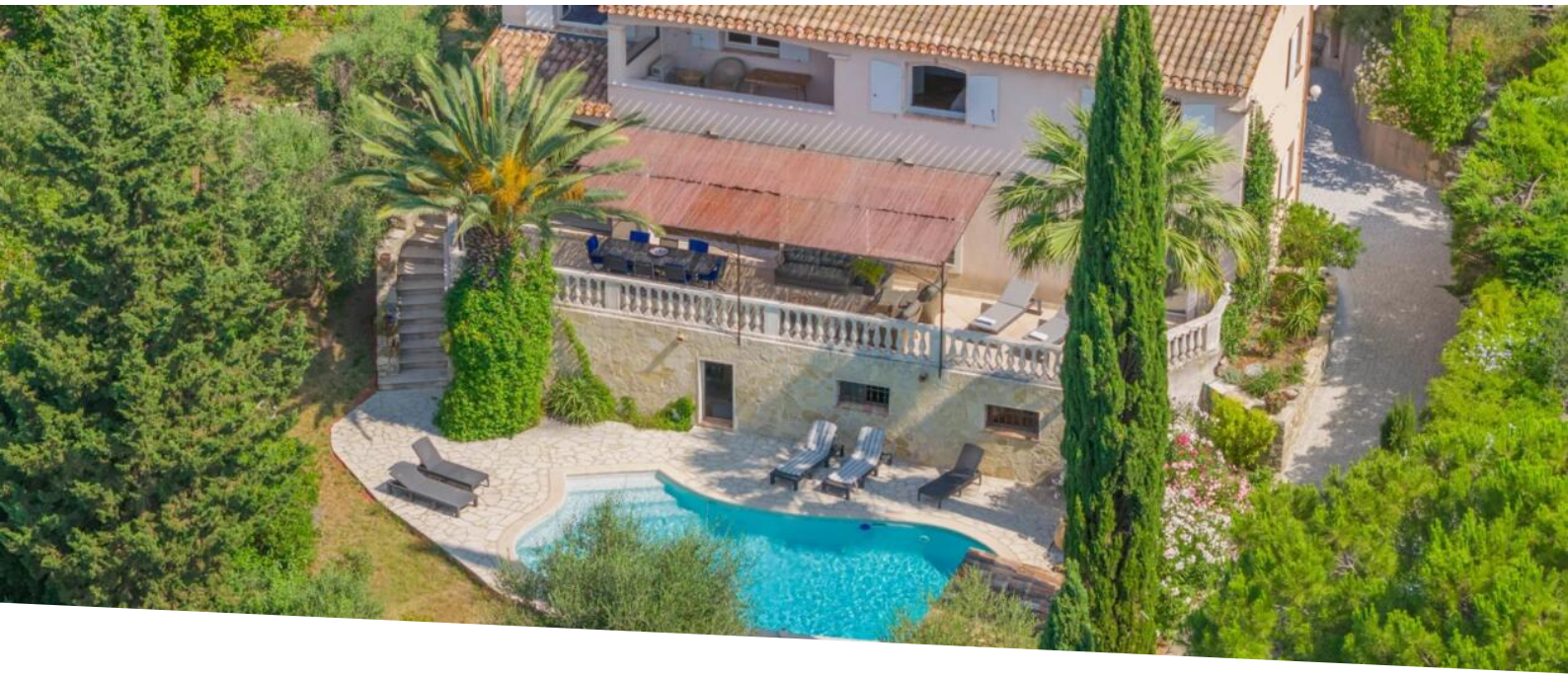
DAVID LUXURY PROPERTIES
81 Av. Maréchal Juin
06400 Cannes
Tél : +33 6 17 04 93 59
office@dlpfrance.fr
david-luxury-properties.fr/fr



Magnifique Villa Provençale rénovée avec vue panoramique

Vente | Exclusivité | 2 200 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **5 pièces**	*Ville* **Mougins**	*Pays* **France**
Superficie habitable **200 m²**	*Superficie terrain* **2 100 m²**	*Superficie totale* **2 100 m²**	*Chambres* **4**
Salles de bains **3**	*Parking* **1**	*Vue* **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**
Ref. **87168971D**			

Cette magnifique villa provençale d'environ 200 m², édifiée en 1991 et entièrement rénovée en 2025, se niche au calme en fond d'impasse, sans vis-à-vis, avec de belles vues dégagées sur les collines de Mougins.

Le rez-de-chaussée offre un double salon avec salle à manger ouvrant par de larges baies à galandage sur une terrasse d'environ 80 m² à la vue panoramique, ainsi qu'une première suite parentale de plain-pied. L'étage accueille une seconde suite avec salle de bains, douche et terrasse privative, 2 chambres supplémentaires et un bureau, soit 4 chambres et 3 salles de douche au total.

Le terrain paysager et fruitier d'environ 2 100 m² révèle une piscine avec pool house, une cuisine d'été, un jacuzzi 6 personnes et une vingtaine d'oliviers. Un sous-sol d'environ 100 m² complète le bien, idéal en salle de sport, studio indépendant ou atelier.

Secteur calme et proche de toutes les commodités.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

DAVID LUXURY PROPERTIES
Tél : +33 6 17 04 93 59
office@dlpfrance.fr
david-luxury-properties.fr/fr









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.