Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Élégante villa contemporaine neuve au sein d'un domaine fermé

Vente

2 300 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **2 pièces**	*Ville* **Mougins**	*Pays* **France**
Superficie habitable **190 m²**	*Chambres* **3**	*Salles de bains* **3**	*Etat* **Neuf**
Ref. **3830**			

Idéalement située au sein d'un domaine privé et fermé, dans un quartier résidentiel calme et très recherché de Mougins, cette superbe villa contemporaine neuve d'environ 180 m² offre un cadre de vie privilégié pour profiter pleinement de la douceur de vivre de la Côte d'Azur.
Alliant architecture élégante, confort moderne et espaces baignés de lumière, la propriété séduit par son atmosphère chaleureuse et son jardin paysager.
Dès l'entrée, la villa dévoile une spacieuse pièce de vie réunissant salon, salle à manger et cuisine contemporaine ouverte. De larges baies vitrées prolongent naturellement les espaces intérieurs vers le jardin, créant une agréable sensation d'espace et de liberté.
Une chambre de plain-pied avec dressing et salle de bains complète ce niveau, offrant un confort particulièrement appréciable.
À l'étage, deux chambres supplémentaires, un petit salon pouvant aisément être transformé en quatrième chambre, une salle de bains et une salle d'eau permettent d'accueillir famille et invités dans les meilleures conditions. Un balcon offrant une agréable vue dégagée sur la verdure environnante vient compléter cet étage.
À l'extérieur, la piscine s'intègre harmonieusement dans un jardin, créant un véritable havre de paix

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

À l'abri des regards, au sein d'un domaine fermé, tout en restant à proximité des commerces, restaurants et commodités de Mougins, cette propriété constitue une résidence secondaire idéale, alliant tranquillité, intimité et confort pour des escapades le temps d'un week-end ou de longs séjours en famille ou entre amis.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.