Douglas Elliman France
1 avenue Denis Séméria
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Tél : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr



VILLEFRANCHE SUR MER - Maison de charme avec piscine dans domai

Vente

2 900 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Villefranche-sur-Mer**	*Pays* **France**
Superficie habitable **188,88 m²**	*Superficie terrain* **1 500 m²**	*Chambres* **5**	*Salles de bains* **4**
Box **1**	*Charges annuelles* **1 200 €**	*Vue* **Vue dégagée**	*Ref.* **11222**

VILLEFRANCHE SUR MER - Maison de charme avec piscine dans domaine privé Située au sein d'un domaine fermé privé, au calme, cette très villa de style néo-provençale de plus de 200 m² habitables, est bâtie sur un beau terrain plat et arboré de 1500 m² avec grande piscine bénéficie d'un ensoleillement du matin au soir.
Cette propriété bénéficie d'un accès facile et rapide à Monaco par la moyenne ou la grande corniche.
La villa offre 8 pièces principales dont un grand séjour, 5 chambres et 4 salles de bain ou douche, un bureau, une buanderie et de nombreux rangements.
Un grand garage et immense sous-sol aménageable offre de nombreuses possibilités d'aménagement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Douglas Elliman France
Tél : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Douglas Elliman France
Tél : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr













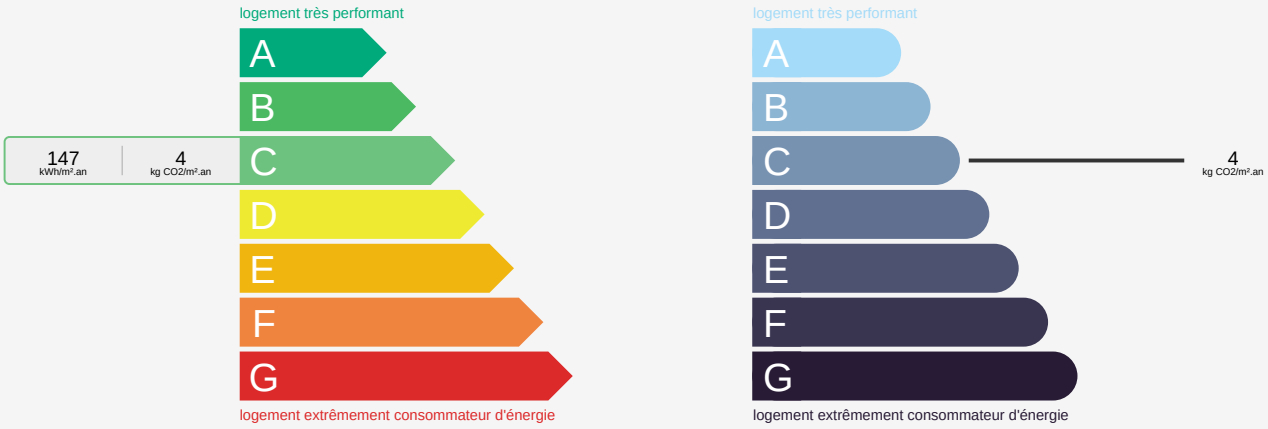
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

DouglasElliman
FRANCE - MONACO

Douglas Elliman France
Tél : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr



Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.