Lorenza von Stein Monaco
47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com



Exclusivité - Luxueux 3 pièces meublé - Port Hercules

Location meublée — Exclusivité — 24 000 € / mois

+ Charges : 800 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Immeuble **Palais Heracles**	*Quartier* **Port**
Superficie habitable **103 m²**	*Superficie terrasse* **12 m²**
Superficie totale **115 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Box* **1**
Etage **4**	*Charges* **800 €**
Etat **Très bon état**	*Meublé* **Oui**
Usage mixte **Oui**	*Vue* **Vue exceptionnelle sur le légendaire circuit du Grand Prix de Formule 1**
Exposition **Sud-est**	*Date de libération* **Disponibilité prévue Mai 2027**

Bienvenue au Palais Héraclès disposant d'une position exceptionnelle sur le Port Hercule offre une vue mer panoramique sur la Méditerranée.

Entrez dans ce magnifique espace de vie ouvert, lumineux et élégant, parfaitement conçu pour recevoir.

La pièce principale dispose d'un superbe espace salon, d'une salle à manger avec une belle table en travertin, d'une belle cuisine avec vue sur le port et entièrement équipée d'électroménager de la marque Gaggeneau et disposant d'un magnifique bar conçu sur mesure, orné d'un marbre brun véritable. Une spacieuse terrasse en façade offre une vue directe sur la ligne de départ du Grand-Prix.

L'appartement dispose d'une première spacieuse chambre de maître, avec sa salle de douches et un bel espace

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Lorenza von Stein Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

dressing en suite et d'une deuxième chambre possédant également sa salle de douches privative ainsi que de nombreux espaces de rangements.

Ce bien est loué entièrement meublé et a été rénové à la perfection. Le bon goût et le choix des matériaux en font un bien exceptionnel.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Lorenza von Stein Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

Ce somptueux trois pièces entièrement meublé se compose comme suit :
Un hall d'entrée menant au salon, une cuisine ouverte entièrement équipée, deux chambres à coucher avec salles de douche et dressing et un toilette invité.

Une terrasse aménagée jouissant d'une vue spectaculaire.
L'appartement est loué avec un garage fermé au Shangri-La.

Disponibilité prévue : Mai 2027.






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Lorenza von Stein Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com





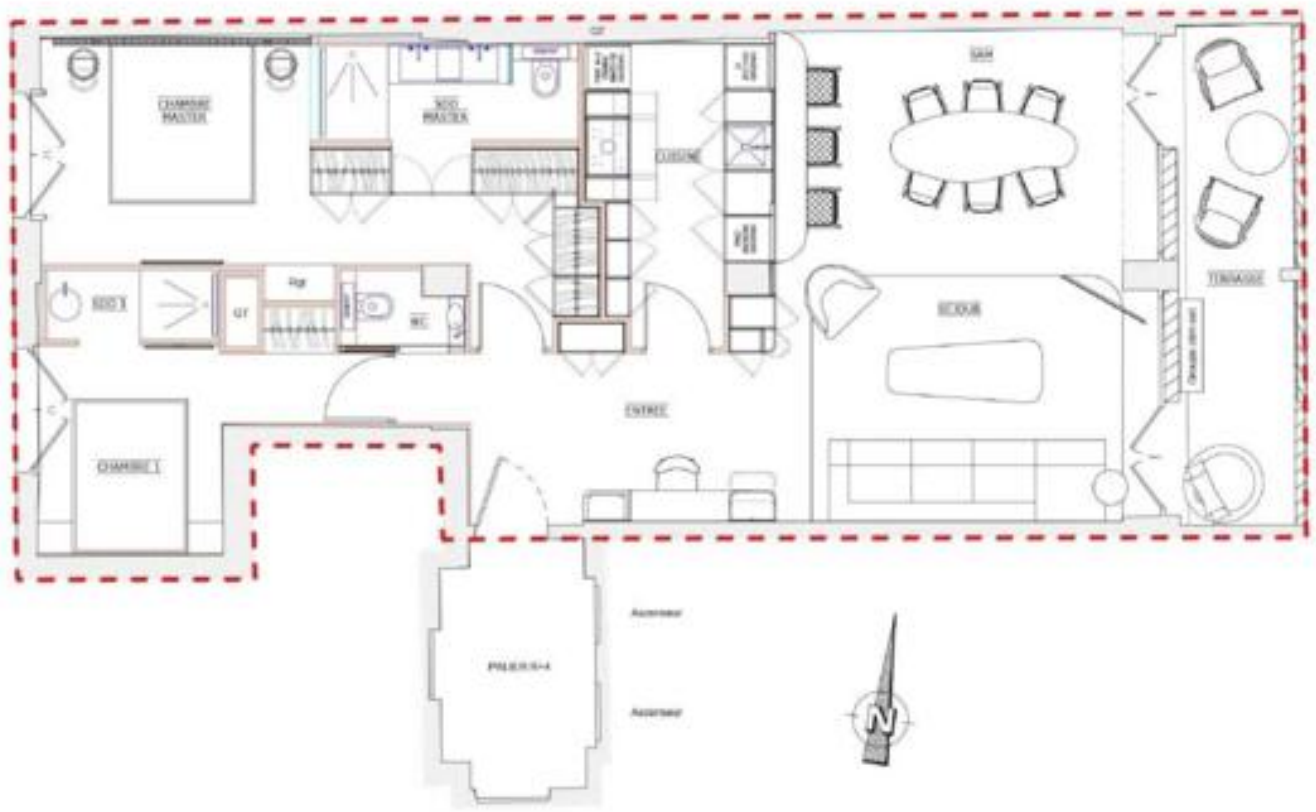



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Lorenza von Stein Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.