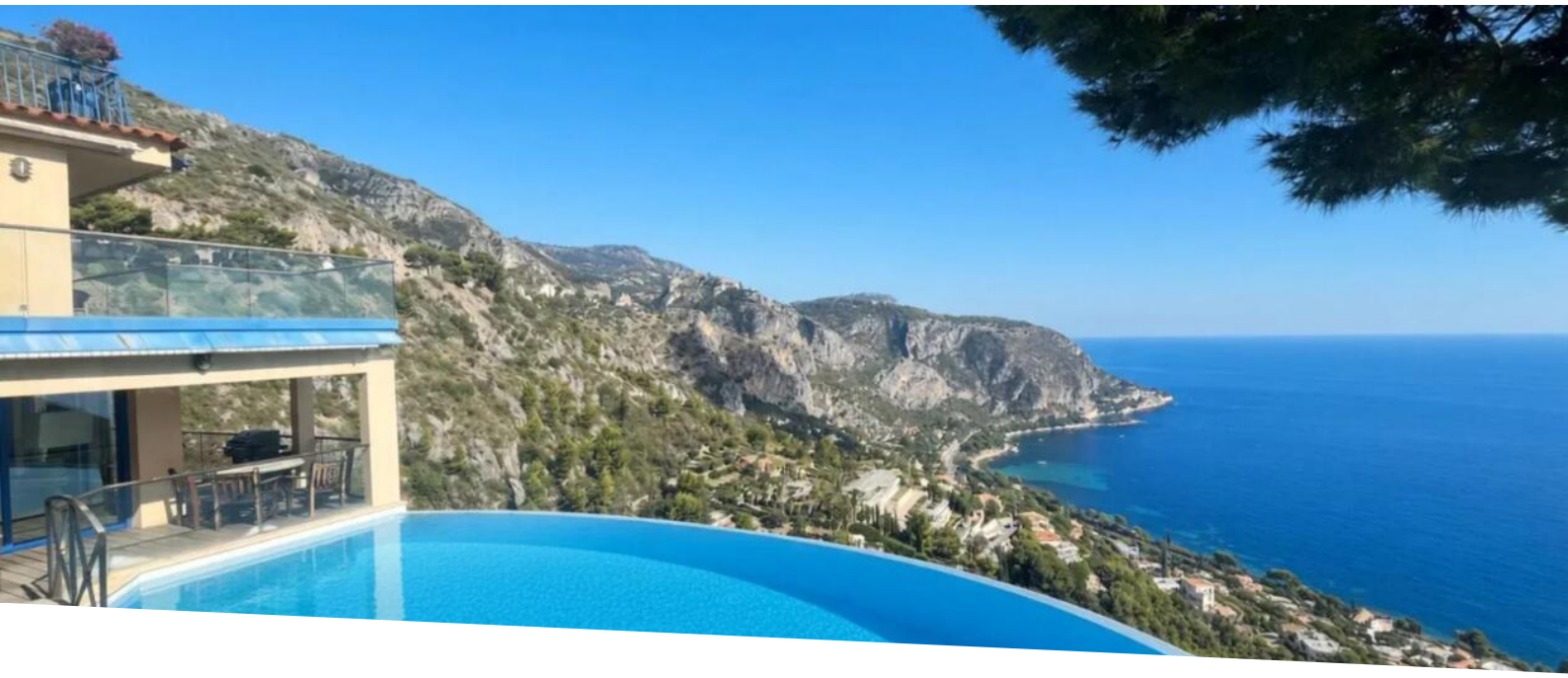
Groupe Immobilier Corniche
18 Avenue de la Liberté
06360 Eze
Tél : +33 4 93 01 51 59
contact@groupe-corniche.com
www.groupe-corniche.com



Villa de charme surplombant la Baie d'Eze

Vente

2 690 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Èze**	*Pays* **France**
Superficie habitable **178 m²**	*Superficie terrain* **1 500 m²**	*Vue* **Vue dégagée**	*Ref.* **1230 VM G**

Dominant la baie d'Èze et la Méditerranée, cette villa de charme de 178 m² habitables est édifiée sur un terrain de 1 500 m². Perchée en surplomb du littoral, elle dévoile une vue panoramique saisissante.
Vous accéderez directement à la villa depuis le garage grâce à son funiculaire privé d'où vous profiterez d'un spectacle impressionnant avec sa vue mer plongeante.
Ce dernier dessert deux niveaux, un premier arrêt côté chambres et un second côté espace de vie.
La villa s'organise donc sur deux étages.
La partie inférieure accueille un vaste séjour ouvrant sur les terrasses et la piscine à débordement, une cuisine semi-ouverte, ainsi que des toilettes invités.
À l'étage, quatre chambres sont proposées, dont une suite avec salle de bains et dressing, complétées par deux salles de douches et un wc séparé.
Un logement indépendant est situé au-dessus de la villa principale. Il comprend deux chambres et une salle de douches.
Buanderie.
Grand garage pour 2 / 3 voitures.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe Immobilier Corniche
Tél : +33 4 93 01 51 59
contact@groupe-corniche.com
www.groupe-corniche.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe Immobilier Corniche
Tél : +33 4 93 01 51 59
contact@groupe-corniche.com
www.groupe-corniche.com











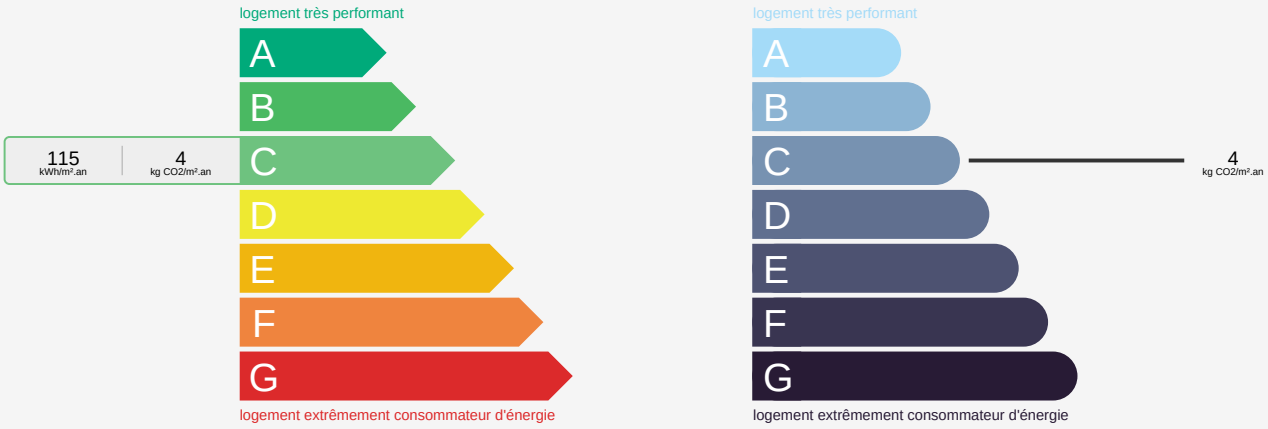


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe Immobilier Corniche
Tél : +33 4 93 01 51 59
contact@groupe-corniche.com
www.groupe-corniche.com



Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.