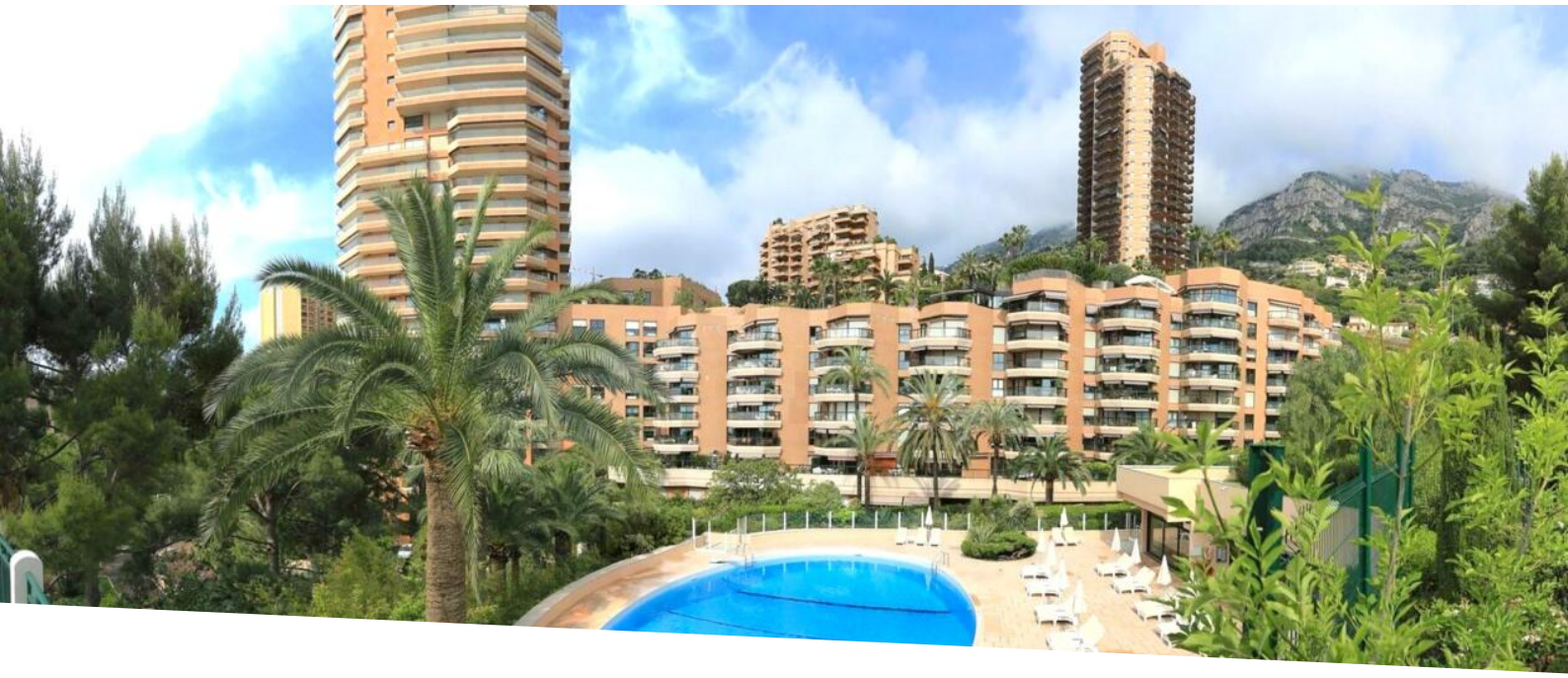
Agence Nouvelle
16 Av. de la Costa
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 31 60
Fax : +377 97 97 31 61
info@agencenouvellemonaco.com
www.agencenouvellemonaco.com



Bureau privé de 50 m² à louer – Boulevard d'Italie, Monaco

Location professionnelle

14 500 € / mois
(Charges comprises)

Type de produit **Bureau**	*Nb. pièces* **Studio**
Immeuble **Monte Carlo Sun**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **50 m²**	*Parking* **1**
Etat **Très bon état**	*Vue* **MER**
Ref. **AGNV/LOC/MCSBUR50**	

Bureau privé de 50 m² à louer – Boulevard d'Italie, Monaco, situé au 74 boulevard d'Italie, à proximité du Monte-Carlo Country Club, du Monte-Carlo Bay et de l'International School of Monaco, ce bureau privé de 50 m² se trouve au sein d'un immeuble de standing récent et sécurisé avec gardien.

Situé au 74 boulevard d'Italie, à proximité du Monte-Carlo Country Club, du Monte-Carlo Bay et de l'International School of Monaco, ce bureau privé de 50 m² se trouve au sein d'un immeuble de standing récent et sécurisé avec gardien.

Proposé à la location au tarif de **14 500 € HT par mois, charges de gestion incluses**, ce bureau bénéficie d'un accès 24h/24 et 7j/7 et offre une vue mer. L'immeuble dispose également d'une piscine accessible aux occupants.

Entièrement meublé et équipé, le bureau comprend du mobilier moderne composé de bureaux, fauteuils, canapé et placard, ainsi qu'une Smart TV et une machine à café Nespresso.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Nouvelle
Tél : +377 97 97 31 60
Fax : +377 97 97 31 61
info@agencenouvellemonaco.com
www.agencenouvellemonaco.com

Prestations incluses dans le loyer :

- Accès à l’immeuble avec clés et badges individuels ;
- Accès à Internet haut débit et au Wi-Fi par fibre optique ;
- Climatisation réversible ;
- Consommations d’eau et d’électricité incluses ;
- Nettoyage du bureau deux fois par semaine, avec mise en ordre et lavage de la vaisselle ;
- Mise à disposition de la salle de réunion pendant deux heures par mois ;
- Accès au standard téléphonique ;
- Imprimante laser couleur A4 ;
- Accès à une cuisine commune équipée d’un réfrigérateur, d’un Airfryer, d’un micro-ondes et d’un lave-vaisselle ;
- Accès à la piscine.

Un service d’accueil personnalisé est assuré du lundi au vendredi, de 8h15 à 17h00, avec une permanence téléphonique en semaine de 8h00 à 20h00. La réception du courrier et des colis est également prise en charge.

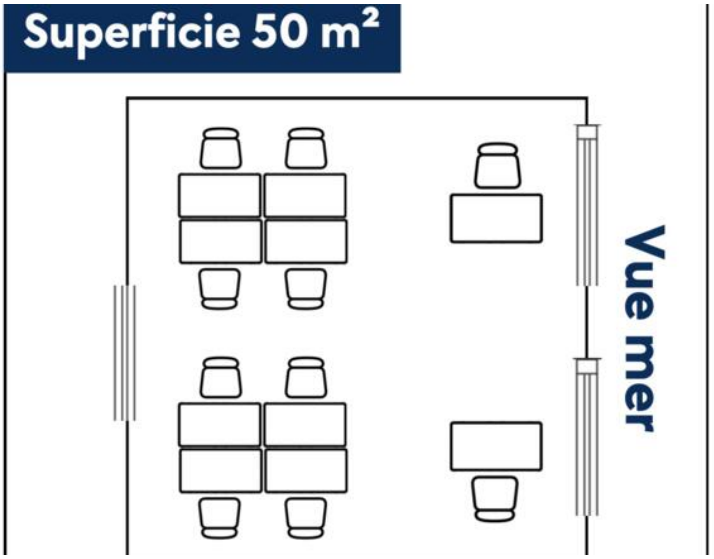
Une assistance administrative complémentaire est proposée à partir de 150 € HT par mois. Des solutions de domiciliation d’entreprise sont également disponibles.

Un parking privé avec accès direct au sous-sol peut être proposé en option.

Ce bureau offre un espace de travail privatif de belle superficie, avec vue mer et accès à des équipements et services destinés aux professionnels.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Nouvelle
Tél : +377 97 97 31 60
Fax : +377 97 97 31 61
info@agencenouvellemonaco.com
www.agencenouvellemonaco.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.