IMMOBILIERE DES CHAMPS ELYSEES
15 Pass. du Port
83990 Saint-Tropez
Tél : +33 4 94 54 87 88
ice.immobilier@gmail.com
www.ice-immobilier.com



SAINTE-MAXIME / GRIMAUD - VUE MER PANORAMIQUE - ACCÈS PRIVATIF À LA MER - 8 CHAMBRES -

Vente | Exclusivité | 7 995 000 €

Type de produit **Propriété**	*Nb. pièces* **26**
Ville **Saint-Tropez**	*Pays* **France**
Superficie habitable **536 m²**	*Superficie terrain* **5 465 m²**
Chambres **8**	*Salles de bains* **7**
Parkings **5**	*Vue* **MER PANORAMIQUE FACE AU GOLFE DE SAINT-TROPEZ**
Exposition **SUD**	*Ref.* **207VM**

Au sein d'un domaine privé et sécurisé de standing, à proximité immédiate des plages, exceptionnelle propriété de 535 m² composée de quatre habitations indépendantes, édifiée sur un magnifique terrain paysager de 5 465 m². Vue mer panoramique spectaculaire sur le Golfe et le village de Saint-Tropez, piscine, vastes terrasses et rare parcelle privative de 412 m² en front de mer avec accès direct et exclusif à la mer. Un bien unique dans un cadre privilégié.

Sainte-Maxime / Grimaud, dans un domaine privé et sécurisé de standing, à proximité immédiate de la plage, du club de tennis, du club de voile et à seulement quelques minutes du Golf International de Beauvallon (18 trous), nous vous proposons une propriété d'exception composée de quatre habitations indépendantes : la maison de maître, la maison d'amis, la maison de gardien ainsi qu'un appartement indépendant, pour une surface habitable totale de 535 m².

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

L’ensemble bénéficie d’une vue mer panoramique spectaculaire sur le Golfe et sur le village de Saint-Tropez.

La propriété dispose également d’un rare terrain privatif en bord de mer, agrémentée d’un accès direct et exclusif à la mer.

Édifiée sur un magnifique terrain paysager de 5.465 m² aménagé en restanques, la propriété offre de multiples terrasses ainsi que plusieurs points de vue spectaculaires sur la mer ; chaque niveau du jardin révèle un panorama différent, créant une atmosphère unique où la mer est omniprésente.

La propriété se compose de :

1) Maison de maître - 286 m² - (3 chambres) :
Une élégante demeure de caractère au charme provençal comprenant une entrée, un vaste salon ovale aux très beaux volumes avec cheminée ouvrant sur les terrasses, une salle à manger, une cuisine équipée.
L’espace nuit propose deux chambres bénéficiant d’une belle vue mer, dont une avec salle de bains privative.
Un second salon avec cheminée, actuellement aménagé en bureau-bibliothèque, complète harmonieusement les espaces de vie.

- À l’étage : une superbe suite de maître de forme ovale avec salle de bains, balcon et vue mer panoramique exceptionnelle.

- Au sous-sol : buanderie et cave.

- À l’extérieur, une élégante piscine de forme libre s’intègre harmonieusement au cœur des terrasses et bénéficie d’une magnifique vue panoramique sur la mer et le Golfe de Saint-Tropez. Un pool-house complète cet espace et comprend une cuisine d’été, un espace repas et une salle de bains.

2) Maison d’amis - 81 m² - (2 chambres) :
Profitant également d’une belle vue mer, elle comprend un salon avec cheminée prolongé par une agréable terrasse, une cuisine équipée, deux chambres et deux salles de bains.

3) Appartement indépendant – 61 m² - (1 chambre) :
Offrant une vue mer, il se compose d’un séjour avec cuisine ouverte, d’une chambre et d’une salle de bains.

4) Maison de gardien – 107 m² - (2 chambres) :
Composée d’un salon-salle à manger, de deux chambres, d’une cuisine équipée, d’un bureau et d’une terrasse.

5) Terrasse en front de mer (cuisine d’été et bar) : Sur une parcelle privée de 412 m² située directement en front de mer au bord de l’eau. La parcelle est aménagée avec une terrasse en pierre et en teck et jusqu’à l’accès direct et privatif à la mer par un escalier.

Une propriété rare.

Idéale pour accueillir une grande famille ou recevoir dans un cadre exceptionnel face à la mer, bénéficiant de panoramas spectaculaires sur le Golfe de Saint-Tropez...

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

IMMOBILIERE DES CHAMPS ELYSEES
Tél : +33 4 94 54 87 88
ice.immobilier@gmail.com
www.ice-immobilier.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.