Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Cannes Eden – Villa contemporaine rénovée avec vue mer panoramiq

Vente

Prix sur demande

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **420 m²**	*Superficie terrain* **1 796 m²**	*Chambres* **7**	*Vue* **Vue dégagée**
Ref. **2250**			

Cannes Eden – Villa contemporaine rénovée avec vue mer panoramique Située dans le très recherché secteur résidentiel de Cannes Eden, à seulement quelques minutes de Cannes et des plages, cette élégante villa contemporaine entièrement rénovée bénéficie d'une exposition plein sud et d'une superbe vue panoramique sur la mer et le Cap d'Antibes.

Développant environ 420 m² au cœur d'un terrain paysager de 1 800 m², la propriété séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et la qualité de sa rénovation.

Le niveau principal accueille un vaste espace de réception composé d'un salon et d'une cuisine ouverte entièrement équipée. L'ensemble s'ouvre largement sur de belles terrasses prolongeant naturellement les espaces de vie vers l'extérieur et la piscine, tout en profitant pleinement du panorama.

Deux élégantes chambres en suite, chacune disposant de son dressing et de sa salle de douche, complètent ce niveau.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

En rez-de-jardin, trois chambres supplémentaires en suite permettent de recevoir famille et invités dans un environnement confortable et préservé. Une salle de sport ainsi qu'une buanderie complètent les espaces intérieurs.

La propriété dispose également d'une élégante dépendance indépendante d'environ 30 m² comprenant un séjour avec cuisine, une chambre avec salle de douche ainsi qu'une terrasse privative, idéale pour accueillir famille, invités ou personnel.

À l'extérieur, la piscine s'intègre harmonieusement au jardin et aux différentes terrasses. La propriété offre par ailleurs une importante capacité de stationnement permettant d'accueillir jusqu'à cinq véhicules, complétée par un spacieux garage fermé pour une voiture supplémentaire.

Une villa contemporaine particulièrement aboutie, conjuguant vue mer panoramique, exposition plein sud, volumes généreux et qualité de rénovation dans l'un des secteurs résidentiels les plus prisés de Cannes, à proximité de la Croisette et des plages.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com







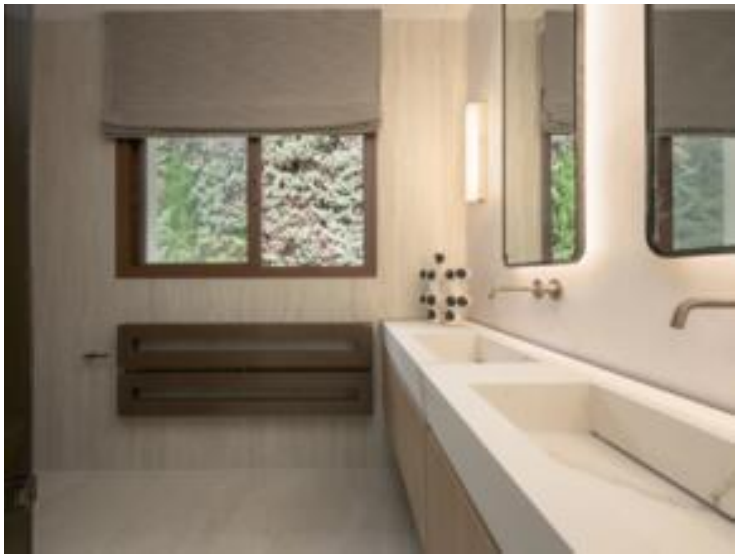

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

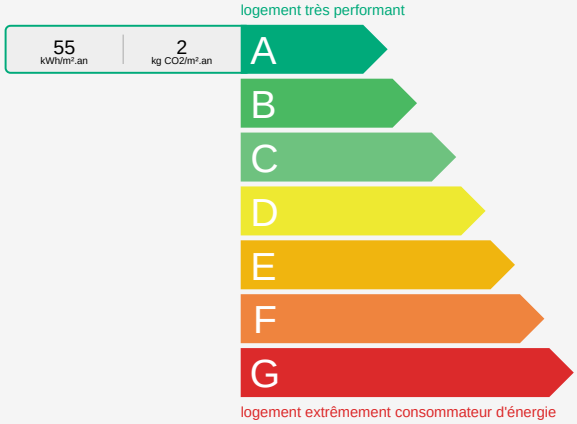
MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

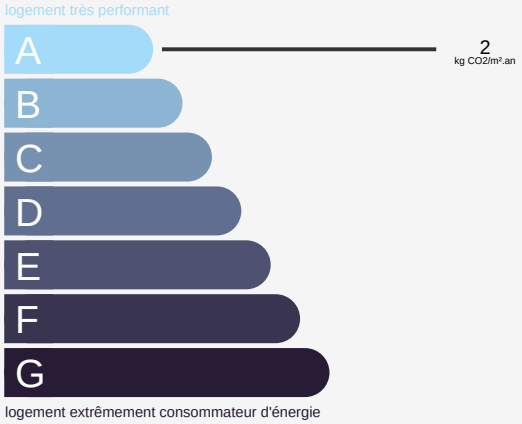
Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com





Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.