Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Charmante villa bourgeoise à deux pas du centre-ville

Vente 1 790 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **4 pièces**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **140 m²**	*Superficie terrain* **950 m²**	*Chambres* **3**	*Salles de bains* **3**
Exposition **Sud-Est**	*Ref.* **1577**		

À quelques minutes à pied de la place du Vieux Cannet, de ses restaurants et de ses commerces, cette charmante maison bourgeoise du début du XXe siècle, d'une superficie d'environ 140 m², séduit par son cachet et son atmosphère chaleureuse.

Elle se compose d'une entrée, d'un séjour/salle à manger, d'une cuisine, d'un espace buanderie, de trois chambres, d'une salle de bains et de deux salles d'eau.

Édifiée sur un terrain paysager de 950 m², la propriété bénéficie d'un agréable jardin agrémenté d'une piscine chauffée, d'un terrain de pétanque, d'un salon d'été et de plusieurs espaces propices à la détente. Un environnement paisible et privilégié, à quelques pas de l'animation du Vieux Cannet.

Le jardin accueille également une dépendance aménagée en salle de fitness, pouvant être transformée en quatrième chambre selon les besoins.

Une place de stationnement ainsi qu'un garage complètent ce bien.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

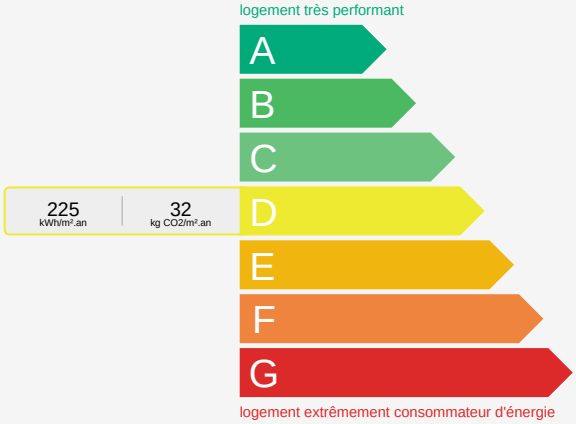
MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

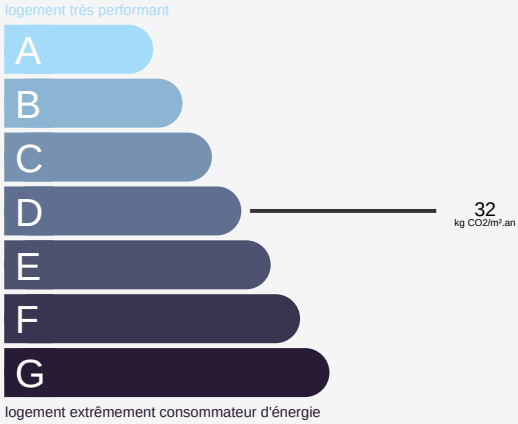
Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com





Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.