Savills Monaco Real Estate
Roqueville, 20 boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc



Magnifique 4 pièces entièrement rénové

Vente

9 950 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**
Immeuble **Riviera Palace**	*Quartier* **Monte-Carlo**
Superficie habitable **114 m²**	*Superficie terrasse* **34 m²**
Superficie totale **148 m²**	*Chambres* **3**
Salles de bains **3**	*Box* **1**
Etage **4**	*Charges annuelles* **13 800 €**
Etat **Rénové**	*Usage mixte* **Oui**
Vue **Mer et Casino**	*Date de libération* **Libre**
Ref. **SAV436 MC**	

Au coeur du Carré d'Or

Situé au sein d’une résidence de standing avec service de conciergerie, au cœur de la Principauté de Monaco, ce remarquable appartement bénéficie d’un emplacement privilégié à quelques pas du Casino de Monte-Carlo, du prestigieux Carré d’Or, de ses boutiques de luxe et restaurants renommés.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc

Entièrement rénové avec des matériaux et des prestations haut de gamme, cet appartement d'exception est composé de 148 m² de surface totale, dont 34 m² d'espaces extérieurs. Bénéficiant d'une triple exposition, cet appartement profite d'une luminosité naturelle exceptionnelle tout au long de la journée.

L'espace de réception se compose d'un vaste séjour baigné de lumière, sublimé par un élégant sol en marbre et s'ouvrant sur une large terrasse offrant une vue panoramique spectaculaire sur la mer Méditerranée et le Casino de Monte-Carlo. La cuisine indépendante, parfaitement équipée, séduit par son design contemporain, la qualité de ses finitions et sa fonctionnalité. Elle dispose également d'un balcon privatif ainsi que d'une entrée de service.

L'espace nuit accueille trois véritables suites, chacune bénéficiant de sa propre salle de bains. La spacieuse suite parentale dispose de nombreux rangements intégrés et d'un accès direct au balcon principal.

Pensé pour offrir un confort de vie optimal, l'appartement dispose également d'une entrée avec rangements, d'une buanderie ainsi que de nombreux aménagements sur mesure. Toutes les commodités du quotidien, notamment commerces et supermarché, sont accessibles à proximité immédiate.

Usage mixte possible.

Un garage privatif dans la résidence complète ce bien rare sur le marché.

L'appartement est proposé au prix de **9 950 000 € hors mobilier**, avec la possibilité d'acquérir l'ensemble du mobilier pour un montant complémentaire de **50 000 €**, soit un prix total de **10 000 000 € entièrement meublé**.

Un bien idéal pour une famille souhaitant s'installer sans compromis dans l'un des quartiers les plus recherchés de Monaco, alliant élégance, confort et emplacement d'exception.



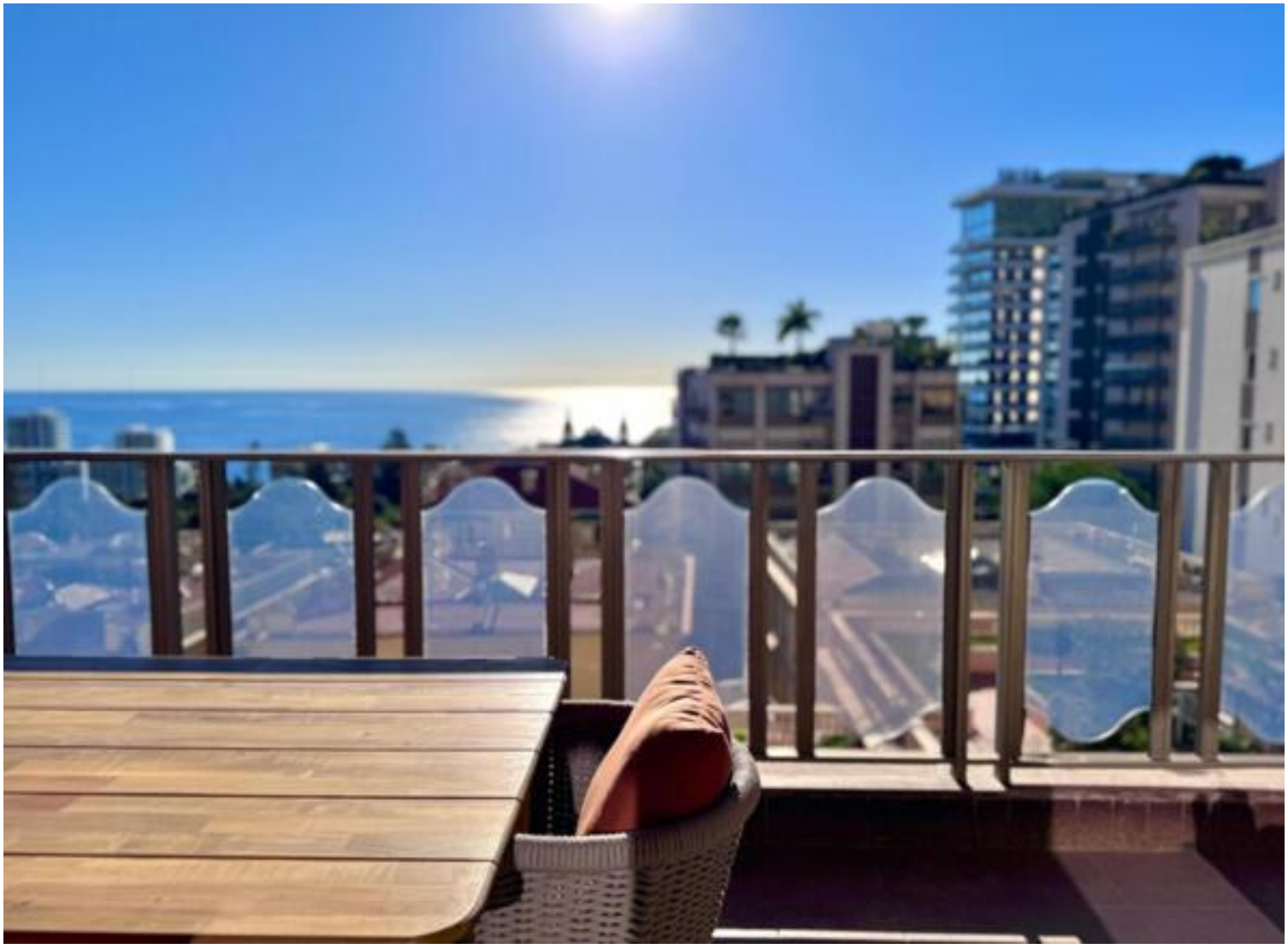


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.