MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



CANNES – CROISETTE APPARTEMENT D'EXCEPTION AVEC VUE MER PANORA

Vente

7 350 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **196,11 m²**	*Chambres* **4**	*Salles de bains* **4**	*Meublé* **Oui**
Vue **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**	*Ref.* **MZICA6399**	

CANNES – CROISETTE APPARTEMENT D'EXCEPTION AVEC VUE MER PANORAMIQUE Sur la prestigieuse Croisette, idéalement situé entre les emblématiques hôtels 5 étoiles Carlton et Martinez, découvrez ce somptueux appartement d'environ 196 m², au sein d'une élégante résidence récemment rénovée.

Bénéficiant d'une exposition plein sud, ce bien rare s'ouvre sur une magnifique terrasse d'environ 42 m², offrant une vue mer panoramique exceptionnelle sur toute la baie de Cannes.

L'appartement dévoile un magnifique séjour aux volumes généreux, agrémenté d'un espace salle à manger et d'une cuisine ouverte entièrement équipée, offrant un cadre de vie raffiné.

L'espace nuit accueille quatre belles chambres, chacune disposant de sa propre salle de douche attenante, offrant confort et intimité à ses occupants.

Des volumes généreux, une luminosité remarquable, une situation privilégiée et des prestations de grande qualité font de cet appartement un bien véritablement unique sur la Croisette.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

Deux places de parking complètent ce bien d’exception.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com









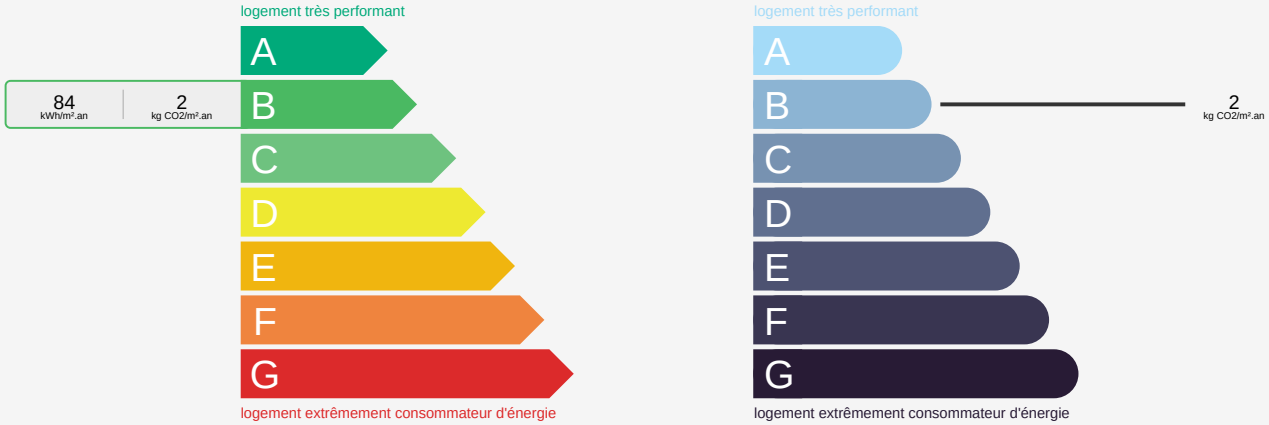


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.