MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Magnifique deux pièces à la vue mer panoramique

Vente 590 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **43,26 m²**	*Superficie terrasse* **11,49 m²**	*Superficie totale* **54,75 m²**	*Chambre* **1**
Salle de bains **1**	*Charges annuelles* **3 092 €**	*Vue* **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**
Ref. **MZICC4878**			

Situé dans le quartier recherché de la Californie à Cannes, au sein d'une résidence confidentielle entourée d'un parc et bénéficiant des services d'un gardien, cet appartement de deux pièces rénové avec soin occupe le dernier étage. Le vaste séjour, ouvert et lumineux, s'ouvre sur une terrasse offrant une vue mer panoramique, sans aucun vis-à-vis. La cuisine moderne, entièrement équipée, complète l'espace de vie. La chambre spacieuse dispose de sa propre salle d'eau. L'appartement comprend en outre une cave et il y a la possibilité d'acquérir un garage en sus. Un bien rare, conjuguant calme, sécurité et vue exceptionnelle, idéal pour un investissement de qualité dans un quartier privilégié.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.