Groupe Immobilier Corniche
18 Avenue de la Liberté
06360 Eze
Tél : +33 4 93 01 51 59
contact@groupe-corniche.com
www.groupe-corniche.com



Eze bord de Mer, pied dans l'eau, bel appartement 3 pièces.

Vente — Exclusivité — 1 190 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Ville* **Èze**	*Pays* **France**
Superficie habitable **76 m²**	*Superficie terrasse* **11,80 m²**	*Superficie totale* **87,80 m²**	*Charges annuelles* **5 100 €**
Vue **Vue dégagée**	*Ref.* **1316 VA G**		

Co-exclusivité. Eze bord de Mer, au sein d'une résidence recherchée en première ligne, cet appartement profite d'un cadre de vie rare avec accès direct à la mer. Les résidents peuvent également profiter du ponton du port comme espace de baignade et de détente, à l'image d'une plage privée dans un cadre naturel.
D'une superficie de 76m² Loi Carrez, cet appartement propose une belle pièce de vie baignée de lumière, réunissant un vaste séjour et une cuisine ouverte prolongée par une agréable terrasse, le tout profitant d'une magnifique vue mer.
La partie nuit comprend deux chambres ainsi qu'une salle de douche avec toilettes.
Le bien est vendu totalement meublé.
Grand parking collectif surveillé au sein de la copropriété.
Gardien à l'année.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe Immobilier Corniche
Tél : +33 4 93 01 51 59
contact@groupe-corniche.com
www.groupe-corniche.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe Immobilier Corniche
Tél : +33 4 93 01 51 59
contact@groupe-corniche.com
www.groupe-corniche.com

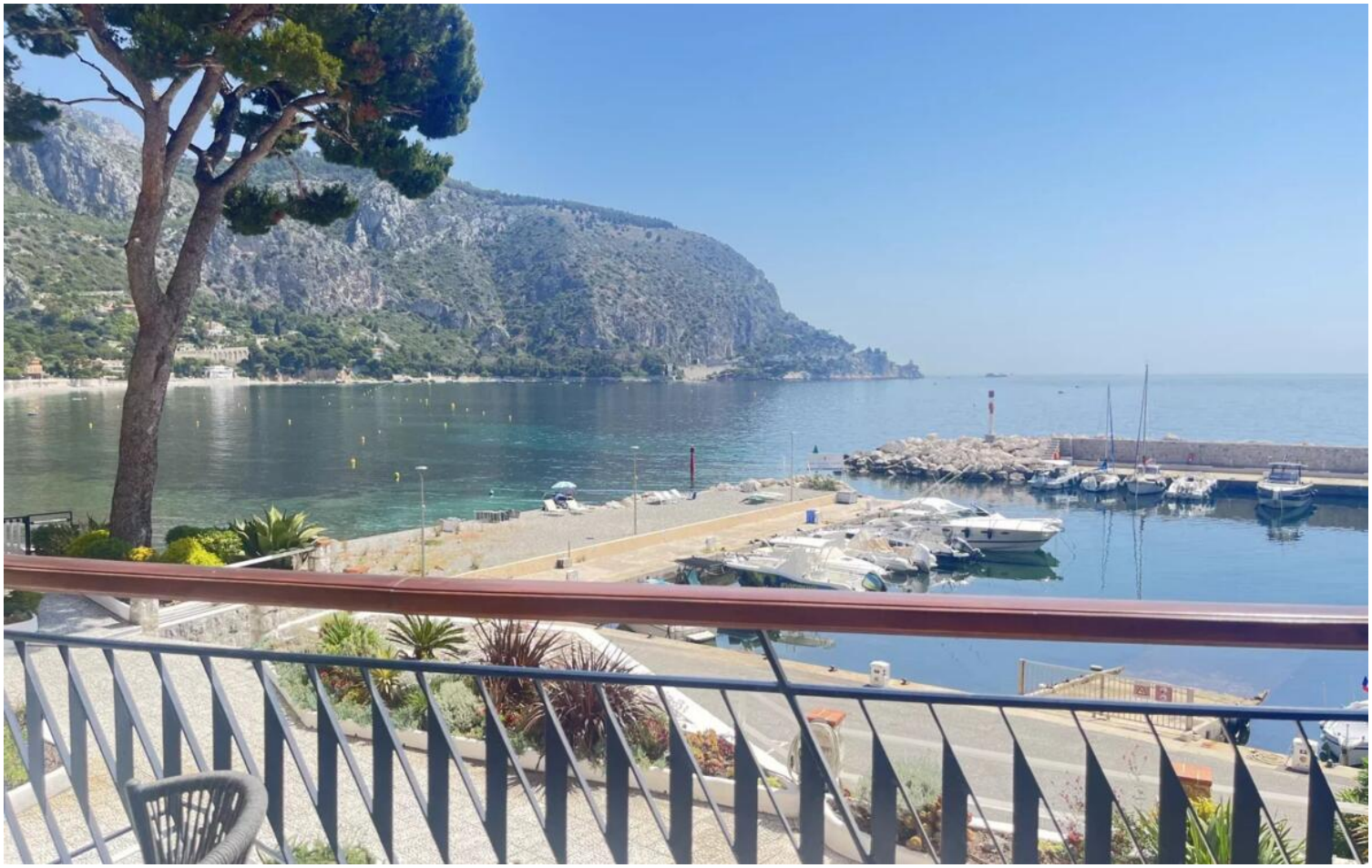




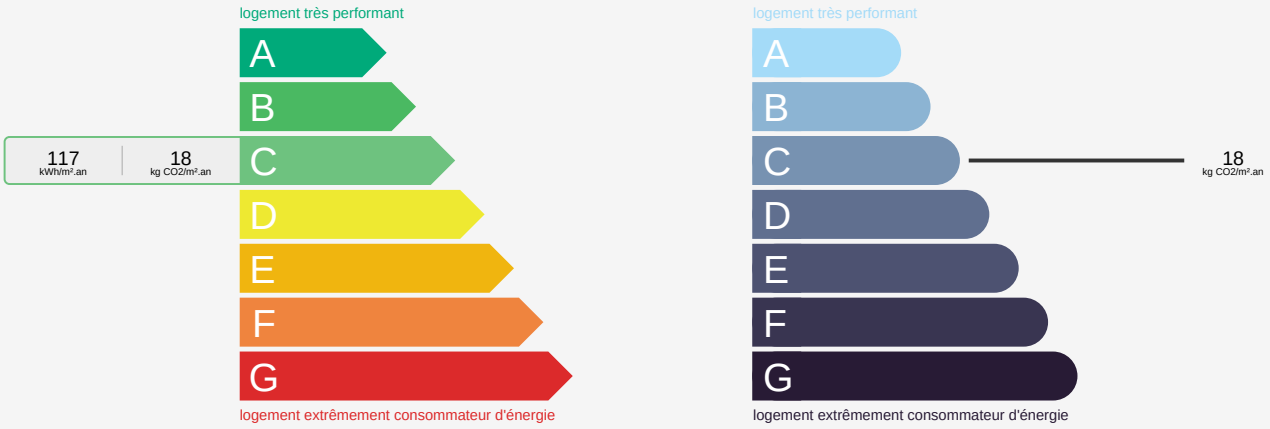



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe Immobilier Corniche
Tél : +33 4 93 01 51 59
contact@groupe-corniche.com
www.groupe-corniche.com



Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.