Collection d'azur
Chem. Beau Site
06400 Cannes
Tél : +33 6 59 37 23 53
contact@collectiondazur.com
collectiondazur.com/fr



VILLA - MOUGINS - Secteur Prestigieux

Vente | Exclusivité | 2 890 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Mougins**	*Pays* **France**
Superficie habitable **334 m²**	*Superficie terrain* **3 568 m²**	*Chambres* **6**	*Salles de bains* **6**
Box **1**	*Vue* **Vue dégagée**	*Ref.* **87568399**	

CO-EXCLUSIVITÉ -
Au coeur d'un des secteurs les plus exclusifs de Mougins, en position dominante, se niche cette belle propriété au charme intemporel.

Idéalement exposée, cette bastide aux volumes généreux de 334m2 offre un panorama ouvert sur les collines environnantes jusqu'au vieux village de Mougins.

- Parfaitement agencée, cette villa s'ouvre sur un vaste espace de vie composé d'un séjour cheminée, une salle à manger, une cuisine équipée donnant sur la terrasse et sa cuisine d'été, arrière cuisine et une autre salle de réception.
De plain pieds, deux chambres en suite dont la superbe chambre de maître ayant accès à une large terrasse, dressing, salle de bain, douche et toilettes, un bureau, toilettes invités complètent ce niveau.

- A l'étage: 4 chambres spacieuses, toutes avec placard et leur salle d'eau/bain.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- En complément: un garage pouvant accueillir jusqu'à 5 véhicules, 2 espaces: ateliers, salle de sport ou musique, une cave et stationnements.

Les différents espaces extérieurs invitent à la détente avec ses terrasses aménagées pour profiter des soirées barbecue, sa belle piscine chauffée au sel en forme libre , son terrain de boules sous le murier et son jardin paysagé de 3.570m2 qui forme un écrin de verdure soigneusement entretenu.

Bien rare sur le marché, située à seulement quelques minutes des commodités et restaurants, des écoles internationales, cette propriété offre un cadre de vie privilégié, alliant intimité, volumes et potentiel, idéale pour une grande résidence familiale ou une demeure de réception à Mougins.
CES résiduel
Possibilité d'être vendue meublée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

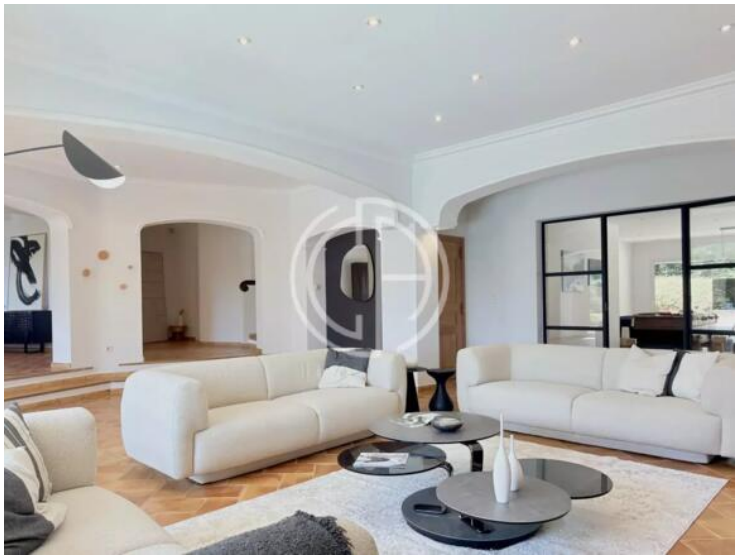




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Collection d'azur
Tél : +33 6 59 37 23 53
contact@collectiondazur.com
collectiondazur.com/fr









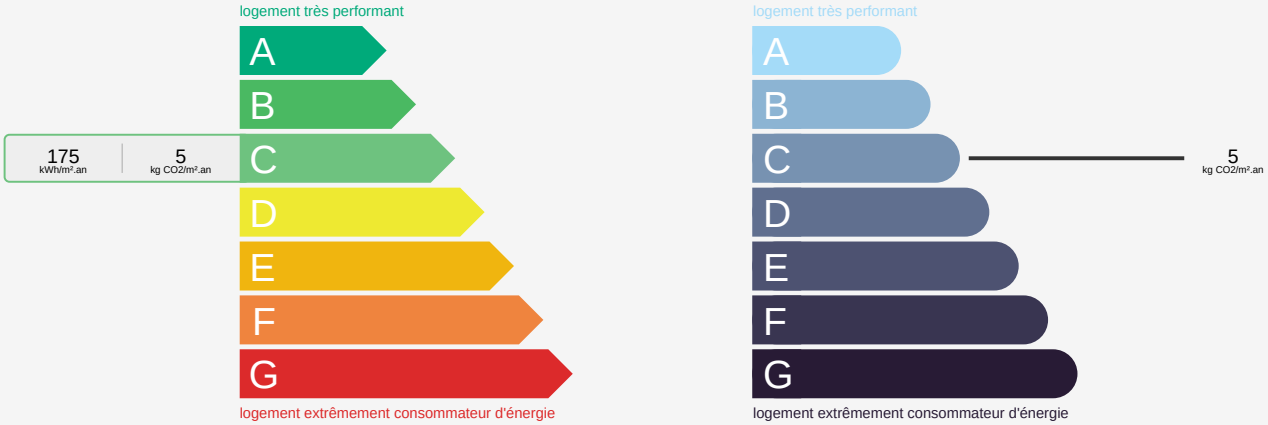




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Collection d'azur
Tél : +33 6 59 37 23 53
contact@collectiondazur.com
collectiondazur.com/fr

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.