DAVID LUXURY PROPERTIES
81 Av. Maréchal Juin
06400 Cannes
Tél : +33 6 17 04 93 59
office@dlpfrance.fr
david-luxury-properties.fr/fr



Élégante villa provençale – Vue mer et village – Maison d'invité

Vente

3 450 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Mougins**	*Pays* **France**
Superficie habitable **427 m²**	*Superficie terrain* **2 391 m²**	*Superficie totale* **2 391 m²**	*Chambres* **5**
Salles de bains **5**	*Parking* **1**	*Vue* **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**
Ref. **86998338E**			

Élégante villa provençale – Vue mer et village – Maison d'invités et tennis Située dans l’un des quartiers les plus recherchés de Mougins, cette élégante propriété provençale offre une vue panoramique exceptionnelle sur les collines, la mer et le vieux village.

La villa principale, lumineuse et ouverte sur une vaste terrasse exposée plein Sud, propose de beaux espaces de réception, une cuisine indépendante, cinq suites avec salles de bains privatives, ainsi qu’une grande pièce supplémentaire idéale pour une sixième suite ou un pool house.

Édifiée sur un terrain paysager de 2 391 m² avec piscine, la propriété séduit par son calme et son atmosphère raffinée. Une maison d’invités indépendante de deux pièces complète ce bien rare.

Un carport, de nombreux stationnements sécurisés par deux portails, ainsi qu’un accès à un court de tennis en copropriété viennent parfaire l’ensemble.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Une adresse privilégiée, à seulement quelques minutes du village de Mougins et des commodités.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

DAVID LUXURY PROPERTIES
Tél : +33 6 17 04 93 59
office@dlpfrance.fr
david-luxury-properties.fr/fr








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.







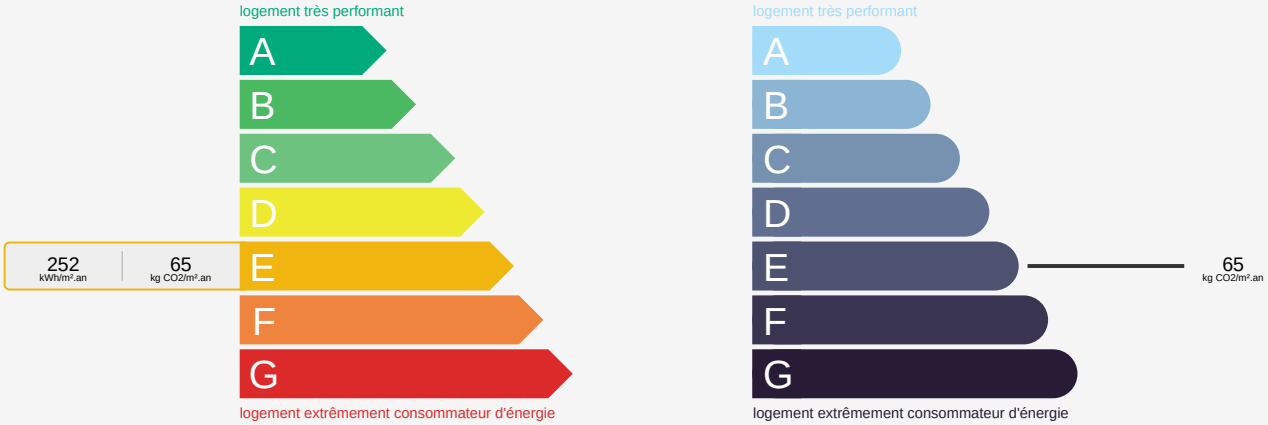




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

DAVID LUXURY PROPERTIES
Tél : +33 6 17 04 93 59
office@dlpfrance.fr
david-luxury-properties.fr/fr

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.