DAVID LUXURY PROPERTIES
81 Av. Maréchal Juin
06400 Cannes
Tél : +33 6 17 04 93 59
office@dlpfrance.fr
david-luxury-properties.fr/fr



Bastide contemporaine d’exception – 780 m² habitables

Vente 12 700 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Mougins**	*Pays* **France**
Superficie habitable **780 m²**	*Superficie terrain* **6 800 m²**	*Chambres* **9**	*Salles de bains* **12**
Parkings **2**	*Cave* **1**	*Box* **2**	*Meublé* **Oui**
Vue **Vue dégagée**	*Ref.* **85866348H**		

Nichée dans un environnement verdoyant et parfaitement calme, cette splendide bastide contemporaine de 780 m² est d'un confort et d'une intimé absolus.

Elle s’articule autour d’un vaste espace de réception de près de 200 m² comprenant double salon avec cheminée double foyer et billard, salle à manger, cuisine professionnelle et arrière-cuisine, le tout ouvert sur un écrin de verdure.

La propriété propose six suites spacieuses avec terrasses, dressings et salles de bains privatives, ainsi qu’un appartement de gardien indépendant. Un ascenseur PMR dessert les trois niveaux.

Pour le bien-être et les loisirs : salle de sport équipée, salle de massage, hammam, sauna, salle de cinéma, discothèque, cave à vin et parc pour enfant.

À l’extérieur, un parc entièrement clos et paysager de 6 800 m² accueille une piscine chauffée avec jacuzzi et plage immergée, un somptueux pool-house aménagé (cuisine, barbecue, four à pizza, salon, salle à manger,

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

TV, douche et toilettes) et de multiples terrasses.

Deux garages et un vaste parking privatif pouvant accueillir jusqu'à 12 véhicules complètent l'ensemble.

Cette bastide au calme absolu se situe à pied des commerces, à quelques minutes des écoles internationales et à seulement 15 minutes des plages de Cannes et 20 minutes de l'aéroport.

Intimité, discrétion et sécurité garanties.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

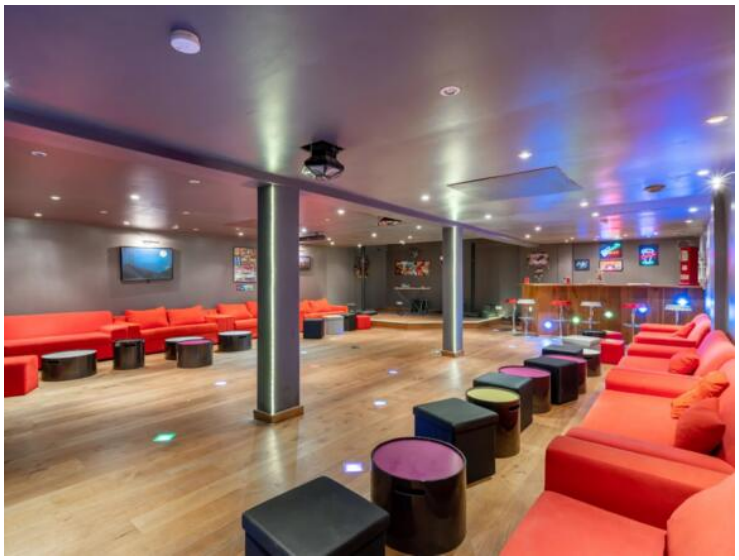
DAVID LUXURY PROPERTIES
Tél : +33 6 17 04 93 59
office@dlpfrance.fr
david-luxury-properties.fr/fr











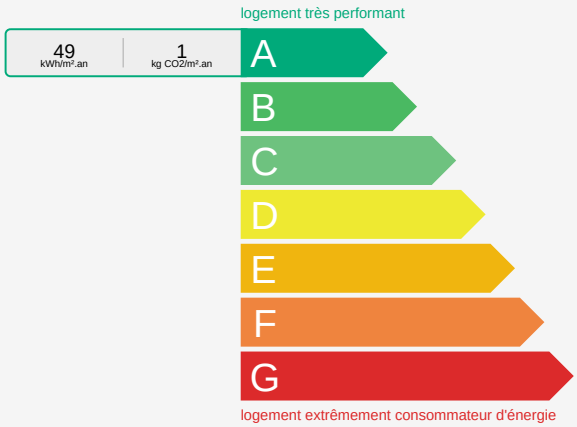


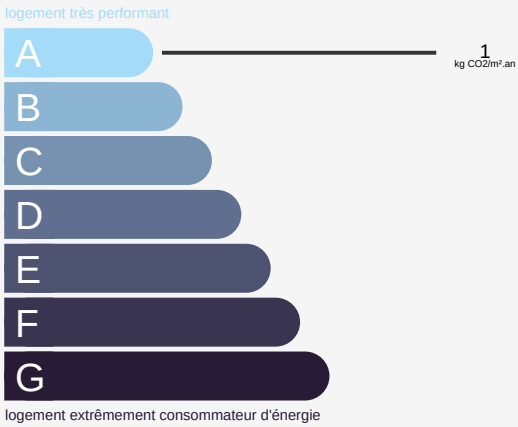
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

DAVID LUXURY PROPERTIES
Tél : +33 6 17 04 93 59
office@dlpfrance.fr
david-luxury-properties.fr/fr



Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.