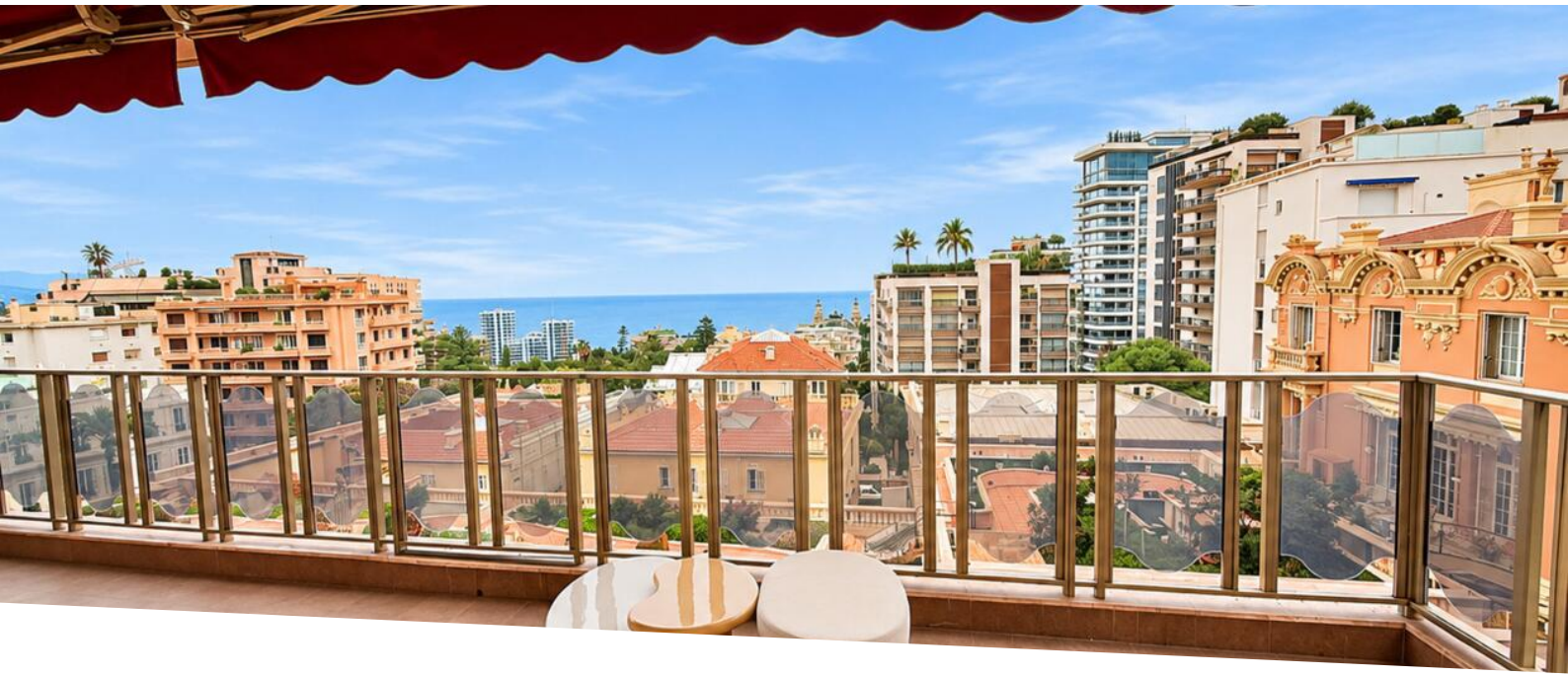
IMMOBILIER
Françoise Cristea Flandrin

FCF Cristea-Flandrin Immobilier
21, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 93 30 75 61
fcf@fcfrealestate.com
www.fcfrealestate.com



Vue à couper le souffle de ce 4 pièces rénové face au Casino - Riviera Palace

Vente

9 950 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**
Immeuble **Riviera Palace**	*Quartier* **Monte-Carlo**
Superficie habitable **114 m²**	*Superficie terrasse* **34 m²**
Superficie totale **148 m²**	*Chambres* **3**
Parking **1**	*Etage* **4**
Etat **Prestations luxueuses**	*Meublé* **Oui**
Usage mixte **Oui**	*Vue* **Mer et Casino**
Exposition **Sud**	*Date de libération* **Libre**
Ref. **FFV1083**	

Le Riviera Palace est une résidence idéalement située au cœur du quartier de Monte-Carlo, à quelques pas du célèbre Casino et du prestigieux complexe One Monte-Carlo.
Cet immeuble de huit étages bénéficie d'un emplacement privilégié, alliant accessibilité et proximité immédiate avec les commerces et services du quotidien, notamment un supermarché et diverses boutiques de quartier.
Nichée dans une rue résidentielle, la résidence profite d'un environnement calme et préservé, à l'écart de l'effervescence du Carré d'Or, tout en permettant de rejoindre en quelques instants ses adresses les plus emblématiques.
Pour davantage de confort et de tranquillité, le Riviera Palace dispose également d'un service de conciergerie assuré en journée.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

FCF Cristea-Flandrin Immobilier
Tél : +377 93 30 75 61
fcf@fcfrealestate.com
www.fcfrealestate.com

Entièrement rénové avec des matériaux de grande qualité, cet appartement d'une superficie totale de **148 m², dont 34 m² de terrasses**, séduit par ses prestations haut de gamme, ses finitions particulièrement soignées, son atmosphère contemporaine et sa belle luminosité.

Les espaces ont été aménagés dans des tonalités claires et raffinées, sublimées par un **sol en marbre**, dont les élégants rappels se retrouvent jusque dans les poignées des portes et des armoires, témoignant d'une attention particulière portée aux moindres détails.

L'appartement se compose d'une entrée avec rangements et d'un espace buanderie équipé d'un lave-linge et d'un sèche-linge. Le séjour lumineux, agrémenté d'une **cheminée écologique à vapeur d'eau**, s'ouvre sur une agréable terrasse offrant une époustouflante **vue sur la mer et le Casino**. Une cuisine indépendante, entièrement équipée d'électroménager de la prestigieuse marque **Miele**, dispose de son propre balcon et d'une entrée de service.

La partie nuit accueille trois chambres, chacune bénéficiant de sa salle de bains ou salle de douche privative. Toutes les salles de bains sont dotées de **chauffe-serviettes intégrés dans le marbre**, alliant confort, fonctionnalité et esthétisme. La chambre principale profite également d'un accès direct à la terrasse du séjour.

L'appartement bénéficie d'un **système de climatisation réversible assurant le chauffage et le rafraîchissement**, avec une unité indépendante dans chaque pièce, permettant ainsi un réglage individualisé de la température pour un confort optimal en toute saison.

Ce bien aux prestations remarquables est complété par un **box de stationnement privatif**, situé au deuxième sous-sol de la résidence.

L'usage mixte est autorisé. Le mobilier, soigneusement sélectionné pour s'harmoniser avec les espaces, peut être acquis séparément au prix de **50 000 €**.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

FCF Cristea-Flandrin Immobilier
Tél : +377 93 30 75 61
fcf@fcfrealestate.com
www.fcfrealestate.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

FCF Cristea-Flandrin Immobilier
Tél : +377 93 30 75 61
fcf@fcfrealestate.com
www.fcfrealestate.com





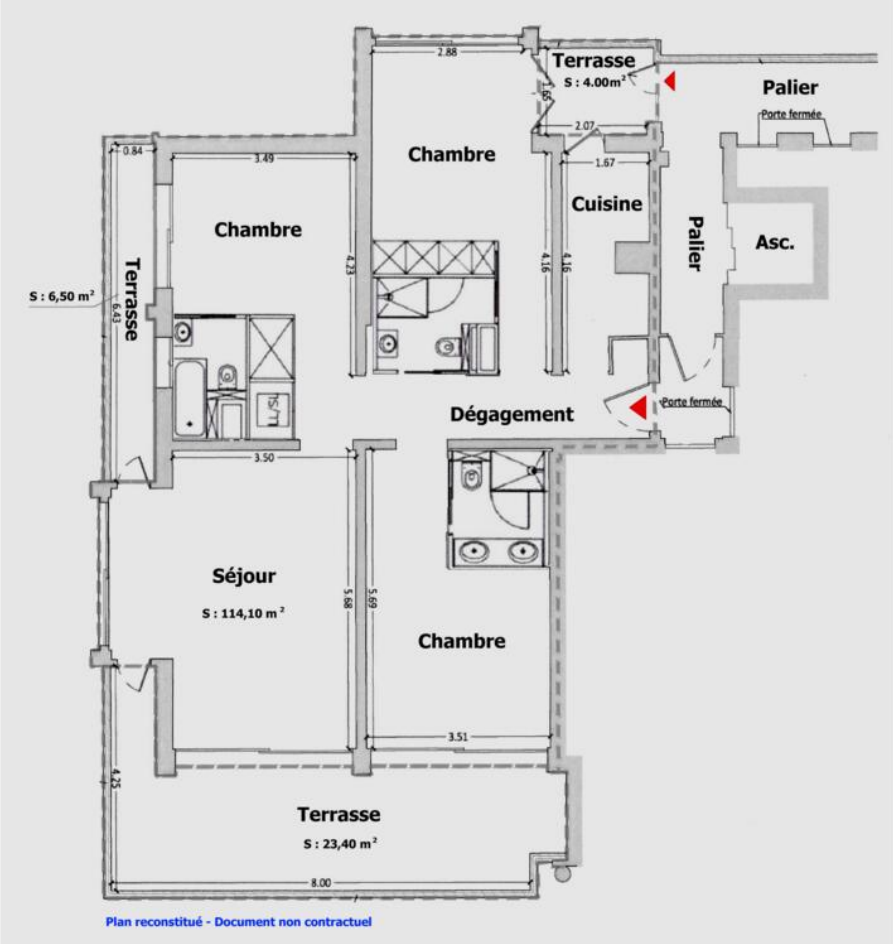






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

FCF Cristea-Flandrin Immobilier
Tél : +377 93 30 75 61
fcf@fcfrealestate.com
www.fcfrealestate.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.