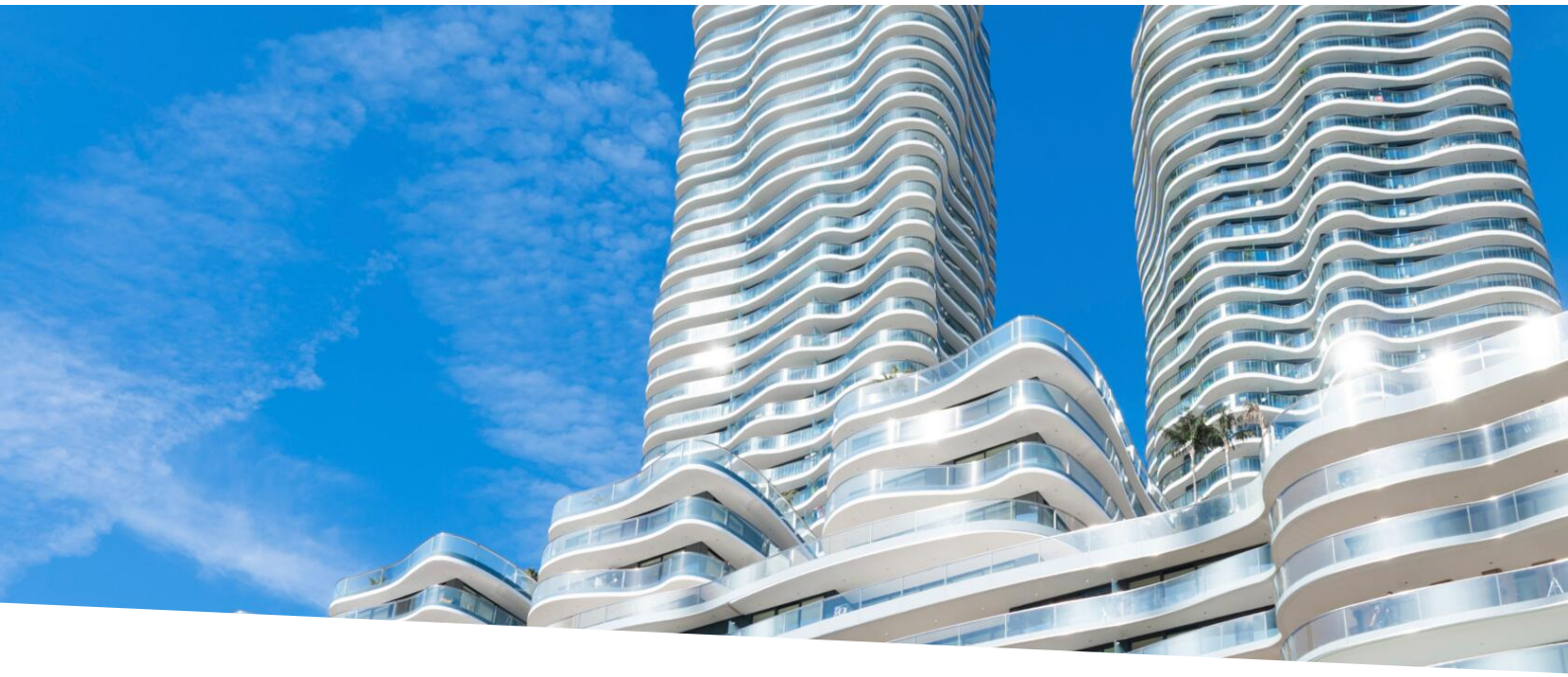
Piras Immobilier
Résidence Château Périgord - 6 Lacets Saint Léon
98000 Monaco
Tél : +377 93 25 30 00
contact@pirasimmobilier.com
www.pirasimmobilier.com



# BAY HOUSE - LARVOTTO

## Vente

## Prix sur demande

| | |
|---|---|
| *Type de produit*<br>**Appartement** | *Nb. pièces*<br>**5 pièces** |
| *Immeuble*<br>**Bay House** | *Quartier*<br>**Larvotto** |
| *Superficie habitable*<br>**450 m²** | *Superficie terrasse*<br>**50 m²** |
| *Superficie totale*<br>**500 m²** | *Chambres*<br>**4** |
| *Salles de bains*<br>**4** | *Parkings*<br>**3** |
| *Cave*<br>**1** | *Etat*<br>**Neuf** |
| *Vue*<br>**Mer et Ville** | *Exposition*<br>**Sud** |
| *Ref.*<br>**V-0290BH** | |

Situé dans le prestigieux quartier du Larvotto, Bay House Monaco redéfinit le luxe résidentiel en Principauté. Bay House fait partie du vaste projet Testimonio II, une initiative d'envergure intégrant deux tours résidentielles, une crèche et un nouveau bâtiment pour l'École Internationale de Monaco.

- De vastes pièces de vie lumineuses ouvrant sur la terrasse et une vue magnifique sur la Méditerranée.
- De hauts plafonds et de grandes fenêtres du sol au plafond qui inondent les espaces de lumière naturelle. Nouvelle cuisine indépendante équipée.
- 4 chambres avec salles de bains privatives en marbre, dressings, placards. Systèmes de domotique, chauffage au sol.
- Les intérieurs sont dotés des meilleurs matériaux, des sols en marbre élégants aux boiseries conçues



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

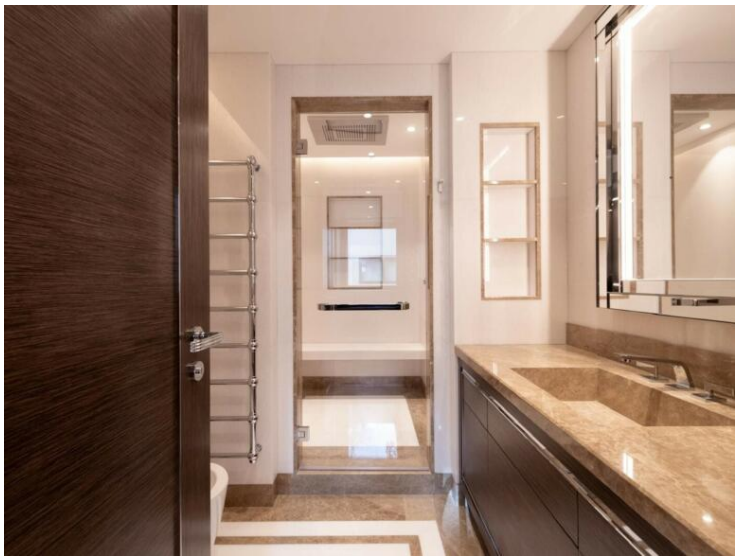
Piras Immobilier
Tél : +377 93 25 30 00
contact@pirasimmobilier.com
www.pirasimmobilier.com

sur mesure, créant une atmosphère d’élégance raffinée.
- Accès à la salle de sport, au centre d’affaires, au spa. Les services supplémentaires comprennent un service de conciergerie dédié, un service d’entretien ménager, des services de voiturier et un service de navette quotidien.
- 3 places de parking dans la résidence.

Pour ceux qui sont à la recherche d’un bien unique en Principauté, alliant élégance, confort et exclusivité, Bay House est une véritable invitation à vivre autrement, à la hauteur du raffinement.





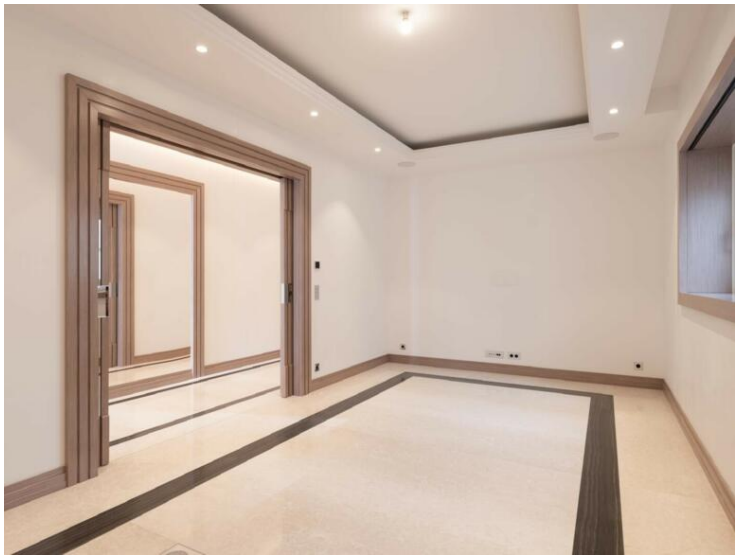


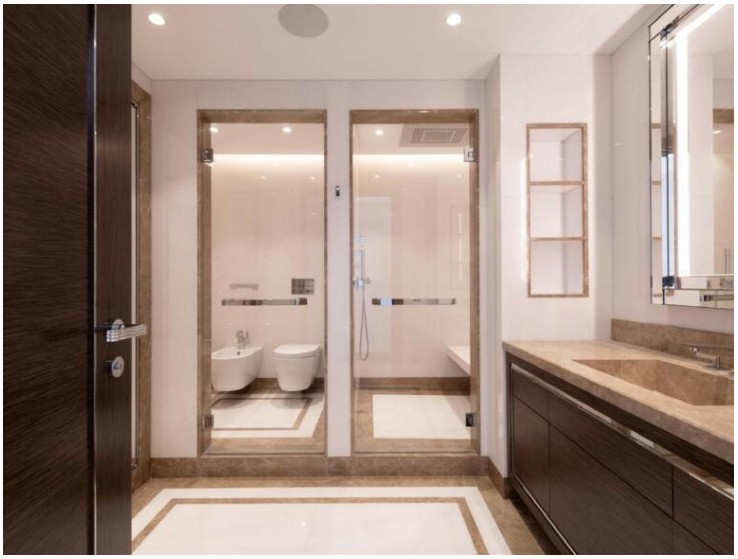




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Piras Immobilier
Tél : +377 93 25 30 00
contact@pirasimmobilier.com
www.pirasimmobilier.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.