Savills Monaco Real Estate
Roqueville, 20 boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc

Local Professionnel en plein Centre-Ville

Location professionnelle — Exclusivité — 5 500 € / mois

+ Charges : 50 €

Type de produit **Local**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Immeuble **Le Richmond**	*Quartier* **Monte-Carlo**
Superficie habitable **50 m²**	*Salle de bains* **1**
Etage **4**	*Charges* **50 €**
Vue **Vue ville**	*Date de libération* **01.02.2027**
Ref. **LOC274**	

Profession libérale / Bureaux

À louer prochainement – Local professionnel en centre-ville

Situé au 4e étage d'un immeuble bien entretenu en plein centre-ville, ce 2 pièces d'environ 50 m² offre un environnement idéal pour l'exercice d'une profession libérale ou pour une activité de bureau.

Dépourvu de cuisine et conçu pour un usage professionnel, ce bien bénéficie d'une localisation privilégiée à proximité immédiate des commerces, transports et services.

Récemment amélioré, le bien bénéficie d'une **climatisation réversible neuve** ainsi que de **fenêtres entièrement remplacées**, offrant un excellent confort de travail et une parfaite isolation.

Caractéristiques

- Appartement de 2 pièces
- Situé au 4e étage
- Emplacement central recherché
- Usage professionnel autorisé pour profession libérale
- Climatisation réversible neuve
- Fenêtres neuves
- Balcon
- Disponible 01.02.2027

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.