Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Rare, Penthouse a rénover - Cannes – Vue panoramique

Vente 1 325 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **103,06 m²**	*Superficie terrasse* **150 m²**	*Superficie totale* **253,06 m²**	*Chambres* **3**
Salles de bains **2**	*Box* **1**	*Charges annuelles* **4 984 €**	*Vue* **Vue dégagée**
Ref. **MZICA6998**			

Situé à seulement 450 mètres du centre de Cannes, ce penthouse en dernier étage de 103 m² s'impose par une perspective panoramique sur les îles de Lérins, l'Estérel et les collines de la Californie. La terrasse de 150 m², véritable prolongement de l'espace intérieur, est accessible depuis chaque pièce, offrant ainsi une continuité harmonieuse entre vie intérieure et extérieur. La distribution intérieure privilégie l'espace et la luminosité : un hall d'entrée, un vaste séjour/salle à manger, une cuisine indépendante, trois chambres dont une suite principale dotée de sa salle de bains attenante, une salle de douche supplémentaire ainsi que des toilettes invités. En complément, une cave et un grand garage fermé apportent un précieux confort au quotidien. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

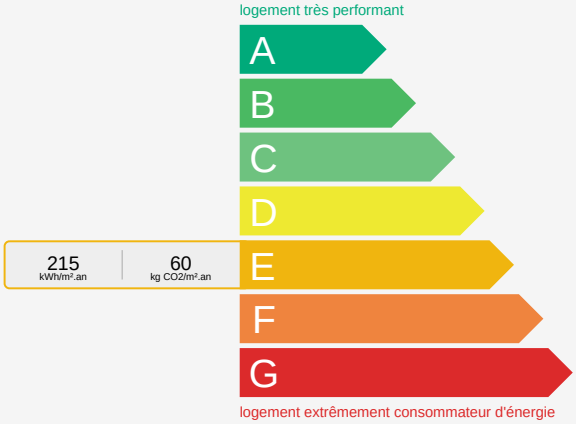
MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

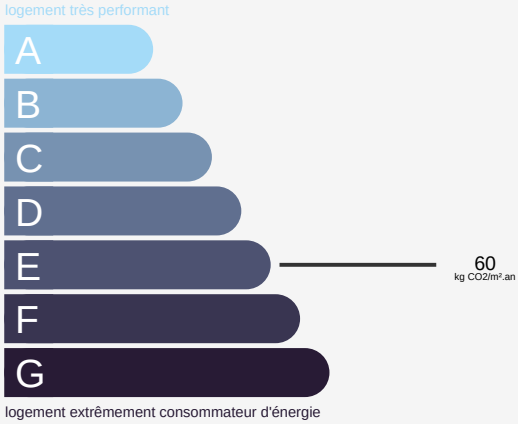
Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com





Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.