Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



MONACO-VILLE - 2 PIÈCES À RÉNOVER SOUS LOI 1.235

Vente

1 690 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Quartier **Monaco-Ville**	*Ville* **Monaco**
Pays **Monaco**	*Superficie habitable* **45 m²**
Chambre **1**	*Salle de bains* **1**
Etat **Travaux à prévoir**	*Vue* **Ruelle du Rocher**
Exposition **Sud**	*Date de libération* **Immédiatement**
Lois **Loi 1235**	*Ref.* **V1748**

Appartement à entièrement rénover situé au coeur du quartier Historique de la Principauté, à 150 mètres de la place du Palais.

Situé dans le quartier pittoresque et historique de Monaco-Ville au début d'une ruelle piétonne donnant sur la place de la Mairie. Cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié proche de la place du Palais. La place de la Mairie est par ailleurs accessibles en voiture.

Ce bien nécessite des travaux de rénovations. Il se compose d'une séjour, d'une salle de douche avec W.C., d'une cuisine, d'une chambre ouverte sur le séjour et d'un espace bureau. Il est situé en étage bas d'une petite copropriété sans ascenseur.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Bien soumis à la loi n° 1.235 (secteur protégé) Le propriétaire peut l’occuper librement, ou y loger un proche sous conditions. En cas de location, le bien est proposé en priorité aux personnes protégées (Monégasques en premier lieu), à loyer encadré, avec une allocation compensatoire versée par l’État au propriétaire.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.