Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Domaine privé, superbe villa à proximité de la Croisette

Vente 5 490 000 €

Type de produit	*Nb. pièces*	*Ville*	*Pays*
Maison	**+5 pièces**	**Cannes**	**France**
Superficie habitable	*Superficie terrain*	*Chambres*	*Ref.*
290 m²	**1 500 m²**	**5**	**1790**

Cannes, à seulement quelques minutes de la Croisette et du centre-ville, au sein d'un domaine résidentiel recherché, cette élégante villa contemporaine entièrement rénovée bénéficie d'un environnement privilégié et d'une agréable vue dégagée.

Ancienne propriété de la célèbre danseuse et chorégraphe Rosella Hightower, la villa séduit par la générosité de ses volumes, la qualité de sa rénovation et la fluidité de ses espaces de vie.

Le niveau principal accueille de belles réceptions comprenant un vaste séjour, une salle à manger ainsi qu'une cuisine contemporaine parfaitement équipée, prolongée par une arrière-cuisine. Une salle de jeux avec espace billard et bar, ainsi qu'une grande buanderie, complètent ce niveau.

À l'étage, quatre chambres en suite disposent chacune de dressings réalisés sur mesure et bénéficient d'un travail de menuiserie particulièrement soigné. Accessible par ascenseur privatif, la suite principale occupe quant à elle le dernier étage et profite d'une vaste terrasse offrant un espace intime et privilégié.

À l'extérieur, la propriété s'inscrit au cœur d'un agréable jardin paysager agrémenté d'une piscine, de généreuses terrasses et de pergolas, offrant différents espaces de détente et de réception.

Une propriété élégante à l'atmosphère contemporaine et décontractée, réunissant volumes, confort et qualité de vie, dans un emplacement particulièrement recherché à proximité immédiate du centre de Cannes et de la

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Croisette.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

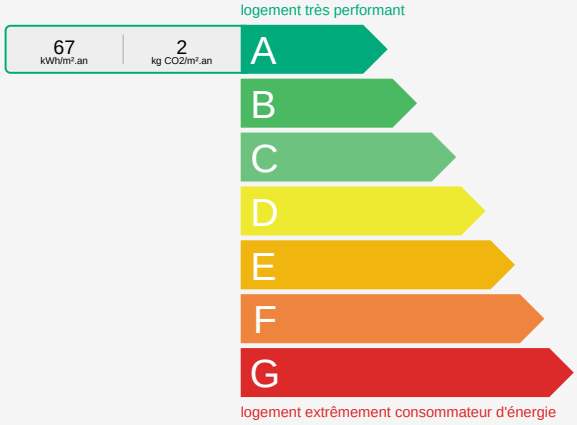
MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

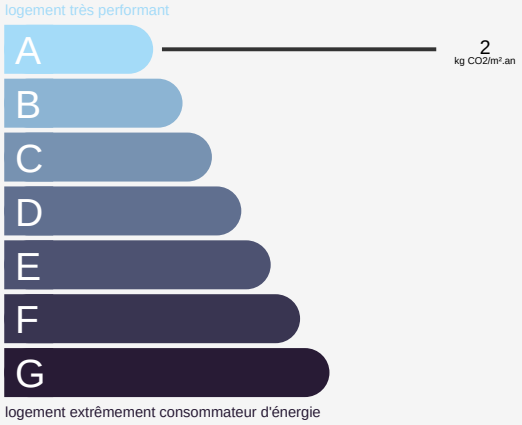
Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com





Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.