Brigitte SCHWARZ IMMOBILIER
17 La Croisette
gray d'Albion
06400 CANNES
Tél : +33 6 03 05 00 38
brigitte.schwarz@orange.fr
bs-cannes-immo.com



appartement de prestige de 90m² vaste terrasse

Vente 1 980 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Ville* **Antibes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **90 m²**	*Superficie terrasse* **40,70 m²**	*Superficie terrain* **4,70 m²**	*Superficie jardin* **4,70 m²**
Superficie totale **130,70 m²**	*Chambres* **3**	*Etat* **Neuf**	*Vue* **Vue dégagée**
Exposition **Est-Ouest-Nord**	*Ref.* **202552**		

Idéalement située au cœur du prestigieux Cap d'Antibes, dans un environnement calme, résidentiel et particulièrement recherché, cette somptueuse résidence de standing bénéficie d'un emplacement privilégié à seulement quelques pas des plages de sable fin et des magnifiques criques sauvages de la Garoupe. Véritable havre de paix entre mer et nature, cette adresse exclusive offre un cadre de vie rare et privilégié sur la Côte d'Azur.

Inspirée de l'architecture antiboise des années 1920 et 1930, la résidence séduit par son élégante conception de style néo-classique mêlant charme intemporel, raffinement et prestations contemporaines haut de gamme. Les matériaux nobles, les lignes harmonieuses et les finitions soignées témoignent d'une qualité de réalisation exceptionnelle.

L'appartement développe une surface habitable d'environ 84 m² et bénéficie de beaux volumes baignés de lumière naturelle. Selon sa configuration, il dispose de vastes terrasses ou de grands jardins privatifs permettant de profiter pleinement du climat méditerranéen tout au long de l'année. Chaque espace a été pensé pour offrir confort, sérénité et intimité à ses occupants.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

La résidence est nichée au sein d'un magnifique parc paysager et arboré d'environ 5 000 m², véritable écrin de verdure parfaitement entretenu. Cet environnement privilégié procure une atmosphère paisible et sécurisée, idéale pour une résidence principale comme secondaire.

Les résidents profitent de prestations exclusives et luxueuses parmi lesquelles :

un gardien présent à demeure 24h/24 assurant sécurité et tranquillité,
un superbe bassin de nage chauffé de 20 mètres avec larges plages aménagées pour la détente,
un élégant Pool-House,
une salle de sport entièrement équipée avec des installations haut de gamme,
ainsi qu'un Hammam permettant de profiter d'un véritable espace bien-être au quotidien.

L'appartement dispose également d'un garage privatif en sous-sol ainsi que de plusieurs places de stationnement extérieures, apportant un confort supplémentaire particulièrement apprécié dans ce secteur prisé du Cap d'Antibes.

Cette propriété représente une opportunité rare d'acquérir un bien d'exception dans l'un des secteurs les plus recherchés de la Côte d'Azur, à proximité immédiate des plages, des commerces, des restaurants et des infrastructures de prestige.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

L'ensemble de ce document, les images et illustrations présentés sont communiqués à titre purement informatif et restent sans aucun engagement contractuel ou juridique. Les caractéristiques, prestations et informations mentionnées peuvent être sujettes à modifications sans préavis.

Les informations relatives aux risques naturels, miniers et technologiques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur le site officiel Géorisques : http://georisques.gouv.fr





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Brigitte SCHWARZ IMMOBILIER
Tél : +33 6 03 05 00 38
brigitte.schwarz@orange.fr
bs-cannes-immo.com











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.