IRIS Real Estate
4, rue des Iris
98000 Monaco
Tél : +377 93 30 53 53
Fax : +377 93 50 56 82
iris@iris.mc
www.iris.mc



MAGNIFIQUE 4 PIÈCES - PARK PALACE

Vente

16 500 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**
Immeuble **Park Palace**	*Quartier* **Carré d'Or**
Superficie habitable **160 m²**	*Superficie terrasse* **94 m²**
Superficie totale **254 m²**	*Chambres* **3**
Salles de bains **3**	*Parkings* **2**
Caves **2**	*Etat* **Très bon état**
Vue **Belle vue sur les jardins du casino et l'Hermitage**	*Exposition* **Sud est**
Date de libération **1/12/2027**	*Ref.* **PP6**

Magnifique appartement situé au coeur du Carré d'Or dans une résidence luxueuse. Idéal pour sa position mais aussi pour ses beaux volumes et sa luminosité.
Ce bien comprend une élégante entrée qui mène vers le salon, véritable coeur de l'appartement, qui s'ouvre sur une belle terrasse. une cuisine indépendante et entièrement équipée et fonctionnelle.
L'espace nuit offre 3 belles chambres avec chacune sa salle de bain. Les belles loggias fermées sont de véritables espaces de vie supplémentaires, de vraies extensions des pièces, Aménageables selon vos besoin en bureaux , coins lectures cosy ...

Appartement d'exception, alliant confort, volumes généreux, beaucoup de rangements et belle luminosité. De beaux espaces extérieurs.
Il est vendu avec 2 parkings et deux caves dans l'immeuble.

Le Park Palace est une résidence luxueuse qui dispose d'un service de sécurité 24h/24 ainsi que d'une belle piscine et d'un espace fitness.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

IRIS Real Estate
Tél : +377 93 30 53 53
Fax : +377 93 50 56 82
iris@iris.mc
www.iris.mc








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

IRIS Real Estate
Tél : +377 93 30 53 53
Fax : +377 93 50 56 82
iris@iris.mc
www.iris.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.