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

Stores électriques, climatisation et éclairage de terrasse viennent parfaire les prestations de cet appartement.

Atout rare et recherché : grâce à ses deux entrées indépendantes, l’appartement offre la possibilité d’être divisé en deux unités distinctes, chacune disposant de son propre accès privatif. Une configuration particulièrement intéressante, permettant d’envisager différents usages : résidence principale avec un espace indépendant, accueil de proches ou investissement locatif.







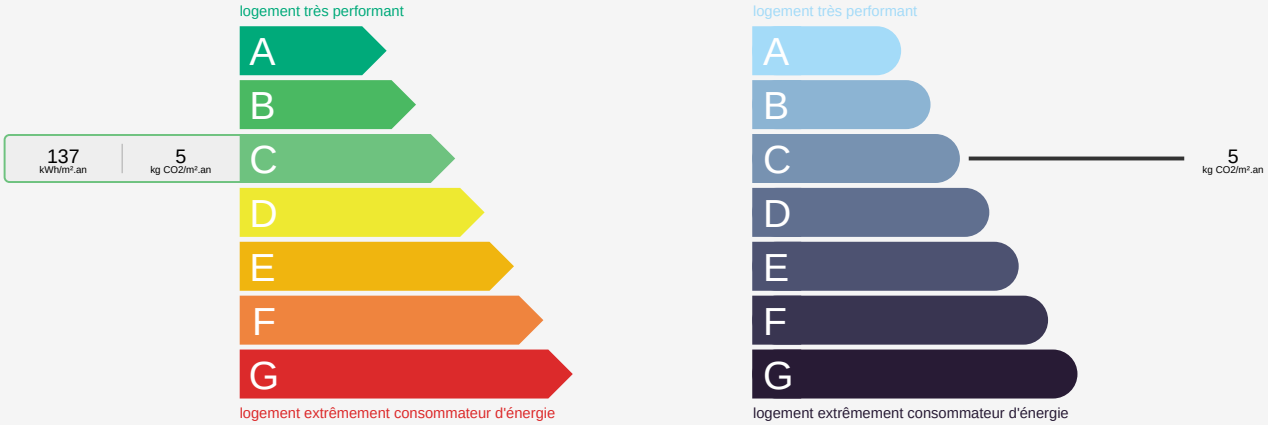


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.