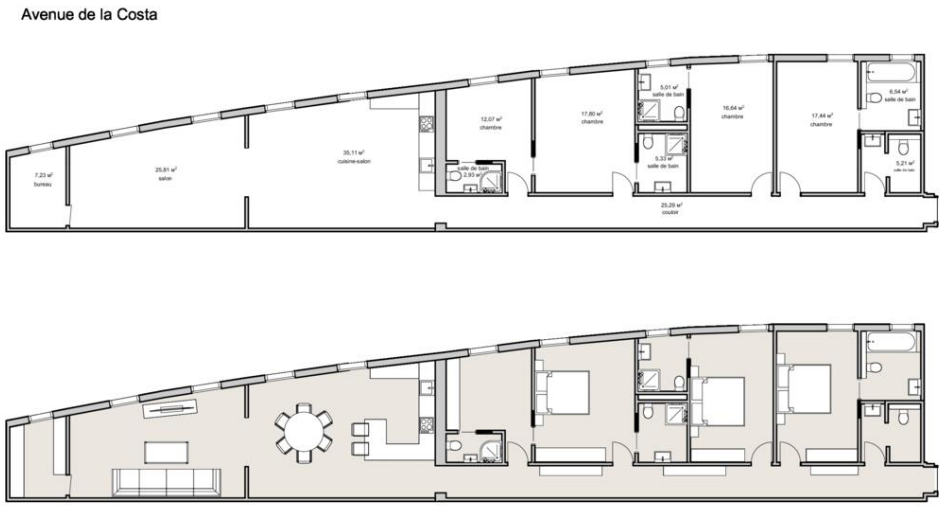
VOLUMES

REAL ESTATE MONACO

Volumes
25 Rue Grimaldi
98000 Monaco
Tél : +377 93 30 89 80
infos@volumes.mc
www.volumes.mc



APPARTEMENT FAMILIAL 6 PIÈCES VUE MER ET PORT

Vente

9 250 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **6**
Immeuble **Villa Minerve**	*Quartier* **Carré d'Or**
Superficie habitable **185 m²**	*Chambres* **4**
Salles de bains **4**	*Cave* **1**
Etage **RDC**	*Charges annuelles* **4 980 €**
Etat **Très bon état**	*Usage mixte* **Oui**
Vue **mer, port et ville**	*Exposition* **ouest**
Date de libération **Rapidement**	*Ref.* **V-VOL-001Z**

Appartement familial situé dans le carré d'or à proximité du port de Monaco et du quartier de la Condamine.

Idéalement situé au cœur de Monte-Carlo, à proximité immédiate du Port Hercule, de La Condamine et du prestigieux Carré d'Or, cet élégant appartement de 6 pièces prend place au sein d'un immeuble bourgeois de caractère.

Développant une superficie totale de 185 m², ce bien à usage mixte séduit par ses beaux volumes, sa luminosité et sa vue sur le Port Hercule.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Volumes
Tél : +377 93 30 89 80
infos@volumes.mc
www.volumes.mc

L’appartement s’ouvre sur un hall d’entrée avec toilettes invités, desservant un agréable séjour et une salle à manger en façade, ainsi qu’une spacieuse cuisine entièrement aménagée et équipée, ouverte sur l’espace de réception.

La partie nuit se compose de quatre chambres, dont une belle chambre de maître avec salle de bains privative, ainsi que deux autres chambres disposant chacune de leur salle de bains ou salle de douche. Un dressing pouvant être aménagé en chambre supplémentaire et un espace bureau viennent compléter les espaces de vie.

Ce bien dispose également d’une chambre de service indépendante d’environ 15 m² ainsi que d’une cave de 10 m².

À quelques pas de toutes les commodités et des adresses emblématiques de Monaco, cet appartement offre un cadre de vie privilégié et un fort potentiel, aussi bien pour une résidence familiale que pour un usage professionnel.

Sous Loi 887





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Volumes
Tél : +377 93 30 89 80
infos@volumes.mc
www.volumes.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Volumes
Tél : +377 93 30 89 80
infos@volumes.mc
www.volumes.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.