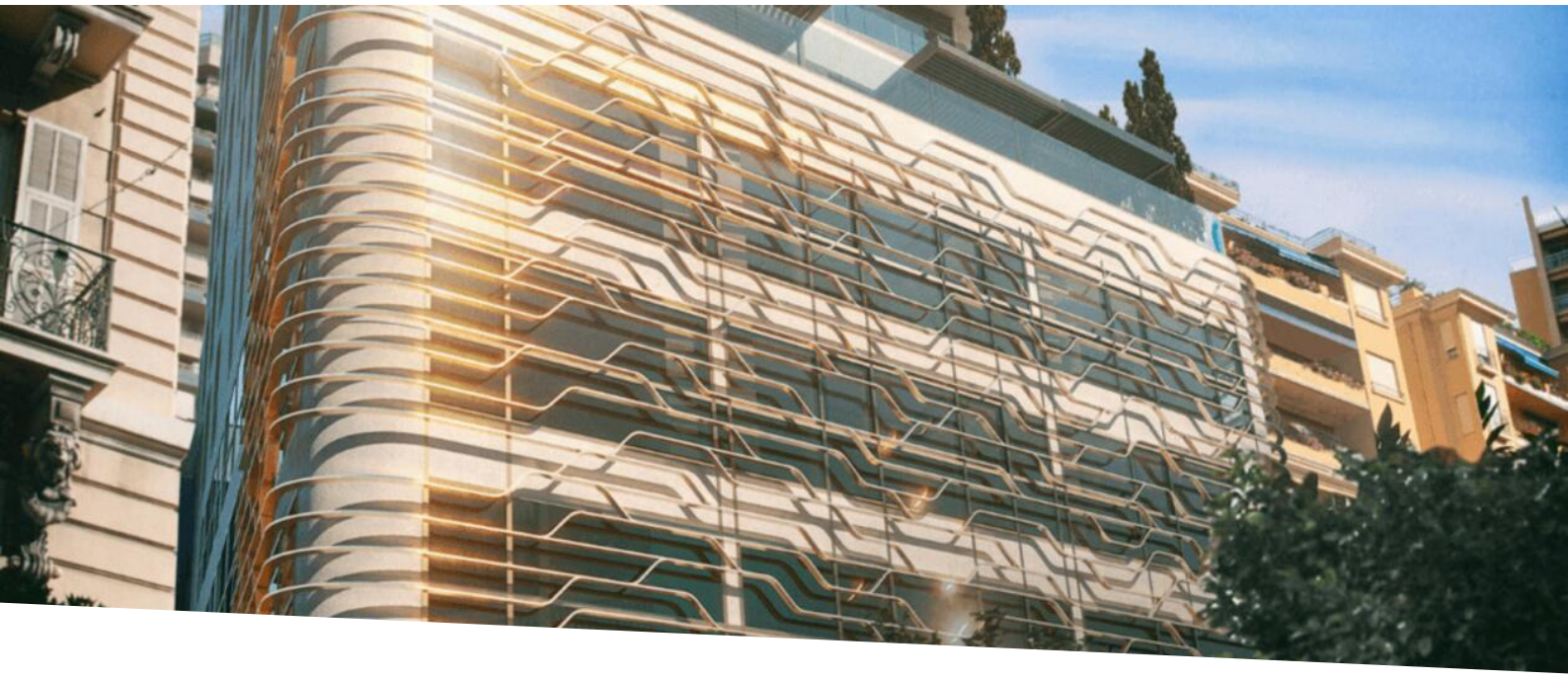
WOLF ESTATES
17 Av. Albert II
98000 Monaco
Tél : +33 6 07 93 48 10
wolf@wolf-estates.com
wolf-estates.com



Le 45G – Un art de vivre contemporain avec vue sur le port Hercule

Location

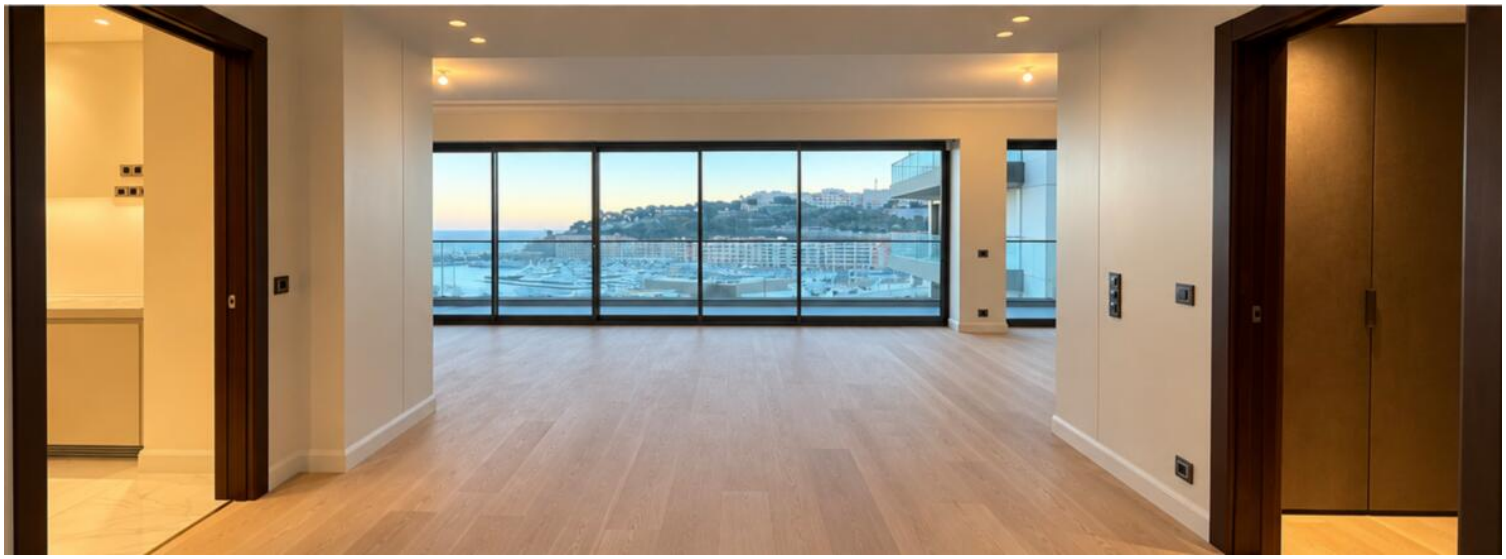
24 500 € / mois
+ Charges : 1.100 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Immeuble* **Le 45G**	*Quartier* **Condamine**
Superficie habitable **143 m²**	*Superficie terrasse* **17 m²**	*Superficie totale* **160 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **3**	*Parking* **1**	*Cave* **1**	*Charges* **1 100 €**
Vue **Vue mer**	*Ref.* **WLH-337**		

Situé en étage élevé du Le 45G, une résidence contemporaine à l'architecture remarquable au cœur de La Condamine, ce lumineux appartement de trois pièces non meublé associe modernité et finitions raffinées. Il offre une surface totale de 160 m², dont une loggia de 17 m² avec vue sur le port Hercule. En excellent état, il se compose d'un vaste séjour avec baies vitrées toute hauteur, d'une cuisine séparée entièrement équipée, de deux chambres, d'un dressing, de deux élégantes salles de douche et de toilettes invités. Une cave et un emplacement de parking complètent ce bien.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

WOLF ESTATES
Tél : +33 6 07 93 48 10
wolf@wolf-estates.com
wolf-estates.com











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

WOLF ESTATES
Tél : +33 6 07 93 48 10
wolf@wolf-estates.com
wolf-estates.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.